

Spettabile

Comune di Valle Castellana (TE)

Oggetto: Proposta d'acquisto immobiliare.

GALATA S.p.A., con sede legale in Roma, Via Carlo Veneziani, 58, capitale sociale euro 1.000.000,00 i.v.a., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma, codice fiscale e partita IVA n. 13264231005, numero di R.E.A. di Roma 1433946, in persona della Dott.ssa Nicoletta Taddei nata a Roma il 15 Febbraio 1983, C.F. TDDNLT83B55H501Q domiciliata per la carica presso la sede della società, che agisce in virtù dei poteri conferiti giusta procura del Notaio Francesco Di Marcantonio, rilasciata in Roma in data 08 marzo 2018 Rep. n. 77/47 registrata in Albano Laziale il 09 marzo 2018 al n. 2518 serie 1T, domiciliata per la carica presso la sede della Società, che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresenta, di seguito semplicemente denominato proponente l'acquisto,

SI IMPEGNA

ad acquistare per se, la porzione di terreno (d'ora in avanti "l'immobile"), ubicata nel Comune di Valle Castellana (TE), riportata al N.C.T. del Comune di Valle Castellana al foglio n°81, Particella n°169, già utilizzati per le realizzazioni di stazioni radio base di telecomunicazioni, di proprietà del **Comune di Valle Castellana (TE)**, di seguito semplicemente denominata parte venditrice.

L'impegno alla stipula si intende sottoscritto alle seguenti condizioni:

ART. 1

L'immobile al momento del rogito notarile, dovrà essere in regola con le vigenti norme urbanistiche e fiscali e sarà acquisito, unitamente a tutti gli annessi, accessori, pertinenze e parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come visto e piaciuto, ai sensi dell'art. 1491 c.c.

ART. 2

L'immobile, al rogito notarile, dovrà essere garantito da evizioni ed esente da vincoli, gravami, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, libero da persone e cose.

ART. 3

Il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile è di **Euro 160.000,00** (centosessantamila /00) e si intende corrisposto a corpo e non a misura, con riferimento all'art. 1538 c.c.

ART. 4

Il possesso e il godimento dell'immobile decorreranno dalla data dell'atto notarile, dalla quale data tutte le spese e gli oneri che graveranno l'immobile in oggetto, saranno a carico della parte acquirente.

ART. 5

Le spese e le tasse sul trasferimento della proprietà e quelle notarili sue dipendenti e conseguenti saranno a carico del proponente l'acquisto.

ART. 6

Le spese di frazionamento della porzione di terreno dove insistono le infrastrutture saranno interamente a carico del proponente l'acquisto.

Per accettazione

Galata S.p.A.

TOWERS COMMERCIAL OPERATIONS - RENTAL NEGOTIATION