

OGGETTO

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA  
DI UN IMPIANTO CARBURANTI**

sito in Comune di Valle Castellana in via Capoluogo lungo la SP 49

COMMITTENTE:

**COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TE)**



**INDICE**

1.	PREMESSA .....	2
2.	PROPRIETA' .....	2
3.	DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE DEL BENE OGGETTO DI STIMA .....	2
4.	CONSISTENZA DELL'IMPIANTO CARBURANTI.....	3
5.	UBICAZIONE DELL'IMPIANTO CARBURANTI.....	4
6.	DATI CATASTALI, DELL'IMPIANTO CARBURANTI .....	7
7.	DATI URBANISTICI E DESTINAZIONE D'USO.....	9
8.	AUTORIZZAZIONI E CERTIFICAZIONI A CORREDO DELL'IMPIANTO .....	9
9.	PROCESSO DI VALUTAZIONE E METODOLOGIA ESTIMATIVA.....	10
10.	ALLEGATI.....	12

VALLE CASTELLANA li 1 Dicembre 2020

IL TECNICO  
(Ing. Ivano RAPAGNANI)



## 1. PREMESSA

Su incarico del Comune di Valle Castellana (TE), il sottoscritto Ing. Ivano Rapagnani con studio professionale in Teramo loc. San Nicolò a Tordino via G. Galilei n 3, ha redatto la presente perizia di stima finalizzata a determinare il più probabile valore di mercato in comune commercio, da attribuire ad un "impianto carburanti" ubicato in via Capoluogo del Comune di Valle Castellana (TE).

Per tale adempimento sono stati effettuati i necessari sopralluoghi, le opportune ricerche di mercato e acquisiti tutti i possibili elementi tecnici ed economici indispensabili per una completa indagine estimale.

## 2. PROPRIETA'

L'impianto attuale risulta intestato alla Sig.ra **Bianchini Anna** nata a Valle Castellana (TE) il 01.08.1966, CF:BNCNNA66M144L5970 e ivi residente in via Provinciale cap. 64010, titolare della PI n. 00741460679.

## 3. DESCRIZIONE E IDENTIFICAZIONE DEL BENE OGGETTO DI STIMA

L'immobile oggetto di stima è costituito da un impianto carburanti realizzato negli anni 80 che risulta potenziato nel 2007.

L'impianto carburanti insiste su un'area pavimentata impermeabile, in calcestruzzo carrabile che risulta ubicata in prospicenza di un fabbricato che contiene a piano terra e quindi a livello dell'impianto, un porticato dal quale si accede ad altre piccole attività quali locali per ufficio Postale, Farmacia, negozi ed accesso ad abitazione privata.

L'accesso all'impianto risulta di uso promiscuo con le altre piccole attività ed avviene dalla SP 49 mediante un fronte strada che presenta due accessi separati da aiuola centrale.

Di seguito si riporta l'ubicazione dell'impianto carburanti, ricadente all'interno del centro abitato del Comune di Valle Castellana, con l'evidenza della strada d'accesso e il contesto rispetto all'abitato limitrofo.



#### 4. CONSISTENZA DELL'IMPIANTO CARBURANTI

La consistenza dell'impianto carburanti è costituita dalle seguenti attrezzature e manufatti;

- **due erogatori** carburanti posti su apposito marciapiede in cls, ubicati a ridosso di un retrostante portico;
- **un erogatore carburante e un dispositivo di lettore banconote self-service**, ubicati sotto una piccola pensilina in acciaio;
- **un piccolo chiosco** di circa 6 mq;
- **n 3 serbatoi interrati da 5 mc** ognuno, corredati di passo d'uomo;
- **n 1 serbatoio interrato da 10 mc**, corredato di passo d'uomo;
- Una vasca di disoleazione del piazzale;
- N. 4 estintori a polvere da 6 kg cadauno;
- una piccola insegna:

In dettaglio, l'impianto carburanti in esame presenta la seguente **consistenza petrolifera**:

##### EROGATORI

- **n. 1 erogatore singolo di "Super Senza Piombo"**, marca Nuovo Pignone mod. DPC050GE matr. 260636, dotato di apposito sistema di Recupero Vapori per le benzine;
- **n. 1 erogatore singolo di "Gasolio"**, marca Nuovo Pignone mod. DPC050GE matr. 264180;
- **n. 1 erogatore doppio di "Super Senza Piombo/Gasolio"**, marca Dresser Italia mod. Global Century matr. 3-164482- 001-A; 3-164482-001-B dotato di apposito sistema di recupero vapori per le benzine;

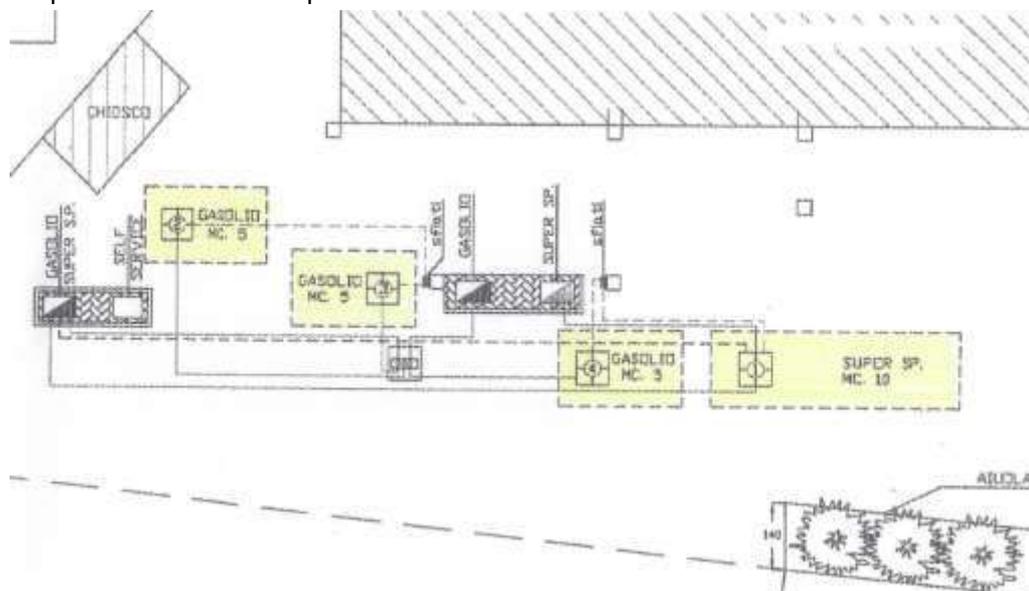
##### APPARECCHIATURE SELF-SERVICE

- **n. 1 apparecchiatura self-service prepagamento TPB/CA**, marca Dresser Italia, matr. N. O1812 /001 collegata al doppio erogatore.

##### STOCCAGGIO

- **n. 1 serbatoio da 10 mc** a doppia parete della ditta D'Amico matr. 672/2001, contenente **SsPb**;
- **n. 1 serbatoio da 5 mc** a doppia parete della ditta D'Amico matr.1346/2007, contenente **Gasolio**;
- **n. 1 serbatoio da 5 mc** monoparete della ditta Condivari, che risulta vetrificato con certificazione scaduta il 12.11.2017, contenente Gasolio;
- **n. 1 serbatoio da 5 mc** monoparete che risulta vetrificato con certificazione scaduta il 12.11..2017.

Si riporta stralcio planimetrico dell'impianto carburanti in esame



## 5. UBICAZIONE DELL'IMPIANTO CARBURANTI

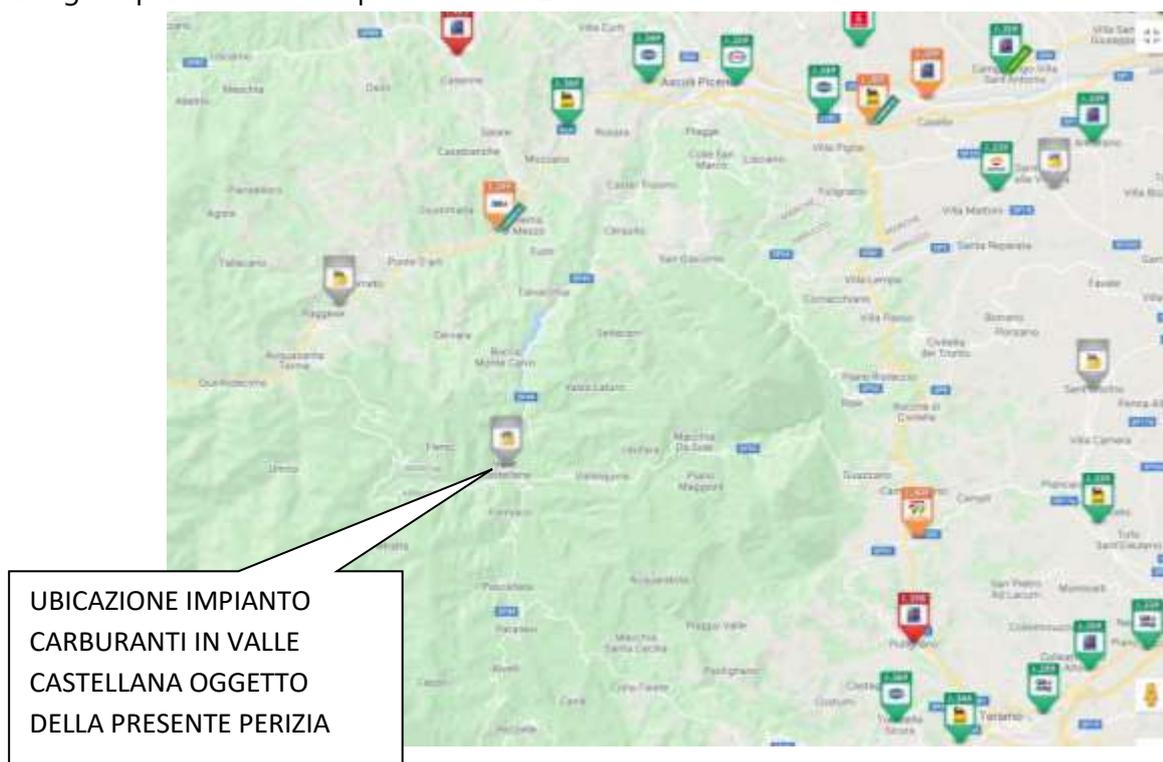
L'impianto carburanti in esame si trova in Comune di Valle Castellana (TE) lungo la SP 49 al Km 9+950 circa.

L'area è posta ad un'altitudine di circa 600 metri sul livello del mare e rientra nell'area della "Comunità Montana della Laga".

La strada provinciale SP 49, ha origine in località Paranesi del Comune di Rocca Santa Maria (TE), passa per il Comune di Valle Castellana (TE) dove è situato l'impianto carburanti in esame, costeggia il confine tra l'Abruzzo e le Marche e termina in località Castel Trosino in Provincia di Ascoli Piceno.



Ai fini di evidenziare il bacino servito dall'impianto carburanti in questione, si rileva che l'impianto carburanti attuale è l'unico che fornisce attualmente la vallata montana della Laga nell'intorno del Comune di Valle castellana, come meglio illustrato nella planimetria di seguito allegata che evidenzia l'ubicazione di tutti gli impianti carburanti presenti nella zona.

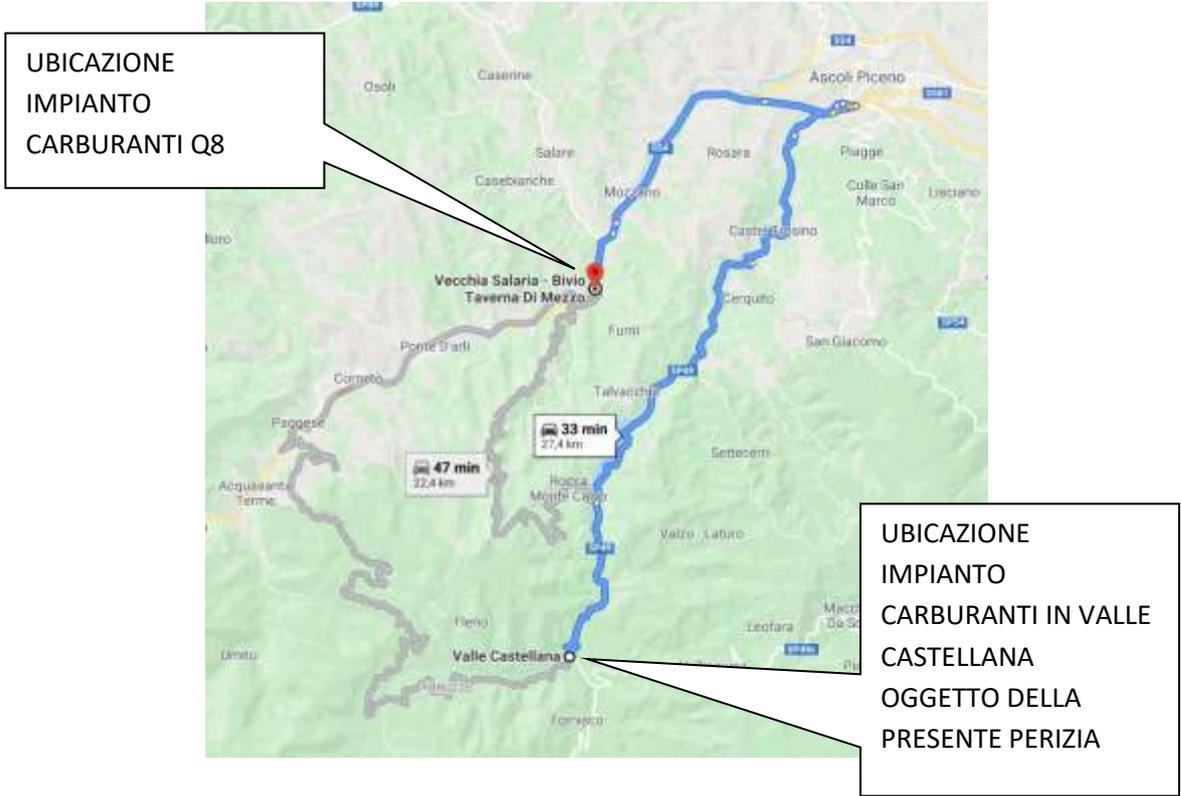


Dalla planimetria sopra riportata si rileva che i tre impianti carburanti più vicini, a servizio della zona montana di Valle Castellana, sono i seguenti:

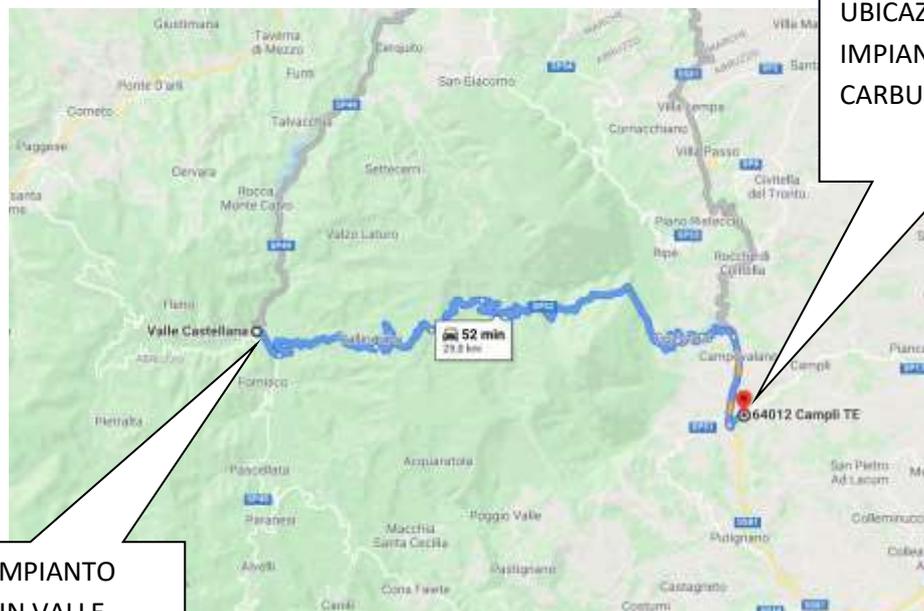
Impianto carburanti della compagnia ENI che si trova in località Paggese del Comune di Acquasanta Terme (AP) lungo la SS 4, a distanza minima di circa 23 Km e tempi di percorrenza pari a 40 minuti circa, come di seguito illustrato nello stralcio planimetrico.



Impianto carburanti della compagnia Q8 che si trova in località Taverna di Mezzo del Comune di Ascoli Piceno lungo la SS 4, a distanza minima di circa 27 Km e tempi di percorrenza pari a 30 minuti circa



Impianto carburanti della compagnia TOTAL-ERG che si trova in località Nocella del Comune di Campi (TE) lungo la SP262, a distanza minima di circa 29 Km e tempi di percorrenza pari a 50 minuti circa.



UBICAZIONE  
IMPIANTO  
CARBURANTI Total-Erg

UBICAZIONE IMPIANTO  
CARBURANTI IN VALLE  
CASTELLANA OGGETTO  
DELLA PRESENTE PERIZIA

## 6. DATI CATASTALI, DELL'IMPIANTO CARBURANTI

L'impianto in esame Catastalmente insiste sul foglio 57 e risulta ubicato nel NCEU in parte sulla p.lla 735 e in parte sulla p.lla 736.

Si riporta di seguito apposito stralcio catastale:



Al **Catasto Terreni** del Comune di Teramo l'area dove insiste l'impianto carburanti risulta rappresentata come segue:

- al foglio di mappa **n. 57 particella n. 735**, l'impianto presenta una superficie di **120 mq**, come da estratto di visura effettuato ed appresso riportato in stralcio:

Area di enti urbani e promiscui dal 01/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	57	735		-	ENTE URBANO	01 20		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 01/09/2020 protocollo n. TE0059509 in atti dal 01/09/2020 presentato il 01/09/2020 (n. 59509.1/2020)
Notifica					Partita		1			

- al foglio di mappa **n. 57 particella n. 736**, l'impianto presenta una superficie di **124 mq**, come da estratto di visura effettuato ed appresso riportato in stralcio:

Area di enti urbani e promiscui dal 01/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	57	736		-	ENTE URBANO	01 24		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 01/09/2020 protocollo n. TE0059509 in atti dal 01/09/2020 presentato il 01/09/2020 (n. 59509.1/2020)
Notifica					Partita		1			

In totale l'area occupata dall'impianto carburanti è pari a  $120 \text{ m}^2 + 124 \text{ m}^2 = \mathbf{244 \text{ m}^2}$

Entrambe le **Plle 735 e 736**, intestano ai Terreni al Sig **Bianchini Alessandro** nato a Valle Castellana (TE) il 06/05/1924 con CF BNCLSN24E06L597H, come si evince da visura catastale allegata alla presente perizia.

Al **Catasto Fabbricati** del Comune di Teramo l'area dove insiste l'impianto carburanti è rappresentato come segue:

- al foglio di mappa **n. 57 particella n. 735 Sub 1**, l'impianto risulta accatastato alla categoria **E/3** e presenta una rendita catastale di **€ 548,52**.

Detta unità immobiliare, con specifici diritti ed oneri, intesta catastalmente, alla Sig.ra **Bianchini Anna** nata a Valle Castellana (TE) il 08.01.1966 con CF BNCNNA66M41L597O, come si evince da visura catastale allegata alla presente ed appresso riportato in stralcio:

Dati della richiesta		Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L597)										
Catasto Fabbricati		Provincia di TERAMO										
		Foglio: 57 Particella: 735 Sub.: 1										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	735	1			E/3				Euro 548,52	DEMOLIZIONE PARZIALE del 02/09/2020 protocollo n. TE0059652 in atti dal 03/09/2020 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 38385.1/2020)
Indirizzo		FRAZIONE CAPOLUOGO SNC piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										
INTESTATI												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	BIANCHINI Anna nata a VALLE CASTELLANA il 01/08/1966				BNCNNA66M41L5970*				(1s) Proprieta' superficaria per 1000/1000 RIS1 INESIST. DI ATTI LEGALI GIUSTIF. PASSAGGI INT.			
2	BIANCHINI Anna nata a VALLE CASTELLANA il 01/08/1966				BNCNNA66M41L5970*				(1r) Proprieta' per l'area 1/1 in regime di separazione dei beni			

- al foglio di mappa **n. 57 particella n. 736 Sub 1**, l'impianto risulta accatastato alla categoria **E/3** e presenta una rendita catastale di **€ 246,06**.

Detta unità immobiliare, con specifici diritti ed oneri, intesta catastalmente, alla Sig.ra **Bianchini Anna** nata a Valle Castellana (TE) il 08.01.1966 con CF BNCNNA66M41L597O, come si evince da visura catastale allegata alla presente ed appresso riportato in stralcio:

Dati della richiesta		Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L597)										
Catasto Fabbricati		Provincia di TERAMO										
		Foglio: 57 Particella: 736 Sub.: 1										
INTESTATO												
1	BIANCHINI Anna nata a VALLE CASTELLANA il 01/08/1966				BNCNNA66M41L5970*				(1) Proprieta' per 1000/1000			
Unità immobiliare dal 03/09/2020												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	736	1			E/3				Euro 246,06	DEMOLIZIONE PARZIALE del 02/09/2020 protocollo n. TE0059653 in atti dal 03/09/2020 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 38384.1/2020)
Indirizzo		FRAZIONE CAPOLUOGO SNC piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

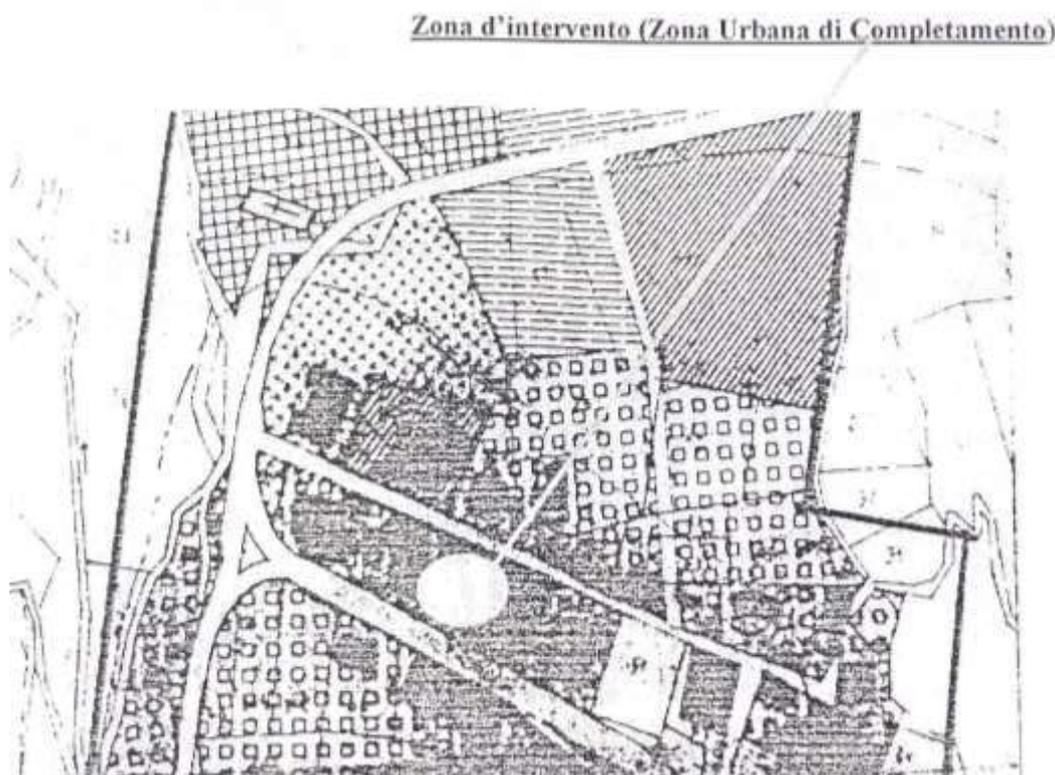
Come sopra evidenziato, entrambe le particelle costituenti l'impianto carburanti, intestano al Catasto Fabbricato, con specifici diritti ed oneri, alla medesima persona individuata nella Sig.ra **Bianchini Anna** nata a Valle Castellana (TE) il 08.01.196 con CF BNCNNA66M41L597O.

In allegato alla presente perizia sono riportate le visure catastali ai terreni e fabbricati e lo stralcio della mappa catastale.

## 7. DATI URBANISTICI E DESTINAZIONE D'USO

L'area ove insiste l'impianto carburanti, secondo quanto previsto dallo stralcio dello strumento Urbanistico Comunale, ricade in zona "urbana di completamento".

Di seguito si riporta stralcio planimetrico dello strumento urbanistico:



## 8. AUTORIZZAZIONI E CERTIFICAZIONI A CORREDO DELL'IMPIANTO

Per quanto agli atti autorizzativi a conoscenza del sottoscritto, l'impianto carburanti in esame presenta il seguente corredo autorizzativo:

- Giusta Concessione Prot 3367 del 12.09.1990, relativa all'autorizzazione per l'installazione di un impianto di distribuzione carburanti chiosco;
- Autorizzazione n. 01/10 del 21.09.2001 per l'installazione di un serbatoio interrato da 10 mc;
- Permesso di costruire n. 07/11 Prat ED 07/13 del 09.08.2007, per adeguamento alle disposizioni di sicurezza e potenziamento impianto carburanti.

Per quanto agli atti tecnici a conoscenza del sottoscritto, l'impianto carburanti in esame presenta il seguente corredo tecnico:

- Collaudo petrolifero dell'impianto carburanti, del 25.10.2007 redatto da apposita commissione, costituita dall'Ufficio Urbanistico del Comune, dall'Ufficio delle Dogane di Pescara e dal Comando dei Vigili del Fuoco di Teramo.
- Dichiarazioni da parte dell'Ing. Gramenzi Massimiliano, datata 19.09.2007, sulla regolare installazione delle apparecchiature di erogazione, del self-service, dei dispositivi passo d'uomo e del recupero vapori sui serbatoi ed estintori ;

- Certificazione di rispondenza alle norme antincendio, redatta da parte dell'Ing. Gramenzi Massimiliano, datata 19.09.2007, sul rispetto delle distanze di sicurezza interne, esterne e di protezione, altezza passo d'uomo, distanze da fognature, distanza da linee di trasporto di energia elettrica, rispetto del progetto approvato relativamente all'interramento dei serbatoi, distanze di sicurezza, impianto meccanico e di recupero vapori;
- Dichiarazioni da parte della ditta Di Pasquale & C. s.n.c., datata 19.09.2007, della regolare installazione e conformità dei passi d'uomo sui quattro serbatoi presenti sull'impianto carburanti;
- Dichiarazioni da parte della ditta Di Pasquale & C. s.n.c., datata 19.09.2007, della regolare installazione dell'accettatore di banconote e dell'avvenuta attivazione dei dispositivi di sicurezza contro le perdite accidentali di carburante dell'erogatore ad esso collegato;
- Dichiarazioni da parte della ditta Di Pasquale & C. s.n.c., datata 19.09.2007, della regolare attivazione del sistema di recupero vapori benzine, dagli erogatori interessati;
- Dichiarazioni da parte della Sig.ra Bianchini Anna, della dotazione di aste metriche a corredo dei 4 serbatoi carburante;
- Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco, Prat 968 Attività n 13.3.C dell'allegato I al DPR 1 agosto 2011 n 151, con scadenza del 31.12.2023.
- Licenza di esercizio IT00TEY00214U Prot 2007A23616 del 04/12/2007 rilasciata da parte dell'Agenzia delle Dogane di Pescara.

Per quanto riguarda l'iscrizione dell'impianto Carburanti all'Anagrafe di cui all'art. 1 commi 100 e 101 della Legge n 124/2017, l'impianto carburanti in esame è iscritto al portale con il n° 50783/2018 del 21/08/2018.

## **9. PROCESSO DI VALUTAZIONE E METODOLOGIA ESTIMATIVA**

L'elaborazione della stima in esame, ha richiesto un esame preliminare delle metodologie estimabili applicabili nella fattispecie, al fine di poter esprimere un giudizio di stima affidabile e più vicino possibile al valore congruo, cioè al più probabile valore di mercato dell'impianto.

Per quanto riguarda la scelta dei criteri di stima da adottare c'è da premettere che si tratta di determinare il valore congruo o comunque commerciale dell'unità citata, cioè quel valore che in una libera contrattazione tra una pluralità di operatori economici, avrebbe la maggior probabilità di segnare il punto di incontro tra domanda ed offerta.

Gli aspetti economici sotto i quali può essere inquadrato il presente bene, è connesso allo scopo per il quale la perizia viene effettuata

Nel caso in esame l'aspetto economico è chiaramente individuato dal "più probabile valore di mercato" da determinarsi alla data attuale.

La dottrina estimale indica, per la determinazione di detto valore, due diversi procedimenti aventi per fondamento logico la comparazione: il primo diretto e sintetico, il secondo indiretto o analitico.

Il procedimento diretto può trovare concreta attuazione secondo diversi procedimenti estimali, fra i quali appare logico privilegiare per il caso in esame, quello del "confronto" con i prezzi unitari di beni analoghi o assimilabili.

Per quanto riguarda il procedimento indiretto, sarebbe possibile applicare quello per "capitalizzazione dei redditi", costituito nella capitalizzazione iniziale, al saggio di fruttuosità indicato dal mercato, dei redditi ordinari futuri che si prevede possano essere ricavati dal bene oggetto di stima in un libero mercato.

Nel nostro caso considerando, le caratteristiche e la tipologia dell'unità oggetto di stima, le variabili temporali del prezzo dei carburanti, lo scopo della valutazione, nonché (elemento di maggior rilievo) la

conoscenza ventennale del sottoscritto del mercato petrolifero, mercato che consente e fornisce elementi più che sufficienti ad individuare e creare un'apposita scala di valori nella quale inserire il bene da stimare, si ritiene idoneo utilizzare il metodo diretto o sintetico (attraverso la comparazione di elementi univoci).

Le analisi di mercato pertanto sono state indirizzate verso tutte quelle fonti informative capaci di fornire elementi utili alla formazione di tale scala, quali ad esempio dati storici riguardanti vendite di immobili simili, offerte di vendita desunte da informazioni di mercato di privati e di principali compagnie petrolifere italiane.

Ai fini delle ricerche estimative effettuate, sono state analizzate ai fini di una giusta comparazione e giudizio di stima anche le spese necessarie riferite ad ipotetici impianti nuovi da realizzare nel Comune interessato. Dalle analisi effettuate risulta che per la realizzazione ex novo di un impianto carburanti della stessa tipologia e consistenza di questo da periziare necessita una spesa di circa 150.000,00-200.000,00 Euro.

I dati economici ricavati da queste diverse fonti ed analisi, sono stati opportunamente omogeneizzati e ponderati al fine di assegnare il giusto peso alla diversa attendibilità delle fonti informative prescelte in maniera tale da poter stabilire il valore caratteristico medio dell'immobile in oggetto, che rappresenta la base di calcolo per la determinazione del suo valore di mercato ricercato.

Si è proceduto a determinare il valore caratteristico unitario medio dell'immobile effettuando il confrontando dei valori desunti dalle varie analisi, con l'immobile da stimare; sono stati valutati principalmente le tipologie e le caratteristiche estrinseche, oltre ad apprezzare le caratteristiche intrinseche specifiche dell'immobile da stimare, in particolare nei riguardi dell'esposizione e l'ubicazione che risultano particolarmente apprezzati trovandosi in posizione centrale rispetto all'abitato e su strada principale, apportando un beneficio di servizio al rifornimento degli utenti residenti nel Comune e non. Inoltre è stata considerata la vetustà dell'impianto e delle attrezzature, la manutenzione e le certificazioni a corredo delle stesse.

Dalle considerazioni sopra esposte si ritiene che il valore congruo in comune commercio, corrispondente al più probabile valore di mercato dell'impianto carburanti in questione, risulta in cifra tonda, stimato in complessivi **Euro 70.000,00 (settantamila/00)**.

VALLE CASTELLANA li 1 Dicembre 2020

IL TECNICO  
(Ing. Ivano RAPAGNANI)



## 10. ALLEGATI

Alla presente perizia di stima, si allega la seguente documentazione

- All 1 - Documentazione fotografica;
- All 2 - Stralcio catastale;
- All 3 - visura storica ai terreni fg 57 Plla 735
- All 4 - visura storica ai terreni fg 57 Plla 736
- All 5 - visura storica ai fabbricati fg 57 Plla 735 Sub 1
- All 6 - visura storica ai fabbricati fg 57 Plla 736 Sub 1
- All 7 - Planimetria accatastamento impianto carburanti fg 57 Plla 735 Sub 1
- All 8 - Planimetria accatastamento impianto carburanti fg 57 Plla 736 Sub 1
- All 9 – Concessione per l'installazione dell'impianto Prot 3367 del 12.09.1990;
- All 10 – Autorizzazione per installazione di un serbatoio n. 01/10 del 21.09.2001;
- All 11 - Permesso di costruire per potenziamento impianto n. 07/11 Prat ED 07/13 del 09.08.2007.
- All 12 - Collaudo petrolifero dell'impianto carburanti, del 25.10.2007;
- All 13 - Dichiarazioni da parte dell'Ing. Gramenzi Massimiliano, datata 19.09.2007, sulla regolare installazione delle apparecchiature;
- All 14 - Certificazione di rispondenza alle norme antincendio, redatta da parte dell'Ing. Gramenzi Massimiliano;
- All 15 - Dichiarazioni da parte della ditta Di Pasquale & C. s.n.c., datata 19.09.2007, della regolare installazione e conformità dei passi d'uomo sui serbatoi;
- All 16 - Dichiarazioni da parte della ditta Di Pasquale & C. s.n.c., datata 19.09.2007, della regolare installazione dell'accettore di banconote e attivazione dei dispositivi di sicurezza;
- All 17 - Dichiarazioni da parte della ditta Di Pasquale & C. s.n.c., datata 19.09.2007, della regolare attivazione del sistema di recupero vapori benzine;
- All 18 - Dichiarazioni da parte della Sig.ra Bianchini Anna, della dotazione di aste metriche a corredo dei 4 serbatoi carburante;
- All 19 – Verbali di collaudo e tenuta dei serbatoi interrati;
- All 20 – Verbale di controllo spessimetria dei serbatoi gasolio interrati;
- All 21 – Planimetria impianto carburanti;
- All 22 - Licenza di esercizio IT00TEY00214U Prot 2007A23616 del 04/12/2007 rilasciata da parte dell'Agenzia delle Dogane di Pescara;
- All 23 Certificato di Prevenzione Incendi vigente, rilasciato dai Vigili del Fuoco;
- All 24 - iscrizione dell'impianto Carburanti all'Anagrafe di cui all'art. 1 commi 100 e 101 della Legge n 124/2017.

**ALLEGATO 1**  
**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

VISTE DELL'IMPIANTO DALLA SP 49



EROGATORI SOTTO PENSILINA IN CA



LETTORE BANCONOTE ED EROGATORE, SOTTO PENSILINA IN ACCIAIO



CHIOSCO



POZZETTI PASSO D'UOMO SU SERBATOI



# ALL 2 STRALCIO CATASTALE





Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2020

Data: 21/11/2020 - Ora: 17.18.14

Segue

Visura n.: T79961 Pag: 1

**All 3 VISURA  
STORICA  
AI TERRENI  
Fg 57 Plla 735**

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L597)</b>		
	<b>Provincia di TERAMO</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 57 Particella: 735</b>		

### Area di enti urbani e promiscui dal 01/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	57	735		-	ENTE URBANO	01 20		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 01/09/2020 protocollo n. TE0059509 in atti dal 01/09/2020 presentato il 01/09/2020 (n. 59509.1/2020)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 736

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L597 - Sezione - SezUrb - Foglio 57 - Particella 735

### Area di enti urbani e promiscui dal 19/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Potz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	57	735		-	ENTE URBANO	01 20		Dominicale	Agrario	Tipo mappale del 19/11/2019 protocollo n. TE0064309 in atti dal 19/11/2019 presentato il 19/11/2019 (n. 64309.1/2019)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 348

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 324 - foglio 57 particella 736

Fine

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	57	348		-	SEMINATIVO 1	01 20		Dominicale Euro 0,25 L. 480	Agrario Euro 0,34 L. 660	Impianto meccanografico del 05/02/1985
Notifica					Partita	4752				

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHINI Alessandro nato a VALLE CASTELLANA il 06/05/1924		BNCLSN24E06L597H*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/11/2019
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 05/02/1985		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2020

Data: 21/11/2020 - Ora: 17.21.01

Visura n.: T80244 Pag: 1

Segue

All 4  
VISURA STORICA AI TERRENI  
Fg 57 Plla 736

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L597)</b>		
	<b>Provincia di TERAMO</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 57 Particella: 736</b>		

### Area di enti urbani e promiscui dal 01/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	57	736		-	ENTE URBANO	01 24		Agrario	Tipo mappale del 01/09/2020 protocollo n. TE0059509 atti dal 01/09/2020 presentato il 01/09/2020 (n. 59509.1/2020)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 735

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L597 - Sezione - SezUrb - Foglio 57 - Particella 736

### Area di enti urbani e promiscui dal 19/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	57	736		-	ENTE URBANO	01 24		Agrario	Tipo mappale del 19/11/2019 protocollo n. TE0064309 in atti dal 19/11/2019 presentato il 19/11/2019 (n. 64309.1/2019)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 348

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 735 - foglio 57 particella 324

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

Segue

**Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 18/02/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	57	324		-	ENTE URBANO	07 24			Dominicale	Agrario	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 18/02/2003 protocollo n. 27849 in atti dal 18/02/2003 (n. 229.1/2003)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		1					
<b>Annotazioni</b>											
variazione identificativi per allineamento mappe											

**Situazione dell'Immobile dal 23/08/1994**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	57	324		-	SEMINATIVO 1	07 24			Dominicale	Agrario	FRAZIONAMENTO in atti dal 23/08/1994 TIPO NUM 28/89A (n. 28.3/1989)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		4734					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 434

**Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	57	324		-	SEMINATIVO 1	07 30			Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 05/02/1985
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>		4734					

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI	
	BIANCHINI Alessandro nato a VALLE CASTELLANA il 06/05/1924				CODICE FISCALE	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				BNCLSN24E06L597H*		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/02/2003
Impianto meccanografico del 05/02/1985						



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/11/2020 - Ora: 17.21.01

Fine

Visura n.: T80244 Pag: 2

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2020

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2020

Data: 21/11/2020 - Ora: 18.50.04

Visura n.: T87575 Pag: 1

Segue

All 5

VISURA STORICA AI FABBRICATI

Fg 57 Plla 735 Sub 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L.597)</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERAMO</b>	
	<b>Foglio: 57 Particella: 735 Sub.: 1</b>	

### INTESTATI

1	BIANCHINI Anna nata a VALLE CASTELLANA il 01/08/1966	BNCNNA66M41L5970*	(1s) Proprieta` superficaria per 1000/1000 RISI INESIST. DI ATTI LEGALI GIUSTIF. PASSAGGI INT.
2	BIANCHINI Anna nata a VALLE CASTELLANA il 01/08/1966	BNCNNA66M41L5970*	(1t) Proprieta` per l`area 1/1 in regime di separazione dei beni

### Unità immobiliare dal 03/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		57	735	1			E/3				<b>Euro 548,52</b>	DEMOLIZIONE PARZIALE del 02/09/2020 protocollo n. TE0059652 in atti dal 03/09/2020 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 38385.1/2020)	
<b>Indirizzo</b>		FRAZIONE CAPOLUOGO SNC piano: T;											
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L.597 - Sezione - Foglio 57 - Particella 735

### Situazione degli intestati dal 02/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione Urbana	Foglio	Particella		
1	BIANCHINI Anna nata a VALLE CASTELLANA il 01/08/1966			BNCNNA66M41L5970*	(1s) Proprieta` superficaria per 1000/1000 RISI INESIST. DI ATTI LEGALI GIUSTIF. PASSAGGI INT.
2	BIANCHINI Anna nata a VALLE CASTELLANA il 01/08/1966			BNCNNA66M41L5970*	(1t) Proprieta` per l`area 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DEMOLIZIONE PARZIALE del 02/09/2020 protocollo n. TE0059652 in atti dal 03/09/2020 Registrazione: DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 38385.1/2020)			



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2020

Data: 21/11/2020 - Ora: 18.50.04 Segue

Visura n.: T87575 Pag: 2

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/08/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		57	735				E/3				Euro 645,00
Indirizzo											
, FRAZIONE CAPOLUOGO SNC piano: T;											
Notifica in corso				Partita				Mod.58			
Annotazioni											
di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		57	735				E/3				Euro 590,52
Indirizzo											
, FRAZIONE CAPOLUOGO SNC piano: T;											
Annotazioni											
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		57	735				in attesa di dichiarazione				
Indirizzo											
, FRAZIONE CAPOLUOGO SNC piano: T;											
Annotazioni											
di stadio: dichiarazione di variazione dello stato dei suoli sottoscritta da un soggetto non intestatario in quanto la ditta risulta disallineata per stato di fatto non legittimato-											

COSTITUZIONE del 25/11/2019 protocollo n. TE0066427 in atti dal 26/11/2019 COSTITUZIONE (n. 759.1/2019)

COSTITUZIONE del 19/11/2019 protocollo n. TE0064312 in atti dal 19/11/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO TE0064309 DEL 19/11/2019 (n. 64309.1/2019)



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/11/2020 - Ora: 18.50.04 Fine

Visura n.: T87575 Pag: 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2020

### Situazione degli intestati dal 23/12/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHINI Anna nata a VALLE CASTELLANA il 01/08/1966	BNCNNA66M41L5970*	(1t) Proprieta` per l'area 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 02/09/2020
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2020 Repertorio n.: 125274 Rogante: CAPPELLI NAZZARENO Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 293.1/2020)			

### Situazione degli intestati dal 25/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHINI Anna nata a VALLE CASTELLANA il 01/08/1966	BNCNNA66M41L5970*	(1s) Proprieta` superficiaria per 1000/1000 RISI INESIST. DI ATTI LEGALI GIUSTIF. PASSAGGI INT. fino al 02/09/2020
2	BIANCHINI Alessandro nato a VALLE CASTELLANA il 06/05/1924	BNCLSN24E06L597H*	(1t) Proprieta` per l'area fino al 23/12/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 25/11/2019 protocollo n. TE0066427 in atti dal 26/11/2019 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 759.1/2019)			

### Situazione degli intestati dal 19/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHINI Alessandro nato a VALLE CASTELLANA il 06/05/1924	BNCLSN24E06L597H*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 25/11/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 19/11/2019 protocollo n. TE0064312 in atti dal 19/11/2019 Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO TE0064309 DEL 19/11/2019 (n. 64309.1/2019)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2020

Data: 21/11/2020 - Ora: 17.27.06 Segue

Visura n.: T80769 Pag: 1

**ALL 6**  
**VISURA STORICA AI FABBRICATI**  
**Fg 57 Plla 736 Sub 1**

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L.597)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di TERAMO</b> <b>Foglio: 57 Particella: 736 Sub.: 1</b>

### INTESTATO

1	BIANCHINI Anna nata a VALLE CASTELLANA il 01/08/1966	BNCNNA66M4IL5970*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	--	-------------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 03/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		57	736	1			E/3				<b>Euro 246,06</b>	DEMOLIZIONE PARZIALE del 02/09/2020 protocollo n. TE0059653 in atti dal 03/09/2020 DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 38384.1/2020)
<b>Indirizzo</b> FRAZIONE CAPOLUOGO SNC piano: T;												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L.597 - Sezione - Foglio 57 - Particella 736

### Situazione degli intestati dal 02/09/2020

N.	DATI ANAGRAFICI					DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1												BNCNNA66M4IL5970*	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DEMOLIZIONE PARZIALE del 02/09/2020 protocollo n. TE0059653 in atti dal 03/09/2020 Registrazione: DEMOLIZIONE PARZIALE (n. 38384.1/2020)													

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/08/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		57	736				E/3				<b>Euro 395,00</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/08/2020 protocollo n. TE0059068 in atti dal 27/08/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38129.1/2020)
<b>Indirizzo</b> FRAZIONE CAPOLUOGO SNC piano: T;												



Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/11/2020

Data: 21/11/2020 - Ora: 17.27.06 Fine

Visura n.: T80769 Pag: 2

Notifica in corso	Partita	Mod.58	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/11/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	57	736		Cens.	Zona	E/3				Euro 324,06	COSTITUZIONE del 25/11/2019 protocollo n. TE00066429 in atti dal 26/11/2019 COSTITUZIONE (n. 758.1/2019)
Indirizzo , FRAZIONE CAPOLUOGO SNC piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

### Situazione degli intestati dal 25/11/2019

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIANCHINI Anna nata a VALLE CASTELLANA il 01/08/1966		BNCNNA66M41L5970*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/09/2020
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 25/11/2019 protocollo n. TE00066429 in atti dal 26/11/2019 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 758.1/2019)				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Teramo

Planimetria  
Foglia n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n.      del

Comune di Valle Castellana

Frazione Capoluogo

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 57

Particella: 735

Subalterno: 1

Compilata da:  
Testigrosso Gildo

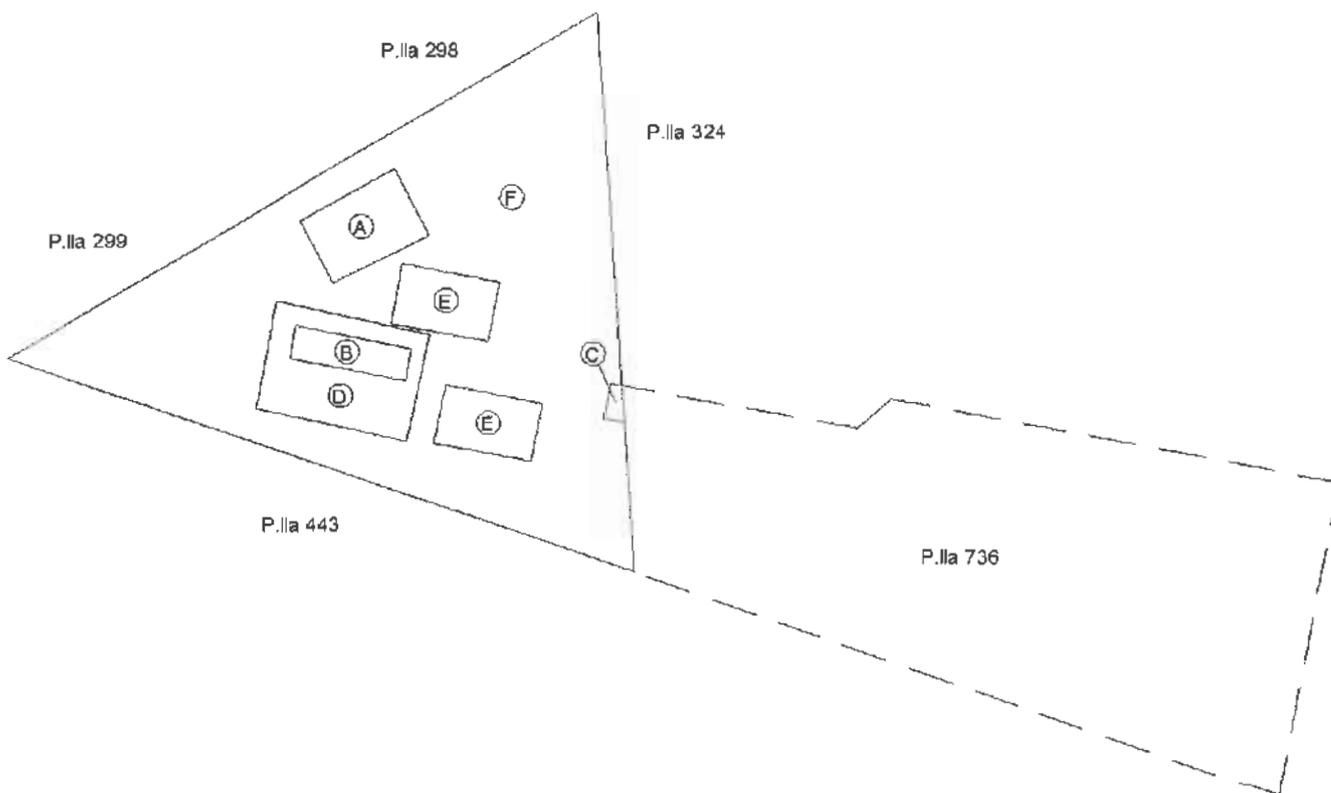
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Potenza

N. 2457



**ALL 7**  
**PLANIMETRIA**  
**ACCATASTAMENTO IMPIANTO**  
**Fg 57 Plla 735 Sub 1**



- LEGENDA**
- A) Chiosco gestore
  - B) Erogatore
  - C) Erogatore parziale
  - D) Pensilina
  - E) Serbatoi carburante
  - F) Piazzale



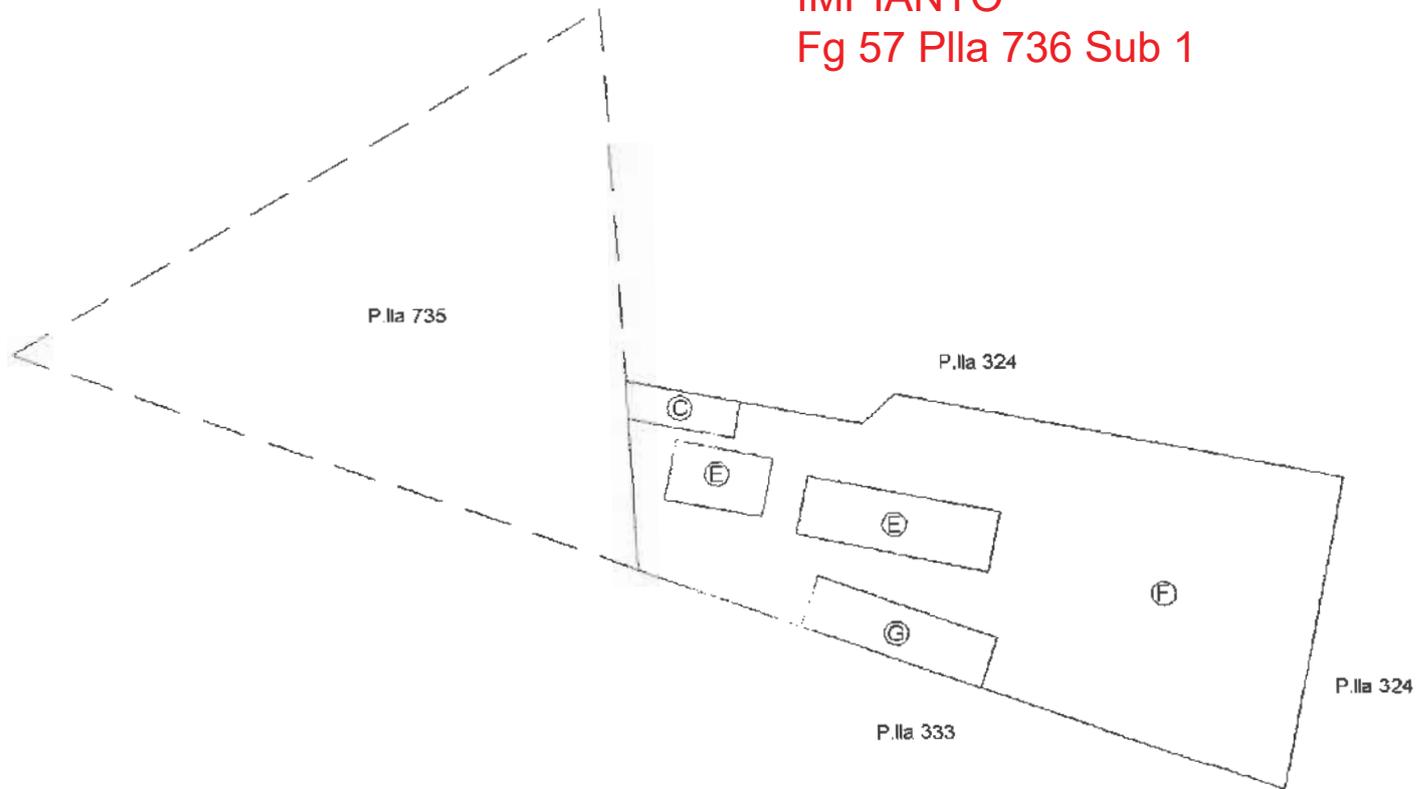


**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Teramo

Planimetria  
Foglia n. 1      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Valle Castellana	
Frazione Capoluogo	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Testigrosso Gilda
Foglio: 57	Iscritte all'albo:
Particella: 736	Geometri
Subalterno: 1	Prov. Potenza
	N. 2457

**ALL 8**  
**PLANIMETRIA**  
**ACCATASTAMENTO**  
**IMPIANTO**  
**Fg 57 Plla 736 Sub 1**



<u>LEGENDA</u>
C) Erogatore parziale
E) Serbatoi carburante
F) Piazzale e parcheggi
G) Verde



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Teramo**

planimetria  
scheda n. 2      Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____ Comune di Valle Castellana Frazione Capoluogo	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 57 Particella: 736 Subalterno: 1	Compilata da: Testigrosso Gildo Isritto all'albo: Geometri Prov. Potenza

  
N. 2457

PIANO TERRA

Corpo C  
H=200

FREGATORE



**AII 9**



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Prov. di TERAMO

Prot. n. 3367

Cod. Fisc. 80006060679

CONCESSIONE PER L'INSTALLAZIONE D'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DI CARBURANTI -CHIOSCO- NEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IL SINDACO

Vista la domanda della ditta BIANCHINI ANNA, con la quale viene richiesta la concessione per l'installazione di un impianto di distribuzione di carburanti "CHIOSCO", costituito da:

- un apparecchio erogatore di benzina normale e miscela, collegato ad un serbatoio benzina della capacità di mc. 5 e ad un serbatoio olio di mc. 0,2;
- un apparecchio erogatore di benzina super collegato ad un serbatoio della capacità di mc. 10,00;
- un apparecchio erogatore di gasolio collegato ad un serbatoio della capacità di mc. 5,00;
- un box per ricovero del personale addetto all'impianto e per esposizione di lubrificanti;

Vista la tav. 2 della legge regionale 39/84 e successive modificazioni ed integrazioni che prevede, nel Comune di Valle Castellana, l'esistenza di un impianto a rete ristrutturata;

Visto che il titolare del decreto di concessione dell'unico impianto esistente non ha chiesto il rin-

novo della COncessione e quindi esiste la possibilità di installare un nuovo impianto;

Visto che la ditta richiedente ha la capacità tecnica , economica ed organizzativa prevista dall'art. 5 del D.P.R 1269/71;

Visto che l'impianto in questione risponde ai requisiti previsti dai punti 21 e 22 del Testo Coordinato delle leggi regionali nn. 21/79, 39/84, 50/85, 27/87, e 104/87, relativamente alla tipologia ed alle distanze dell'impianto in oggetto;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del Sig. Bianchini Alessandro che dà alla ditta richiedente la disponibilità del terreno per tutta la durata della Concessione;

Visti i pareri favorevoli dell'UTIF , dei Vigili del Fuoco di Teramo e dell'Ente Proprietario della Strada di accesso all'impianto;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dalla richiedente in ordine alle disposizioni di cui all'art. 7, comma 7°, della legge 19.3.1990, n. 55;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n. 4185 del 28/6/1990 (Comm. Contr. n. 4999/5646 del 24.7.1990) con la quale si concede il nulla-osta regionale per l'installazione dell'impianto richiesto

dalla ditta Bianchini Anna;

Vista la ricevuta comprovante l'assolvimento degli obblighi fiscali;

**C O N C E D E**

ALLA DITTA BIANCHINI ANNA, rappresentata dalla titolare nata in Valle Castellana l' 1.8.1966 ed ivi residente nel Capoluogo, l'autorizzazione per l'installazione di un impianto di distribuzione di carburanti "CHIOSCO" nel Comune di Valle Castellana-CAPOLUOGO, sulla via principale, costituito da:

- un apparecchio erogatore di benzina e miscela;
- un apparecchio erogatore di benzina super;
- un apparecchio erogatore di gasolio;
- un box per ricovero del personale addetto all'impianto e per esposizione di lubrificanti.

La presente concessione avrà durata diciottennale.

La Concessionaria avrà l'obbligo, prima di utilizzare le apparecchiature, di chiedere il C. di Valle Castellana, con relativo carico della Concessionaria richiedente Valle Castellana, li 12 sett. 1990



IL S  
Sante Di

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta di un versamento di L. 118.000  
o postale  
Lire Centocottanta e mille

sul C/C N. **GU 8003**

intestato a **UFFICIO REGISTRO TASSE DI ROM**

CONCESSIONI GOVERNATIVE  
eseguito da BIANCHINI ANNA  
residente in VALLE CASTELLANA

titolare del C/C N. ....

add. ....

UFFICIO POSTALE  
"Bollo lineare dell'Ufficio accettante"  
L'UFFICIALE POSTALE  
40 2 SET 90  
Cartellini del bollettari

tassa data progress.

**COMUNE DI VALLE CASTELLANA**  
(PROV. DI TERAMO)UFFICIO TECNICO**AUTORIZZAZIONE N. 01/10**

PER L'INSTALLAZIONE DI UN SERBATOIO INTERRATO PRESSO L'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI DEL CAPOLUOGO; FOGLIO N.57, PARTICELLE N. 348, 324a;

**IL - RESPONSABILE DELL'UFFICIO,**

VISTA la domanda della signora **Bianchini Anna**, nata a Valle Castellana il 01.08.1966, ivi residente, Codice Fiscale (BNC NNA 66M41 L5970) presentata in data 02.07.2001, prot. 3185, tendente ad ottenere l'autorizzazione per eseguire l'intervento indicato in oggetto;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistico Comunale in data 21.09.2001;

RITENUTO di dover favorevolmente esaminare la richiesta;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

**A U T O R I Z Z A**

il richiedente, ad eseguire, sul terreno ubicato nella frazione Capoluogo, foglio n.57, particelle n.348 e 324a, così come indicato negli elaborati grafici allegati che costituiscono parte integrante ed inscindibile della presente autorizzazione, il seguente intervento:

“INSTALLAZIONE DI UN SERBATOIO INTERRATO PRESSO L'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI DEL CAPOLUOGO;”

QUANTO SOPRA DESCRITTO DOVRA' TROVARE CONFERMA NEGLI ALLEGATI PROGETTUALI ALLEGATI ALLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE.

**PRESCRIZIONI:**

- 1)-Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2)-I diritti di terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3)-Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose;
- 4)-Eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici dovranno essere appositamente autorizzate. Le aree e gli spazi occupati dovranno essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato od anche prima, su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi oltre un certo tempo;
- 5)-Per manomettere il suolo pubblico limitrofo, il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente
- 6)-L'Ufficio Comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni,

precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi pagamenti;

7)-La presente autorizzazione è assoggettata alle norme previste dalla legge n.64 del 02.02.1974;

8)-I lavori, come autorizzati, dovranno essere **ultimati** entro il giorno **21.11.2001**.

9)-Prima dell'utilizzo del serbatoio la ditta richiedente dovrà produrre a Questo Ufficio tutta la documentazione prevista dalle Norme di sicurezza sugli impianti distributori di Carburante oltre che alla certificazione del Direttore dei Lavori attestante la conformità progettuale;

VALLE CASTELLANA, IL 21.09.2001

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
IL TECNICO COMUNALE  
(Geom) Domenico Gramenzi**

---

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto..... dipendente comunale, delegato allo scopo, DICHIARA di aver notificato il presente provvedimento, con il relativo allegato grafico, all'interessato, mediante consegna a mani di .....

Valle Castellana, il.....

Il consegnatario  
.....

Il dipendente comunale  
.....

**All 11**

**COMUNE DI VALLE CASTELLANA**  
(PROV. DI TERAMO)

**UFFICIO TECNICO**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N.07/11**  
PER ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URB  
(Art.1 della Legge 28.01.19977, n.°10)

**PRATICA EDILIZIA N.07/13**



**Oggetto:** ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI SICUREZZA E POTENZIAMENTO DI UN ESISTENTE IMPIANTO STRADALE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO NEL CAPOLUOGO DI VALLE CASTELLANA AL FOGLIO N. 57, PARTICELLA N. 324;

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO,**

VISTA la domanda della sig.ra **Bianchini Anna** nata a Valle Castellana il 01.08.1966, ivi residente nel Capoluogo, C.F. (BNCNNA 66M144L5970), prodotta in data 12 Giugno 2007, PROT. 2108, tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

Ing. **Gramenzi Massimiliano**, C.F. GRMMSM67M06L597J

il **Permesso di costruire** per la realizzazione del "ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI SICUREZZA E POTENZIAMENTO DI UN ESISTENTE IMPIANTO STRADALE DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI SITO NEL CAPOLUOGO DI VALLE CASTELLANA AL FOGLIO N. 57, PARTICELLA N. 324; " del quale risulta proprietario;

VISTO il provvedimento favorevole dei Vigili del Fuoco di Teramo in data 11 LUGLIO 2007;

VISTI gli atti istruttori;

RITENUTO di dover favorevolmente esaminare la richiesta;

VISTO lo strumento urbanistico vigente;

**PERMETTE DI COSTRUIRE**

alla ditta di cui sopra di eseguire i lavori sopra descritti sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato ed a quanto indicato nelle Prescrizioni riportate a tergo, nonché secondo la perfetta regola d'arte affinché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato.

I lavori dovranno essere iniziati entro **10.08.2008** ed ultimati entro il **10.08.2010**, pena la decadenza della presente concessione.

Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art.4, comma 5, della Legge 28.01.1977, n.° 10, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

Dalla Residenza Municipale, il 09.08.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Domenico Gramenzi)  
IL RESPONSABILE DELL'AREA  
(Geom. Domenico Proietti)

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto..... dipendente comunale, delegato allo scopo, DICHIARA di aver notificato il presente provvedimento, con il relativo allegato grafico, all'interessato, mediante consegna a mani di..... **ING. MASSIMILIANO GRAMENZI**.....

Valle Castellana, il... **22-08-07** .....

Il consegnatario  
.....  
*[Firma]*

Il dipendente comunale  
.....  
*[Firma]*

### DEGLI IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI PER AUTOTRAZIONE

Oggi 25 ottobre 2007, la Commissione di collaudo degli impianti di distribuzione automatica di carburanti per autotrazione, istituita con nota del Comune prot. n. 3731 del 03 ottobre 2007 ai sensi della vigente normativa in materia, e costituita da:

Geom. DOMENICO GRANENZI rappresentante del Comune in intestazione (Presidente della Commissione)  
 Ing. FAUSTO PALMAROLI rappresentante dell'Ufficio delle Dogane di Pescara  
 Ing. GIOVITA DI BLASIO rappresentante del Comando Vigili del Fuoco di TERAMO  
Non convocato rappresentante della Azienda Sanitaria Locale n.     di      
 Geom. DOMENICO GRANENZI segretario della Commissione (impiegato del Comune in intestazione)

si è riunita presso l'impianto della ditta "BIANCHINI ANNA" sito nel Comune di Valle Castellana (TE), via Capoluogo autorizzato in forza del provvedimento <sup>Permessi di</sup> n. 07/41 datato 09/08/2007 per procedere al collaudo di distributore stradale carburanti come da relativa richiesta della ditta all'Amministrazione Comunale datata 12/06/2007 (prot. comunale 2108)

Per il titolare dell'autorizzazione assiste il Sig. ANNA BIANCHINI nella sua qualità di

All'atto del sopralluogo, l'impianto è risultato così costituito:

#### COLONNINE DI EROGAZIONE

n.	Marca	Modello	Matricola o serie MD	Carburante erogato	Tipo (*)	P (**)	T (***)
1	NUOVO PIGNONE	DPC 050GE	260636	Benzina SSP	S	1	1
2	NUOVO PIGNONE	DPC 050GE	264180	Gasolio	S	1	1
3	DRESSER ITALIA	GLOBAL CENTURY	346482-00L-A/B	Gasolio/Benzina SSP	D	2	2
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

(\*) S = singolo; D = doppio; M = multiprodotto; MD = Duo multiprodotto - (\*\*) P = n. pistole - (\*\*\*) T = n. totalizzatori

Tutti gli erogatori della colonnina contraddistinta con il numero 1, 2 e 3 sono abilitati al self-service pre/post payment con dispositivo marca DRESSER ITALIA modello TPB/CP matricola n. 01812/001.  
 Gli erogatori sono/non sono muniti di valvola antistrappo.

#### SERBATOI

n.	Capacità (m <sup>3</sup> )	Prodotto	Note
1	10	Benzina Super S.P.	Ciascun serbatoio per carburanti liquidi è dotato di: <input type="checkbox"/> Doppia camera. (solo i serbatoi n. 1 e n. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Ciclo chiuso. <input checked="" type="checkbox"/> Tubo di equilibrio elevato fino ad una quota di circa 2,50 m dal livello del terreno finito, munito di terminale rompifiamma per il gasolio e, nel caso delle benzine, di valvola a pressione/depressione. <input checked="" type="checkbox"/> Messa a terra. <input type="checkbox"/> Tubazione min. φ 3" per il prelievo di campioni. <i>solo i serbatoi n. 1 e n. 2</i> <input checked="" type="checkbox"/> Sistema per il recupero dei vapori delle benzine. <input checked="" type="checkbox"/> Idonea asta metrica estraibile. <input checked="" type="checkbox"/> Tabelle di ragguglio metrico - capacitivo.
2	5	Gasolio (no or)	
3	5	Gasolio	
4	5	Gasolio	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

## DEPOSITO LUBRIFICANTI

Può essere consentita la detenzione, per complessivi 0,2 m<sup>3</sup> di oli lubrificanti e grassi, in confezioni originali sigillate nell'apposito magazzino chiosco.  
In mancanza di apposito locale distinto dal magazzino, non è consentito il travaso degli oli lubrificanti.

- Nell'area dell'impianto risulta installato un serbatoio metallico ~~interrato~~/non interrato da 0,3 m<sup>3</sup> destinato al contenimento di **olio esausto**.
- Nell'area dell'impianto non viene detenuto **olio esausto**.

La CAPACITÀ COMPLESSIVA dell'impianto (carburanti più oli lubrificanti e grassi) è di 25,2 m<sup>3</sup>.

### OSSERVAZIONI

All'atto della ricognizione è stato inoltre osservato quanto segue:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### PRESIDI ANTINCENDIO

Le attrezzature ed i mezzi antincendio sono costituiti da:

- n. 4 estintori a polvere chimica, da kg. 6 cadauno, del tipo approvato per fuochi di classe ABC con capacità estinguente minima 34 A 233 B C, risultati/non risultati in regola con le verifiche di legge.
- n. \_\_\_\_\_ estintori a \_\_\_\_\_, da kg. \_\_\_\_\_ cadauno, del tipo approvato per fuochi di classe ABC con capacità estinguente minima \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_ B C, risultati/non risultati in regola con le verifiche di legge.
- n. 4 secchi con sabbia fine ed asciutta, ciascuno da 10 kg circa;
- n. \_\_\_\_\_ estintori carrellati da Kg. \_\_\_\_\_, risultati/non risultati idonei;
- \_\_\_\_\_

La COMMISSIONE DI COLLAUDO, esaminata la documentazione e gli elaborati tecnico-descrittivi all'uopo presentati dalla ditta;

Preso Atto \_\_\_\_\_

in base agli accertamenti effettuati e per quanto ha potuto vedere ed accertare, considerato che:

1. La costituzione dell'impianto è conforme/non conforme:
    - (a) Al provvedimento di autorizzazione sopracitato e successive modificazioni ed aggiunte;
    - (b) A quanto richiesto dalla ditta con formale comunicazione datata   /  /   ai sensi del Decreto Legislativo n. 32/1998 al Comune che ne ha preso atto in data   /  /   al n. \_\_\_\_\_ di protocollo.
    - (c) All'esame progetto approvato in data 11/07/2007 dal Comando Vigili del Fuoco di TELAVO al n. 4046.
  2. Che, in buona sostanza risponde/~~non risponde~~ alle norme fiscali e rispetta/~~non rispetta~~ le norme di sicurezza di cui al D.M. 31 luglio 1934, e successive disposizioni,
- RITIENE l'impianto ~~COLLAUDABILE/NON COLLAUDABILE~~ e con il presente atto ~~LO COLLAUDA/NON LO COLLAUDA~~ con esito favorevole, per la costituzione descritta nelle sezioni Colonnine di erogazione; Serbatoi e Deposito lubrificanti.

Il titolare dell'autorizzazione nel termine di giorni 30 (TRENTA) dalla data del presente atto dovrà provvedere ad eseguire le opere prescritte ed a presentare le documentazioni indicate ai punti di seguito specificati e contrassegnati con i numeri: 4, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 dandone formale comunicazione di esecuzione agli Uffici rappresentati.

## PRESCRIZIONI

1. Produrre stralcio catastale con l'ubicazione dell'impianto.
2. Produrre elaborato grafico, datato e numerato, aggiornato allo stato di fatto, in pianta e sezioni, in opportuna scala (1:100), dimensionato, integrato con schema meccanico, redatto e firmato da tecnico abilitato e sottoscritto dal titolare dell'autorizzazione.
3. Produrre, con le stesse modalità di cui al punto 2, "relazione tecnico-descrittiva" dell'impianto.
- ④ Dotare i serbatoi di:
  - 4 a - idonea asta metrica. *per i serbatoi di gasolio già esistenti (n. 3 e 4)*
  - 4 b - tubazione min.  $\phi$  3 " per il prelievo campione mediante apposito contenitore. *per i predetti serbatoi 3 e 4*
5. Installare sull'impianto ulteriori n° \_\_\_ estintori del tipo omologato, a polvere, da almeno kg \_ cadauno.
6. Installare sull'impianto ulteriori n° \_\_\_ secchi con sabbia fine ed asciutta.
7. Realizzare nel locale adibito a deposito lubrificanti i lavori e/o gli adattamenti di seguito indicati:
  - [ 7a ] Soglia di altezza non inferiore ai 20 cm.
  - [ 7b ] Apertura di aerazione di superficie non inferiore ad 1/30 della superficie di pianta del locale.
  - [ 7c ] Adeguamento impianto elettrico a norme CEI (IP 45).
8. Presentare le tabelle di taratura dei serbatoi individuati in planimetria ai nn.: \_\_\_\_\_.
9. Produrre certificazione di prova a pressione delle linee e dei serbatoi individuati in planimetria ai nn.: \_\_\_\_\_.
- ⑩ Il gestore dell'impianto dovrà richiedere all'Ufficio delle Dogane di Pescara, ai sensi dell'art. 25 del D.L.vo n. 504/95, la licenza fiscale d'esercizio ovvero il suo aggiornamento (mediante istanza in bollo allegando una marca da bollo da € 14,62);
- ⑪ Il titolare della concessione dell'impianto dovrà presentare all'Ufficio delle Dogane di Pescara, ai sensi dell'art. 25 del D.L.vo n. 504/95, la denuncia di attività (ovvero la denuncia riguardante le modifiche apportate) allegando tutta la documentazione di rito;
- ⑫ *Dovranno essere effettuati idonei lavori di manutenzione straordinaria alla struttura metallica del chiosco*
- ⑬ *Dovrà essere prodotto il piano di gestione di emergenza e relativi alle stati di partecipazione a specifico corso per gli addetti alla gestione dell'emergenza e lotta antincendio*
- ⑭ *Produrre certificazione, a firma di tecnico abilitato, circa la distanza dei serbatoi da scantinati e fognature*
- ⑮ *Produrre certificazione relativamente al rivestimento di tutti i serbatoi esistenti non oggetto di modifiche*

Le modifiche di ogni sorta che si intendessero apportare allo stato di cose risultante dal presente verbale devono essere comunicate preventivamente al **Comune** ai sensi del Decreto Legislativo n. 32/1998, nonché al **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco** ed all'**Ufficio delle Dogane di Pescara** per quanto di rispettiva competenza.

Il presente verbale, letto e confermato, viene sottoscritto dalle parti intervenute ciascuna delle quali ne ritira copia.

Data: 25 ottobre 2007, Verbale di collaudo Impianto - Ditta: "BIANCHINI ANNA"

Comune di Valle Castellana (TE)

### IL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE

*[Firma]*

### LA COMMISSIONE DI COLLAUDO

Per il Comune

*[Firma]*

Per l'Uff. delle Dogane

*[Firma]*

Per il Comando dei Vigili del Fuoco

*[Firma]*

Per la A.S.L.

*[Firma]*

Il Segretario della Commissione

*[Firma]*

**ALL. 4**

**STUDIO TECNICO**  
**Ing. Gramenzi Massimiliano**  
**iscr. Ordine Ingegneri Provincia di Teramo al n. 678.**

Il sottoscritto Ing. Gramenzi Massimiliano iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo, al n. 678,

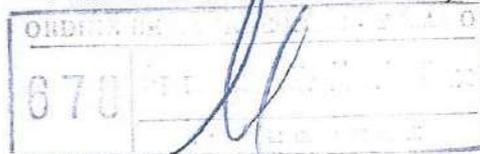
**DICHIARA**

che presso l'impianto stradale di distribuzione carburanti, di proprietà della ditta Bianchini Anna, sito in via Capoluogo del comune di Valle Castellana (TE), sono state regolarmente installate le seguenti apparecchiature:

- **DOPPIO EROGATORE** per SUPER S.P. e Gasolio, marca DRESSER Italia s.r.l., mod. **Global Century**, matricola n. **3-164482-001-A / 3-164482-001-B**, dotato del sistema recupero vapori benzine mod. "RV". L'apparecchiatura, marcata CE e ATEX, è dotata, ai sensi della direttiva 94/9/CE, di dichiarazione di conformità (**ALL. n. 1**) e di dichiarazione di conformità metrologica (**ALL. n. 2**), rilasciate dalla ditta costruttrice;
- **SINGOLO EROGATORE** per SUPER S.P., marca Nuovo Pignone, mod. **DPC050GE**, matricola n. **26036**, dotato del sistema recupero vapori benzine mod. "RV". L'apparecchiatura è conforme al prototipo approvato dal M. I. - Servizio Tecnico Centrale con nota prot. n. NS 633 4113 sott. 112 del 17.04.2000 (**ALL. n. 3**);
- **SINGOLO EROGATORE** per Gasolio, marca Nuovo Pignone, mod. **DPC050GE**, matricola n. **264180**. L'apparecchiatura è conforme al prototipo approvato dal M. I. - Servizio Tecnico Centrale con nota prot. n. NS 633 4113 sott. 112 del 17.04.2000 (**ALL. n. 3**);
- **APPARECCHIATURA SELF-SERVICE TPB/CA** pre-pagamento, , marca **DRESSER Italia S.r.l.** matricola n. **01812-001**, regolarmente collegata al sopraindicato **DOPPIO EROGATORE**. Si precisa che per la stessa non necessita, dopo l'entrata in vigore delle direttiva 94/9/CE, fornire la dichiarazione di conformità al prototipo approvato (vedi nota ditta costruttrice **ALL. n. 4**);
- **DISPOSITIVI PASSO D'UOMO SERBATOI E RECUPERO VAPORI BENZINE** marca Silea S.p.A.. I dispositivi sono conformi ai requisiti di cui all'art. 8 - paragrafo 3 - della Direttiva 94/9/CE, come da allegato attestato rilasciato dalla Ditta SILEA S.p.a. s.r.l. di Ozzano Emilia (BO), in data 30/04/2004 (vedi certificazione allegata a firma della ditta installatrice);
- **ESTINTORI A POLVERE**: n. 4 estintori a polvere da Kg. 6 marca **UNIVERSO s.r.l.**, denominati "Universo 6" per l'estinzione di fuochi di classe "A-B-C" con capacità relativa di estinzione "34-A-233B-C", matricole nn. 16171 - 16258 - 16396 - 16684, dotati di dichiarazione di conformità CE - Direttiva 97/23/CE (**ALL. n. 5**).

Valle Castellana, li **19 SET. 2007**

**IL TECNICO**  
**(Ing. Gramenzi Massimiliano)**



**IMG. STUDIO TECNICO**  
**Arch. GRAMENZI MASSIMILIANO**

*iscr. All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 678.*

**AL COMANDO PROVINCIALE**  
**VIGILI DEL FUOCO DI**  
**TERAMO**

**OGGETTO:** Certificazione rispondenza alle norme antincendio dell'impianto di distribuzione carburanti sito sulla in via Capoluogo del comune di Valle Castellana (TE), di proprietà della ditta "Bianchini Anna".

Il sottoscritto Ing. Gramenzi Massimiliano, in qualità di progettista e D.L. ed a seguito di sopralluogo e verifiche effettuate, a lavori ultimati, sull'impianto di distribuzione carburanti indicato in oggetto,

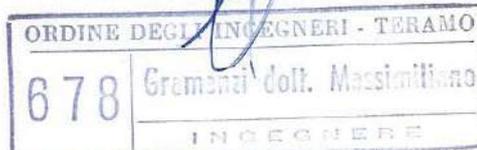
**CERTIFICA**

che i lavori relativi alla ristrutturazione ed ammodernamento dell'impianto di distribuzione carburanti indicato in oggetto, sono stati realizzati in conformità delle vigenti norme, rispettando:

1. le distanze di sicurezza esterne/interne e di protezione; le prescrizioni tecniche (altezza passo d'uomo, distanza da fognature, distanza da linee di trasporto di energia elettrica, ecc.) contenute nel Decreto 16.5.96 e D.M. 31 luglio 1934 e successive integrazioni;
2. il progetto approvato, relativamente all'interramento dei serbatoi, distanze di sicurezza, impianto meccanico e di recupero vapori.

Valle Castellana, li **19 SET, 2007**

**IL TECNICO**  
**(Ing. Gramenzi Massimiliano)**



**AII 15**

**AII. 6**

## **Ditta Di Pasquale & C. s.n.c.**

Installazione e Manutenzione Impianti  
Carburanti, Elettrici e Costruzione Infissi Alluminio  
Via Colle dell'Ara n. 43 - 66013 CHIETI SCALO  
☎fax 0871/561979 - P.ta IVA 01388460691

Chieti Scalo lì... **19 SET. 2007**

**Spett.le Ditta:**  
**Bianchini Anna**  
**Via Capoluogo**  
**VALLE CASTELLANA (TE)**

Il sottoscritto Di Pasquale Rinaldo, in qualità di Amministratore della ditta "DI PASQUALE & C. s.n.c." con sede in Chieti Scalo - Via Colle dell'Ara n.43 - regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Chieti al n. 85078, abilitata alla legge 46/90, con p.i. n. 01388460691,

### **DICHIARA**

che la serie di apparecchiature di sicurezza, regolarmente installate ai passo d'uomo dei 4 (quattro) serbatoi (N° 1 per benzina SUPER SENZA PIOMBO da mc. 10 - N° 3 per GASOLIO da mc. 5 cad.), sul Vs impianto stradale di distribuzione carburanti sito in via Capoluogo del comune di Valle Castellana (TE), è conforme ai requisiti di cui all'art. 8 - paragrafo 3 - della Direttiva 94/9/CE, come da allegato attestato rilasciato dalla Ditta SILEA S.p.a. s.r.l. di Ozzano Emilia (BO), in data 13/04/2004.

In fede.

**"DI PASQUALE & C. s.n.c."**  
**(L'Amministratore)**



# Ditta Di Pasquale & C. s.n.c.

Installazione e Manutenzione Impianti  
Carburanti, Elettrici e Costruzione Infissi Alluminio  
Via Colle dell'Ara n. 43 - 66013 CHIETI SCALO  
☎fax 0871/561979 - P.ta IVA 01388460691

ALL. 7

Chieti Scalo li... 19 SET. 2007

**AII 16**

Spett.le  
COMANDO PROVINCIALE  
VIGILI DEL FUOCO DI  
TERAMO

**OGGETTO:** Dichiarazione di corretta installazione di accettatore di banconote self-service e dispositivo di sicurezza contro le perdite accidentali di carburante dai tubi di erogazione dei distributori ad esso associati.

Il sottoscritto Di Pasquale Rinaldo, in qualità di Amministratore della ditta "DI PASQUALE & C. s.n.c." (P. IVA n. 01388460691), con sede in Chieti Scalo - Via Colle dell'Ara n.43 - regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Chieti al n. 85078, abilitata alla legge 46/90,

## DICHIARA

che sull'impianto di distribuzione carburanti sito in via Capoluogo del comune di Valle Castellana (TE), di proprietà della ditta "Bianchini Anna", è stato regolarmente installato l'accettatore di banconote self-service, marca DRESSER Italia s.r.l. mod. TPB/CA matricola n. 01812-001, in ottemperanza delle indicazioni fornite dalla ditta costruttrice e senza apportare modifica alcuna.

**Inoltre si dichiara l'avvenuta attivazione dei dispositivi di sicurezza contro le perdite accidentali di carburante dai tubi di erogazione al seguente distributore collegato al suddetto accettatore:**

- **DOPPIO EROGATORE** per SUPER S.P. e GASOLIO, marca DRESSER Italia s.r.l., mod. Global Century, matricola n. 3-164482-001-A/3-164482-001-B;

In fede.

"DI PASQUALE & C. s.n.c."  
L'Amministratore

# Ditta Di Pasquale & C. s.n.c.

Installazione e Manutenzione Impianti  
Carburanti, Elettrici e Costruzione Infissi Alluminio  
Via Colle dell'Ara n. 43 - 66013 CHIETI SCALO  
☎fax 0871/561979 - P.ta IVA 01388460691

ALL. 9

Chieti Scalo li... 1.9 SET. 2007

**AII 17**

Spett.le  
COMANDO PROVINCIALE  
VIGILI DEL FUOCO DI  
TERAMO

**OGGETTO:** Dichiarazione installazione sistema RECUPERO VAPORI e prove funzionali.

Il sottoscritto Di Pasquale Rinaldo, in qualità di Amministratore della ditta "DI PASQUALE & C. s.n.c." (P. IVA n. 01388460691), con sede in Chieti Scalo - Via Colle dell'Ara n.43 - regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Chieti al n. 85078, abilitata alla legge 46/90,

## DICHIARA

che sull'impianto stradale di distribuzione carburanti sito in via Capoluogo del comune di Valle Castellana (TE), di proprietà della ditta "Bianchini Anna", è stato regolarmente attivato il sistema di recupero vapori benzine ai seguenti distributori:

- **DOPPIO EROGATORE** per SUPER S.P. e GASOLIO, marca DRESSER Italia s.r.l., mod. Global Century, matricola n. 3-164482-001-A/3-164482-001-B;
- **SINGOLO EROGATORE** per SUPER S.P., marca NUOVO PIGNONE, mod. DP050GE, matricola n. 26036;

come segue:

- seguendo le istruzioni fornite dal fabbricante;
- eseguendo con esito positivo tutte le prove funzionali del sistema;
- verificando, con idonea apparecchiatura, il rapporto V/L compreso tra 0.95 e 1.05 secondo quando richiesto al comma 1 dell'art. 3 del decreto 16.05.1996.

In fede

"DI PASQUALE & C. s.n.c."  
L'Amministratore

**DITTA: Bianchini Anna**  
**Via Capoluogo**  
**Valle Castellana (TE)**

ALL. 10

Spett.le:  
**UFFICIO TECNICO DI FINANZA**  
Piazza Italia  
**65100 - PESCARA**

**DICHIARAZIONE**

La sottoscritta ditta "Bianchini Anna", con sede in via Capoluogo del comune di Valle Castellana (TE),

**DICHIARA**

che i sottoindicati serbatoi metallici interrati sull'impianto stradale di distribuzione carburanti, di proprietà della stessa ditta "Bianchini Anna", sito in via Capoluogo del comune di Valle Castellana (TE), **sono dotati di aste metriche:**

- **n. 1 SERBATOIO METALLICO INTERRATO** da mc. 10, destinato allo stoccaggio della benzina SUPER SENZA PIOMBO;
- **n. 3 SERBATOI METALLICI INTERRATI** da mc. 5 cad., destinati allo stoccaggio del GASOLIO.

Si allegano le tabelle di taratura dei suddetti quattro (4) serbatoi e la planimetria dell'impianto sulla quale è indicata la numerazione dei singoli serbatoi.

Valle Castellana, li **1.9 SET. 2007**

In fede

**LA DITTA**

STAZIONE DI SERVIZIO  
ANNA BIANCHINI  
Via Capoluogo, Valle Castellana (TE)  
Part. IVA: 0074146 0079 520061-93499

**CDP S.R.L.**

Via P.U Frasca, snc  
C/O Centro DAMA  
66100 CHIETI  
P. Iva: 02477870691

# ALL 19 CERTIFICAZIONI DI TENUTA SERBATOI

DOCUMENTO DI CONTROLLO

DATA: 08-10-2020

## VERBALE DI COLLAUDO DI TENUTA DEL SERBATOIO INTERRATO

COMMITTENTE **BIANCHINI ANNA**

<b>PVF</b>	<b>Ditta Anna Bianchini</b>	<b>Telefono</b>	
<b>Indirizzo</b>	<b>Via Capoluogo Valle Castellana (TE)</b>	<b>Data Test</b>	<b>08-10-2020</b>

## DESCRIZIONE DEL SERBATOIO E DENOMINAZIONE

N° e Anno di costruzione	Gasolio 2	Ubicazione	Via Capoluogo
Data ultimo controllo	Anno	Spessore lamiera mm	2.5
Lunghezza mantello		Capacità	5 Mc
Diametro		Contenuto	Gasolio

## ELENCO DELLE TUBAZIONI COLLEGATE AL SERBATOIO

Denominazione	SI	NO	NOTE
1. Riempimento	X		
2. Alimentazione	X		
3. Sfiato	X		
4. Collegamento		X	
5. Altre ( precisare)		X	

## CONDIZIONI INIZIALI DELL'INTERVENTO:

Ora inizio lavori:	11:00	Ora fine lavori:	12:00
Depressione nominale	In mbar	80	
Altezza del liquido in cm	Totale	Fondame	
Volume (facoltativo )	In litri		

**CDP S.R.L.**

Via P.U Frasca, snc  
C/O Centro DAMA  
66100 CHIETI  
P. Iva: 02477870691

**RISULTATI DEL TEST DI CONTROLLO DI TENUTA DEL SERBATOIO E TUBAZIONI COLLEGATE**

SERBATOIO Gasolio	Max in dB registrato		RILIEVO		DEPRESSIONE			LIVELLI DEL LIQUIDO cm					
	SENSORE		ACUSTICO		mm bar			TOTALE			ACQUA		
	SOTTO	SOPRA	SOTTO	SOPRA	INIZIO	FINE	Δ	FINE	INIZIO	Δ	FINE	INIZIO	Δ
MISURE REG.	19,4	5,7	<u>silenzio</u>	<u>silenzio</u>	60	60		0	0		0	0	
<b>SERBATOIO IDONEO</b>													

**ANALISI DEI RISULTATI CERTIFICAZIONE FINALE**

Tenuta stagna	SI	NO	Tenuta stagna	SI	NO
Serbatoio	X		3. Tubazione di sfiato	X	
			4. Tubazione di collegamento	X	
1. Tubazione di riempimento	X		5. Tubazione di servizio		
2. Tubazione di alimentazione	X		6. Altre tubazioni		

**CAPO SQUADRA E TIPO DI STRUMENTAZIONI USATE:**

Operatori e capo squadra	VICARIO PIERO DI CINTIO CESARE	Tipo di Pompa a vuoto	Rotant EU 45 B
N° di serie SDT 150	150000969	N° di serie Pompa	01008880
DATA ULTIMA CALIBRAZIONE			10/01/2019

NOME E FIRMA DEL CAPO SQUADRA Di **CINTIO CESARE** **C.D.P. S.r.l.**  
Via Padre Ugo Frasca, snc  
c/o Centro DAMA  
CHIETI SCALO (CH)  
P.IVA/C.F. 02477870691 DATA 08-10-2020

**CDP S.R.L.**

Via P.U Frasca, snc  
C/O Centro DAMA  
66100 CHIETI  
P. Iva: 02477870691

**DOCUMENTO DI CONTROLLO****DATA: 08-10-2020****VERBALE DI COLLAUDO DI TENUTA DEL SERBATOIO INTERRATO****COMMITTENTE BIANCHINI ANNA**

<b>PVF</b>	<b>Ditta Anna Bianchini</b>	<b>Telefono</b>	
<b>Indirizzo</b>	<b>Via Capoluogo Valle Castellana (TE)</b>	<b>Data Test</b>	<b>08-10-2020</b>

**DESCRIZIONE DEL SERBATOIO E DENOMINAZIONE**

N° e Anno di costruzione	Gasolio 3	Ubicazione	Via Capoluogo
Data ultimo controllo	Anno	Spessore lamiera mm	2.4
Lunghezza mantello		Capacità	5 Mc
Diametro		Contenuto	Gasolio

**ELENCO DELLE TUBAZIONI COLLEGATE AL SERBATOIO**

<b>Denominazione</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NOTE</b>
1. Riempimento	X		
2. Alimentazione	X		
3. Sfiato	X		
4. Collegamento		X	
5. Altre ( precisare)		X	

**CONDIZIONI INIZIALI DELL'INTERVENTO:**

Ora inizio lavori: 13:00      Ora fine lavori: 14:00

Depressione nominale      In mbar      80

Altezza del liquido in cm      Totale      Fondame

Volume (facoltativo )      In litri

**CDP S.R.L.**

Via P.U Frasca, snc  
 C/O Centro DAMA  
 66100 CHIETI  
 P. Iva: 02477870691

**RISULTATI DEL TEST DI CONTROLLO DI TENUTA DEL SERBATOIO E TUBAZIONI COLLEGATE**

SERBATOIO Gasolio	Max in dB registrato		RILIEVO		DEPRESSIONE			LIVELLI DEL LIQUIDO cm					
	SENSORE		ACUSTICO		mm bar			TOTALE			ACQUA		
	SOTTO	SOPRA	SOTTO	SOPRA	INIZIO	FINE	Δ	FINE	INIZIO	Δ	FINE	INIZIO	Δ
MISURE REG.	19,1	5,3	<u>silenzio</u>	<u>silenzio</u>	60	60		0	0		0	0	
<b>SERBATOIO IDONEO</b>													

**ANALISI DEI RISULTATI CERTIFICAZIONE FINALE**

Tenuta stagna	SI	NO	Tenuta stagna	SI	NO
Serbatoio	X		3. Tubazione di sfiato	X	
			4. Tubazione di collegamento	X	
1. Tubazione di riempimento	X		5. Tubazione di servizio		
2. Tubazione di alimentazione	X		6. Altre tubazioni		

**CAPO SQUADRA E TIPO DI STRUMENTAZIONI USATE:**

Operatori e capo squadra	VICARIO PIERO DI CINTIO CESARE	Tipo di Pompa a vuoto	Rotant EU 45 B
N° di serie SDT 150	150000969	N° di serie Pompa	01008880
DATA ULTIMA CALIBRAZIONE			10/01/2020

NOME E FIRMA DEL CAPO SQUADRA Di **C.D.P.S.r.l.**  
 Via Padre Ugo Frasca, snc  
 c/o Centro DAMA  
 66100 CHIETI SCALO (CH) DATA 08-10-2020  
 P.IVA/C.F. 02477870691

**CDP S.R.L.**

Via P.U Frasca, snc  
 C/O Centro DAMA  
 66100 CHIETI  
 P. Iva: 02477870691

**DOCUMENTO DI CONTROLLO****DATA: 08-10-2020****VERBALE DI COLLAUDO DI TENUTA DEL SERBATOIO INTERRATO****COMMITTENTE BIANCHINI ANNA**

<b>PVF</b>	<b>Ditta Anna Bianchini</b>	<b>Telefono</b>	
<b>Indirizzo</b>	<b>Via Capoluogo Valle Castellana (TE)</b>	<b>Data Test</b>	<b>08-10-2020</b>

**DESCRIZIONE DEL SERBATOIO E DENOMINAZIONE**

N° e Anno di costruzione	Gasolio 4	Ubicazione	Via Capoluogo
Data ultimo controllo	Anno	Spessore lamiera mm	2.5
Lunghezza mantello		Capacità	5 Mc
Diametro		Contenuto	Gasolio

**ELENCO DELLE TUBAZIONI COLLEGATE AL SERBATOIO**

<b>Denominazione</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NOTE</b>
1. Riempimento	X		
2. Alimentazione	X		
3. Sfiato	X		
4. Collegamento		X	
5. Altre ( precisare)		X	

**CONDIZIONI INIZIALI DELL'INTERVENTO:**

Ora inizio lavori: 10:00      Ora fine lavori: 11:00

Depressione nominale      In mbar      80

Altezza del liquido in cm      Totale      Fondame

Volume (facoltativo )      In litri

**CDP S.R.L.**

Via P.U Frasca, snc  
C/O Centro DAMA  
66100 CHIETI  
P. Iva: 02477870691

**RISULTATI DEL TEST DI CONTROLLO DI TENUTA DEL SERBATOIO E TUBAZIONI COLLEGATE**

SERBATOIO Gasolio	Max in dB registrato		RILIEVO		DEPRESSIONE			LIVELLI DEL LIQUIDO cm					
	SENSORE		ACUSTICO		mm bar			TOTALE			ACQUA		
	SOTTO	SOPRA	SOTTO	SOPRA	INIZIO	FINE	Δ	FINE	INIZIO	Δ	FINE	INIZIO	Δ
MISURE REG.	19,4	5,7	<u>silenzio</u>	<u>silenzio</u>	60	60		0	0		0	0	
<b>SERBATOIO IDONEO</b>													

**ANALISI DEI RISULTATI CERTIFICAZIONE FINALE**

Tenuta stagna	SI	NO	Tenuta stagna	SI	NO
Serbatoio	X		3. Tubazione di sfiato	X	
1. Tubazione di riempimento	X		4. Tubazione di collegamento	X	
2. Tubazione di alimentazione	X		5. Tubazione di servizio		
			6. Altre tubazioni		

**CAPO SQUADRA E TIPO DI STRUMENTAZIONI USATE:**

Operatori e capo squadra	VICARIO PIERO DI CINTIO CESARE	Tipo di Pompa a vuoto	Rotant EU 45 B
N° di serie SDT 150	150000969	N° di serie Pompa	01008880
DATA ULTIMA CALIBRAZIONE			10/01/2020

**C.D.P. S.r.l.**  
Via Padre Ugo Frasca, snc  
c/o Centro DAMA  
66100 CHIETI

NOME E FIRMA DEL CAPO SQUADRA **Piero Vicario** DATA 08-10-2020  
P.IVA C.F. 02477870691

**CDP S.R.L.**

Via P.U Frasca, snc  
 C/O Centro DAMA  
 66100 CHIETI  
 P. Iva: 02477870691

DOCUMENTO DI CONTROLLO

DATA: 08-10-2020

**VERBALE DI COLLAUDO DI TENUTA DEL SERBATOIO INTERRATO****COMMITTENTE BIANCHINI ANNA**

PVF	Ditta Anna Bianchini	Telefono	
Indirizzo	Via Capoluogo Valle Castellana (TE)	Data Test	08-10-2020

**DESCRIZIONE DEL SERBATOIO E DENOMINAZIONE**

N° e Anno di costruzione	Benzina SSPb 1	Ubicazione	Via Capoluogo
Data ultimo controllo	Anno	Spessore lamiera mm	
Lunghezza mantello		Capacità	10 Mc
Diametro		Contenuto	Benzina SSPb

**ELENCO DELLE TUBAZIONI COLLEGATE AL SERBATOIO**

Denominazione	SI	NO	NOTE
1. Riempimento	X		
2. Alimentazione	X		
3. Sfiato	X		
4. Collegamento		X	
5. Altre ( precisare)		X	

**CONDIZIONI INIZIALI DELL'INTERVENTO:**

Ora inizio lavori:	12:00	Ora fine lavori:	13:00
Depressione nominale	In mbar		80
Altezza del liquido in cm	Totale	Fondame	
Volume (facoltativo )	In litri		

**CDP S.R.L.**

Via P.U Frasca, snc  
 C/O Centro DAMA  
 66100 CHIETI  
 P. Iva: 02477870691

**RISULTATI DEL TEST DI CONTROLLO DI TENUTA DEL SERBATOIO E TUBAZIONI COLLEGATE**

SERBATOIO Gasolio	Max in dB registrato		RILIEVO		DEPRESSIONE			LIVELLI DEL LIQUIDO cm					
	SENSORE		ACUSTICO		mm bar			TOTALE			ACQUA		
	SOTTO	SOPRA	SOTTO	SOPRA	INIZIO	FINE	Δ	FINE	INIZIO	Δ	FINE	INIZIO	Δ
MISURE REG.	15,0	4,2	<u>silenzio</u>	<u>silenzio</u>	70	70		0	0		0	0	
<b>SERBATOIO IDONEO</b>													

**ANALISI DEI RISULTATI CERTIFICAZIONE FINALE**

Tenuta stagna	SI	NO	Tenuta stagna	SI	NO
Serbatoio	X		3. Tubazione di sfiato	X	
			4. Tubazione di collegamento	X	
1. Tubazione di riempimento	X		5. Tubazione di servizio		
2. Tubazione di alimentazione	X		6. Altre tubazioni		

**CAPO SQUADRA E TIPO DI STRUMENTAZIONI USATE:**

Operatori e capo squadra	Vicario Piero DI CINTIO CESARE	Tipo di Pompa a vuoto	Rotant EU 45 B
N° di serie SDT 150	150000969	N° di serie Pompa	01008880
DATA ULTIMA CALIBRAZIONE			10/01/2019

**C.D.P. S.R.L.**  
 Via Padre Ugo Frasca, snc  
 c/o Centro DAMA  
 66100 CHIETI SCALO (CH)  
 P.IVA/C.F. 02477870691

NOME E FIRMA DEL CAPO SQUADRA *Piero Vicario* DATA 08-10-2020

**CDP S.R.L.**

Via Padre Ugo Frasca snc

66100 CHIETI

P. Iva: 02477870691

**ALL 20  
SPESSIMETRIA  
SERBATOI**

Spett.le Ditta Bianchini Anna  
Via Capoluogo

64010 Valle Castellana (TE)

**Oggetto:** *Attestazione di prova spessimetrica serbatoi carburanti*

*P.V. Ditta Bianchini Anna Via Capoluogo 64010 Valle Castellana (TE)*

La sottoscritta C.D.P. Srl, con sede legale in CHIETI (CH) in via Padre Ugo Frasca snc , in qualità di Ditta esecutrice dei lavori in oggetto, nella persona del **Sig. Mucci Michele** (amministratore unico),

**DICHIARA**

*che nei giorni 29-09-2020 presso l'impianto di carburanti in oggetto ha eseguito le prove di spessimetria sui serbatoi di Gasolio 2 Gasolio 3 e Gasolio 4 con relativo **Misuratore di spessore ad ultrasuoni WT-100***

Come da specifiche tecniche del costruttore del serbatoio abbiamo verificato in più punti lo spessore della lamiera che risulta conforme.

Nella seconda fase "prova di tenuta" dei serbatoi sono state messe in depressione per una dura di circa 50 Minuti

Gli esiti positivi escludono di fatto la presenza di perdite, in quanto la pressione è rimasta costante nel tempo, quindi non abbiamo riscontrato anomalie.

**CDP S.R.L.**

Via Padre Ugo Frasca snc

66100 CHIETI

P. Iva: 02477870691

Riepiloghiamo le fasi ed i risultati nella tabella sottostante:

PRODOTTO SERBATOIO	DATA	Spessore Minimo Serbatoio	Spessore Max Serbatoio
prodotto GASOLIO 2 – mc 5	29- 09- 20	2,54 mm	2,96 mm
prodotto GASOLIO 3 – mc 5	29- 09- 20	2,43 mm	2,86 mm
prodotto GASOLIO 4 – mc 5	29- 09- 20	2,50 mm	2,90 mm

CHIETI (CH), Li 29/09/2020

**C.D.P. S.r.l.**  
Via Padre Ugo Frasca, snc  
c/o Centro DAMA  
66100 CHIETI SCALO (CH)  
P.IVA/C.F. 02477870691

Mucci Michele

(Amministratore Unico)

**CDP S.R.L.**

Via Padre Ugo Frasca snc

66100 CHIETI

P. Iva: 02477870691

Spett.le Ditta Bianchini Anna

Via Capoluogo

64010 Valle Castellana (TE)

**Oggetto:** *Attestazione di prova spessimetrica serbatoi carburanti*

*P.V. Ditta Bianchini Anna Via Capoluogo 64010 Valle Castellana (TE)*

La sottoscritta C.D.P. Srl, con sede legale in CHIETI (CH) in via Padre Ugo Frasca snc , in qualità di Ditta esecutrice dei lavori in oggetto, nella persona del Sig. *Mucci Michele* (amministratore unico),

**DICHIARA**

*che nei giorni 29-09-2020 presso l'impianto di carburanti in oggetto non è stata eseguita la prova spessimetrica su serbatoio Benzina 1 – mc 10 in quanto serbatoio a doppia camera.*

CHIETI (CH), Li 29/09/2020

**C.D.P. S.r.l.**  
Via Padre Ugo Frasca, snc  
c/o Centro DAMA  
66100, CHIETI SCALO (CH)  
P. Iva: 02477870691

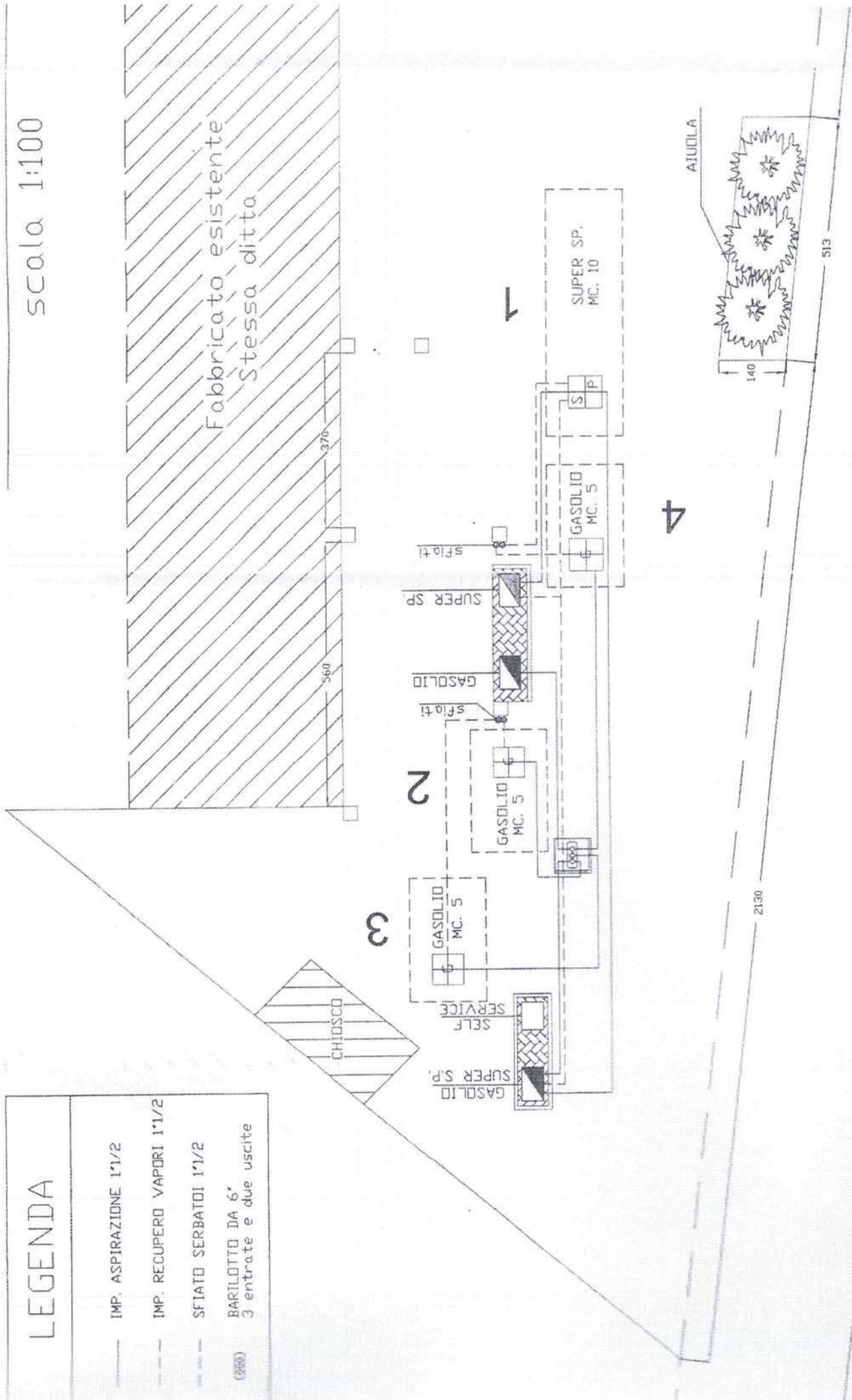
Mucci Michele

(Amministratore Unico)

# SCHEMA IMPIANTO MECCF

scala 1:100

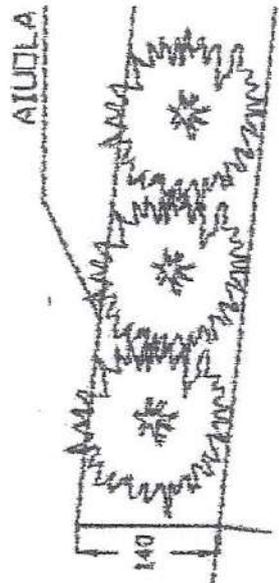
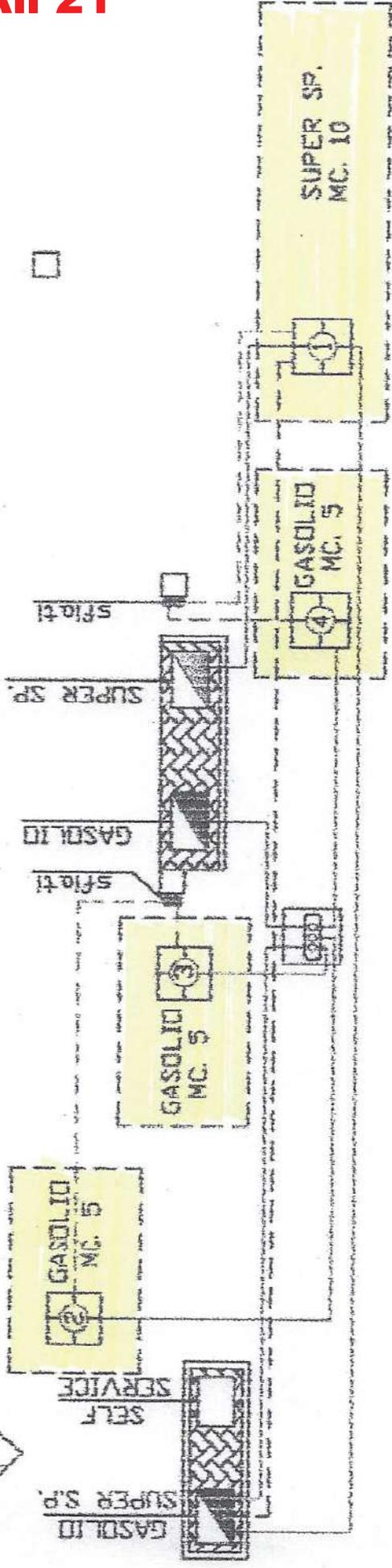
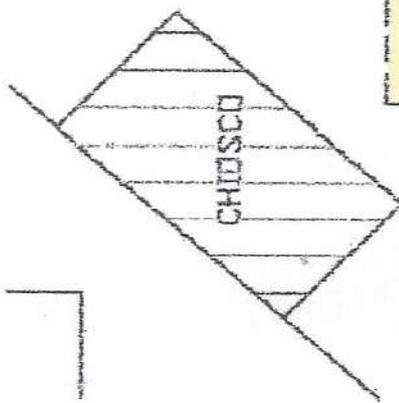
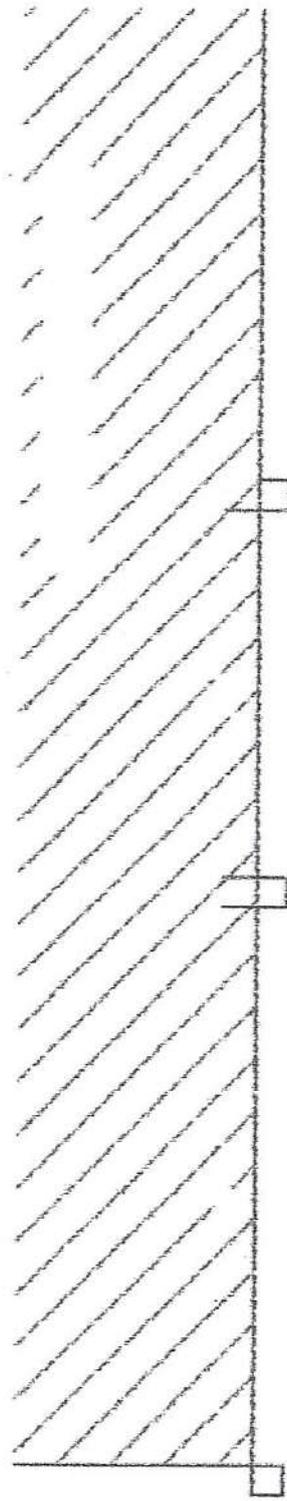
Fabbricata esistente  
Stessa ditta



## LEGENDA

- IMP. ASPIRAZIONE 1"1/2
- - - IMP. RECUPERO VAPORI 1"1/2
- - - SFIATO SERBATOI 1"1/2
- (300) BARILOTTO DA 6" 3 entrate e due uscite

**All 21**





Ufficio delle Dogane di Pescara  
Via Andrea Doria, 10/12  
Telefono : 085450061  
Fax : 08545006299  
Città : PESCARA CAP : 65100



Prof. N° 2007A23616

**ACCISA SUGLI OLI MINERALI**

**LICENZA DI ESERCIZIO  
IT00TEY00214U**

Visto il decreto legislativo n.504 del 26 ottobre 1995 (Testo Unico delle disposizioni legislative concernente le imposte sulle produzioni e sui consumi e relative sanzioni penali e amministrative).

Vista l'autorizzazione comunale s.n del 11/06/2002 ed il collaudo del 25/10/2007;

Vista la denuncia presentata in data 05/05/2000 dalla ditta BIANCHINI ANNA - P.I./C.F. 00741460679 con sede in VIA CAPOLUOGO - 64010 VALLE CASTELLANA (TE) rappresentata dal Sig. BIANCHINI ANNA - C.F. BNCNNA66M41L5970.

**Si rilascia alla Ditta BIANCHINI ANNA - P.I./C.F. 00741460679 con sede in VIA CAPOLUOGO - 64010 VALLE CASTELLANA (TE)**

**rappresentata dal Sig. BIANCHINI ANNA - C.F. BNCNNA66M41L5970.**

**LICENZA**

per l'esercizio di :

**IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI - OLI MINERALI COMMA 1**

**Situato in STRADA PROVINCIALE PER ASCOLI P. - VALLE CASTELLANA (TE)**

**Al predetto impianto è attribuito il codice ditta IT00TEY00214U.**

Numero Colonnine : 3

Tipologia titolarità : **DISTRIBUTORE A CONVENZIONE**

Benzina senza piombo:	N.1 erogatori	Tipo pagamento: PAY
Benzina senza piombo:	N.1 erogatori	Tipo pagamento: SELF
Benzina senza piombo:	N.1 serbatoi di capacità (MC) 10	Uso Privato: NO
Olio da gas:	N.1 erogatori	Tipo pagamento: PAY
Olio da gas:	N.1 erogatori	Tipo pagamento: SELF
Olio da gas:	N.3 serbatoi di capacità (MC) 5	Uso Privato: NO
Oli lubrificanti:	Prodotto Condizionato	Capacità totale(MC): 0.2
Oli esausti:	N.1 serbatoi di capacità (MC) 0.3	Uso Privato: NO

Addi, 04/12/2007

*Il Direttore dell'Ufficio*  
*Ing. Genndro Caliendo-Dirigente-*

**All 23**



**Ministero dell'Interno**

**Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso  
Pubblico e della Difesa Civile**

**COMANDO PROVINCIALE TERAMO**  
Ufficio Prevenzione

Via Diaz n. 3  
64100 TERAMO

Tel. 0861/32341 Fax 0861/3234234  
e-mail: comando.teramo@vigilfuoco.it

Alla Ditta BIANCHINI ANNA  
VIA CAPOLUOGO,  
64010 VALLE CASTELLANA  
anna.bianchini1@pecimprese.it

E.p.c. Al Comune di VALLE CASTELLANA

**OGGETTO: Ditta BIANCHINI ANNA,**  
**sita in via VIA CAPOLUOGO del Comune di VALLE CASTELLANA.**  
**- Distributori fissi carburanti liquidi infiammabili e combust. per**  
**autotrazione**  
**RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO**  
**Attività n. 13.3.C dell'allegato I al D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151**  
**Prat. n. 968**

Ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151, si trasmette, in allegato alla presente, ricevuta dell'avvenuta presentazione dell'**ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO** avendone verificato, con esito positivo, la completezza formale.

Questo Comando Provinciale potrà effettuare i controlli di competenza volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

Il Titolare è tenuto ad osservare gli obblighi stabiliti dall'art. 6 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151 durante l'esercizio dell'attività nonché a **richiedere il rinnovo periodico di conformità antincendio della stessa, entro la data ( 31.12.2023 ), secondo le modalità riportate all'art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151.**

Si informa che l'ufficio Prevenzione Incendi di questo Comando è aperto al pubblico per informazioni tecnico - amministrative nei giorni di lunedì, martedì, giovedì dalle 9.00 alle 12.00, e mercoledì dalle 15.00 alle 17.00.

IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(Dott. Ing. Romeo PANZONE)



## Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso  
Pubblico e della Difesa Civile

**COMANDO PROVINCIALE TERAMO**  
Ufficio Prevenzione

Via Diaz n. 3

64100 TERAMO

Tel. 0861/32341 Fax 0861/3234234

e-mail: comando.teramo@vigilfuoco.it

Alla Ditta BIANCHINI ANNA  
VIA CAPOLUOGO,  
64010 VALLE CASTELLANA  
anna.bianchini1@pecimprese.it

E.p.c. Al Comune di VALLE CASTELLANA

**OGGETTO:** Ditta BIANCHINI ANNA,  
sita in via VIA CAPOLUOGO del Comune di VALLE CASTELLANA.  
- Distributori fissi carburanti liquidi infiammabili e combust. per  
autotrazione

**RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO**

Attività n. 13.3.C dell'allegato I al D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151

Prat. n. 968

Ai sensi dell'art. 5, comma 1, del D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151, si trasmette, in allegato alla presente, ricevuta dell'avvenuta presentazione dell'**ATTESTAZIONE DI RINNOVO PERIODICO DI CONFORMITA' ANTINCENDIO** avendone verificato, con esito positivo, la completezza formale.

Questo Comando Provinciale potrà effettuare i controlli di competenza volti ad accertare il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione degli incendi, nonché la sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio.

Il Titolare è tenuto ad osservare gli obblighi stabiliti dall'art. 6 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151 durante l'esercizio dell'attività nonché a **richiedere il rinnovo periodico di conformità antincendio della stessa, entro la data ( 31.12.2023 ), secondo le modalità riportate all'art. 5 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151.**

Si informa che l'ufficio Prevenzione Incendi di questo Comando è aperto al pubblico per informazioni tecnico - amministrative nei giorni di lunedì, martedì, giovedì dalle 9.00 alle 12.00, e mercoledì dalle 15.00 alle 17.00.

IL COMANDANTE PROVINCIALE  
(Dott. Ing. Romeo PANZONI)

**Iscrizione impianto carburanti all'Anagrafe di cui all'art. 1, commi 100 e 101, della Legge n. 124/2017**

**AII 24**

MODELLO A: Iscrizione impianto di carburanti all'Anagrafe di cui all'art. 1, comma 100 e 101, della Legge n. 124/2017

**DATI DEL COMPILATORE**

Richiedente: **Todisco Tommaso**  
Codice fiscale: **TDSTMS55B20F979D**

**IMPRESA RICHIEDENTE**

**Impresa:**  
Denominazione: **BIANCHINI ANNA**  
Forma giuridica: **IMPRESA INDIVIDUALE**  
REA: **TE / 96126** - data iscrizione: **13/05/1991**  
Codice Fiscale: **BNCNNA66M41L597O**  
Partita IVA: **00741460679**  
Indirizzo PEC: **anna.bianchini1@pecimprese.it**

**Indirizzo:**  
VIA PROVINCIALE, 23 - 64010 VALLE CASTELLANA (TE)

**ANAGRAFICA TITOLARE**

Nome e Cognome: **ANNA BIANCHINI**  
Codice Fiscale: **BNCNNA66M41L597O**

**Dati di nascita:**  
Data: **01/08/1966**  
VALLE CASTELLANA (TE)

**Residenza:**  
VIA PROVINCIALE, 23 - 64010 VALLE CASTELLANA (TE)

**IMPIANTO**

Tipologia di titolarità impianto: **Titolare**  
Tipologia impianto: **Stradale**  
Codice ditta assegnato dall'Agenzia delle Dogane e Monopoli (Numero licenza UTF): **TEY00214U**

**Indirizzo:**  
VIA STRADA PROVINCIALE PER ASCOLI P., SNC - 64010 VALLE CASTELLANA (TE)

# Iscrizione impianto carburanti all'Anagrafe di cui all'art. 1, commi 100 e 101, della Legge n. 124/2017

MODELLO B: AUTOCERTIFICAZIONE RESA NELLA FORMA DELLA DICHIARAZIONE DELL'ATTO DI NOTORIETÀ (Art. 47 DPR 445/2000), AI FINI DELL'ADEMPIMENTO PREVISTO DALL'ART. 1, COMMA 102, DELLA LEGGE N. 124/2017 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

## DICHIARAZIONI SOGGETTO RICHIEDENTE

Il sottoscritto, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000, sulla base di quanto previsto all'articolo 1, commi 112 e 113, della Legge n. 124 del 4 agosto 2017, e con riferimento a quanto attestato nella scheda/perizia giurata allegata,

DICHIARA

che detto impianto di distribuzione carburanti **NON RICADE** in relazione ai soli aspetti attinenti alla sicurezza della circolazione stradale, in una delle fattispecie di incompatibilità di cui all'articolo 1, commi 112 e 113, della Legge 124/2017

Che non è in corso un contenzioso, con pendenza di giudizio, con l'Amministrazione competente relativamente alle specifiche fattispecie oggetto di autocertificazione

SCHEMA allegata alla autodichiarazione di cui al Modello B

## SCHEMA

Il sottoscritto ATTESTA che l'impianto

È ubicato all'interno del centro abitato, delimitato dal Comune di VALLE CASTELLANA ai sensi dell'articolo 4 del Codice della strada, di cui al D.lgs. 285/1992 o (in mancanza della deliberazione di giunta comunale) comunque delimitato ai sensi di quanto previsto all'art. 3, paragrafo 3.5 dell'accordo tra Amministrazioni di cui all'articolo 9 del Decreto Legislativo 28 Agosto 1997, n. 281 per l'attuazione dell'articolo 1, commi da 100 a 119 della Legge 124/2017

NON È privo di sede propria per il quale il rifornimento, tanto all'utenza quanto all'impianto stesso, avviene sulla carreggiata, come definita dall'articolo 3, comma 1, numero 7), del Codice della strada di cui al D.lgs. 285/1992, secondo quanto previsto all'articolo 1, comma 112, lettera a), della Legge n. 124/2017

NON È situato all'interno di un'area pedonale, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, numero 2), del Codice della strada di cui al D.lgs. 285/1992, secondo quanto previsto dall'articolo 1, comma 112, lettera b), della Legge n. 124/2017

## ALLEGATI

Delega: **delega bianchini valle castellana.pdf.p7m**  
Dimensione: **737354** byte

## RIFERIMENTI PRATICA

Data di compilazione: **21/08/2018**

Riferimento portale: **50783/2018**

## PROCEDURA INTEGRATA - ATTESTAZIONE DI INOLTRO

### Iscrizione anagrafe impianti distribuzione carburanti

Il Signor **Tommaso Todisco** in data odierna, ha inoltrato per via telematica **iscrizione all'anagrafe impianti distribuzione carburanti** per l'impresa **BIANCHINI ANNA** tramite il portale dei servizi integrati alle imprese [impresa.gov.it](http://impresa.gov.it). La pratica è stata inviata al Ministero dello Sviluppo Economico e sarà resa disponibile alla Regione/Provincia autonoma/Comune/Ufficio Agenzia delle dogane e dei monopoli.

- *Esito:* PRATICA TRASMESSA
- *Codice:* 19483

Data di invio: **21/08/2018**

Riferimento Portale: **50783/2018**