

Copia

STUDIO LEGALE AVV. ANTONELLA CASIMIRRI
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
64100 Teramo – Vico degli Orti n.2
e-mail: antonellacasimirri@gmail.com – Pec: antonella.casimirri@pec-avvocatiteramo.it

TRIBUNALE CIVILE DI TERAMO

Ricorso per usucapione speciale ex art.1159 bis c.c. e L.346/76

Per il Sig. **MARCOZZI FRANCESCO**, nato a Valle Castellana il 5.10.1957, residente a Folignano in Via Piane di Morro n.40, C.F. FRN MCZ 57R05 L597B, elettivamente domiciliato in Teramo, Vico degli Orti, 2, presso e nello studio dell'Avv. Antonella Casimirri, C.F.CSMNML72S63H769Y che lo rappresenta e difende in giudizio, che dichiara di voler ricevere le comunicazioni di cui agli artt. 133, 134 e 176 c.p.c. a mezzo fax al n. 0861/1991806 e/o posta elettronica all'indirizzo antonella.casimirri@pec-avvocatiteramo.it, giusta procura in calce al presente atto,

premesse

- che l'istante esercita da oltre venti anni il pieno, pacifico ed ininterrotto possesso, uti dominus, dell'immobile sito nel Comune di Valle Castellana (Te), distinto in Catasto Fabbricati del predetto Comune al foglio di mappa n.44, ~~partella~~ n.285, sub 1 ubicato in Fraz. Prevenisco snc p.T. ZC U – Cat. C/2 – Cl.01 – Cons. 15 mq. Sup. Cat. 28 mq. rendita €.29,44;
- che il Comune di Valle Castellana (Te) fa parte del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga e della Comunità Montana della Laga;
- che l'immobile sopra indicato risulta catastalmente intestato per 1/7 ciascuno a :
- Marcozzi Annunzia nata a Valle Castellana il 22/03/1942, residente in Villa Lempa (Te);



- Marcozzi Domenico nato a Valle Castellana il 13/07/1936, residente in Via Bari, Ascoli Piceno (AP);
- Marcozzi Emidio nato a Valle Castellana il 20/12/1945, residente in Svizzera ma del quale non si conosce l'indirizzo;
- Marcozzi Francesca nata a Valle Castellana il 13/06/1948, res. in Valle Castellana (Te), Fraz. Prevenisco;
- Marcozzi Lucrezia nata a Valle Castellana il 18/05/1930, deceduta, e non si conosce se abbia lasciato eredi;
- Marcozzi Michele nato a Valle Castellana il 20/11/1932, deceduto, che ha lasciato eredi oltre al ricorrente Sig. Marcozzi Francesco anche i Sigg.ri Marcozzi Anna residente a Pianella, Via Villa dei Felici n.115 e Marcozzi Giovanna residente in Contrada S. Andrea di Civitella del T. (TE);
- Marcozzi Serafina nata a Valle Castellana il 19/12/1934, deceduta e non si conosce se abbia lasciato eredi;
- che il ricorrente, nel ventennio antecedente al deposito del presente atto, ha pacificamente ed ininterrottamente provveduto alla cura, gestione e manutenzione del bene, percependone i frutti e pagando le relative imposte e tributi;
- che nel ventennio antecedente il deposito del presente atto, non sono state trascritte contro l'istante domande dirette a rivendicare la proprietà od altri diritti reali sul medesimo bene come si evince dall'ispezione ipotecaria allegata nella quale figurano solo gli atti a favore;



- che l'istante ha, pertanto, diritto a vedersi regolarizzare il titolo di proprietà sull'immobile sopra descritto a norma dell'art. 1159 bis e L. 346/1976;
- che relativamente ai signori Marcozzi Lucrezia e Marcozzi Serafina Marcozzi Emidio è necessario effettuare la notifica per i soggetti irreperibili ai sensi dell'art. 143 c.p.c.;

Tanto premesso

il Sig. Marcozzi Francesco, come sopra rappresentato, difeso e domiciliato

Chiede

- Che il Tribunale di Teramo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1159 bis c.c. e L. 346/76, voglia emettere decreto di riconoscimento della proprietà in suo favore dell'immobile sito nel Comune di Valle castellana (Te), distinto come segue in Catasto Fabbricati del predetto Comune: al foglio di mappa n.44, part.lla n. 285, sub 1 ubicato in Fraz. Prevenisco snc, p.T. ZC U – Cat. C/2 – Cl.01 – Cons. 15 mq. Sup. Cat. 28 mq. rendita €29,44;

Con riserva di depositare lista testimoniale.

Si allegano:

- 1) Ricorso per usucapione speciale in originale;
- 2) Copia certificati catastali;
- 4) Copia ispezione ipotecaria negativa.

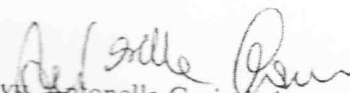
Il sottoscritto **Avv. Antonella Casimirri**, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 30.05.2002 n. 115, dichiara che il valore del presente procedimento è pari ad € 5.888,00, e che lo stesso viene in materia di riconoscimento di



STUDIO LEGALE AVV. ANTONELLA CASIMIRRI
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
64100 Teramo - Vico degli Orti n.2
e-mail: antonellacasimirri@gmail.com - Pec: antonella.casimirri@pec-avvocatiteramo.it

proprietà per usucapione speciale. L' importo del contributo unificato,
quindi è pari ad € 237,00 (€ duecentotrentasette /00).

Teramo, 3 ottobre 2016


Avv. Antonella Casimirri

PROCURA

Io sottoscritto **MARCOZZI FRANCESCO**, nato a Valle Castellana il 5.10.1957, residente a Folignano in Via Piane di Morro n.40, c.f. FRN MCZ 57R05 L597B delego l'Avv. Antonella Casimirri, c.f. CSMNNL72S63H769Y a rappresentarmi e difendere, nel presente ricorso per usucapione sociale, conferendole ogni più ampia facoltà di legge, ivi compresa quella di farsi sostituire o rinunciare agli atti, riassumere e proseguire il processo, partecipare alle udienze di trattazione e discussione, procedere esecutivamente e presentare memorie istanze e atti a contestazione di eventuali opposizioni, proporre istanza di sospensione ex art. 649 c.p.c. e domande riconvenzionali e quant'altro possa occorrere, conferendole il diritto di rispondere in Sua vece, con promessa di rato e valido ogni suo operato. Autorizza, altresì, detto Procuratore e/o eventuali collaboratori, al trattamento dei dati personali ai sensi della L.196/2003 e ss. Modif. ed integrazioni.

Dichiaro di eleggere domicilio presso il suo studio in Teramo, Vico degli Orti n.2.

Teramo, 03 ottobre 2016



E' autentica la firma che precede


Avv. Antonella Casimirri



n.435/2017 R.G.



TRIBUNALE DI TERAMO

Il Giudice, dr. Paolo Andrea Vassallo

letto il ricorso depositato presso la Cancelleria del Tribunale da **FRANCESCO MARCOZZI**;

visti ed applicati gli artt. 1159-bis c.c. e 3, commi 2 e 3, della legge 10 maggio 1976, n. 346

DISPONE

l'affissione del ricorso e del presente decreto nell'albo del Comune di Valle Castellana ed in quello del Tribunale di Teramo nonché la pubblicazione per estratto, per una sola volta, sulla Gazzetta Ufficiale, nel termine di quindici giorni dall'avvenuta affissione sui due albi, con espresso avvertimento che, nel termine di novanta giorni dalla scadenza dell'affissione, può essere proposta opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse

ORDINA

che l'istanza venga notificata a cura del ricorrente a coloro che nei registri immobiliari figurano titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione della domanda, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali sul fondo stesso con espresso avvertimento che, nel termine di novanta giorni dalla notifica, può essere proposta opposizione.

Teramo 17/02/2017

Il Giudice

dr. Paolo Andrea Vassallo

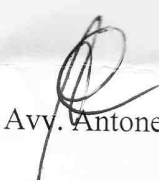
(firma digitale)



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Antonella Casimirri attesta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 bis comma 9 bis e 16 undecies comma 1 del DL 179/12, che la presente copia cartacea del ricorso per usucapione speciale e pedissequo Decreto del 17/02/2017, sono conformi alle copie informatiche, dalle quali sono state estratte, e presenti nel fascicolo informatico del tribunale di Teramo R.G. 435/2017.

Teramo, 20.02.2017


Avv. Antonella Casimirri

RELATA DI NOTIFICAZIONE

Ad istanza dell'Avv. Antonella Casimirri, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Notifiche del Tribunale di Teramo ho notificato copia conforme del ricorso per usucapione speciale e pedissequo Decreto, relativo alla procedura pendente dinanzi il Tribunale di Teramo R.G. 435/2017 a:

- Marcozzi Domenico nato a Valle Castellana il 13/07/1936, residente in Via Bari, Ascoli Piceno (AP);
- Marcozzi Emidio nato a Valle Castellana il 20/12/1945, residente in Svizzera ma del quale non si conosce l'indirizzo;
- Marcozzi Francesca nata a Valle Castellana il 13/06/1948, res. in Valle Castellana (Te), Fraz. Prevenisco;
- Marcozzi Lucrezia nata a Valle Castellana il 18/05/1930, deceduta, e non si conosce se abbia lasciato eredi;

- Marcozzi Anna residente a Pianella, Via Villa dei Felici n.115 in qualità di erede di Marcozzi Michele nato a Valle Castellana il 20/11/1932, deceduto;

- Marcozzi Giovanna residente in Contrada S. Andrea di Civitella del T. (TE) in qualità di erede di Marcozzi Michele nato a Valle Castellana il 20/11/1932, deceduto;

- Marcozzi Serafina nata a Valle Castellana il 19/12/1934, deceduta e non si conosce se abbia lasciato eredi;



- Al Comune di Valle Castellana, Via Provinciale 64010, Valle castellana (Te) per affissione

**A MEZZO POSTA
AI SENSI DI LEGGE**

ts

27 MAR 2017

- Al Tribunale di Teramo, Via C. Beccaria n.1 Teramo, per affissione

