



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Prot. N° 1187

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE CERQUITO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 1 particelle 423

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. L'intero manufatto si sviluppa su tre livelli. La struttura portante è in muratura di pietra con tetto a tre falde con struttura in legno e manto in coppi e impalcati costituiti parte da volte e parte da solai in legno. I danni riscontrati sono relativi all'ultimo piano e alla porzione nord che insiste sulla via pubblica divenendo un pericolo per l'incolumità degli abitanti. Nel suo spigolo esterno sono infatti in atto meccanismi di ribaltamento.

Altro pericolo è rappresentato dal volume aggettante sul lato est del fabbricato che insiste sulla corte interna dell'aggregato in questione. Lo stato di conservazione dell'immobile è stato altresì compromesso dal crollo parziale della copertura e dalla conseguente infiltrazione delle acque piovane. E' prevista la demolizione controllata della copertura e del secondo piano fino al livello dell'interpiano.

La restituzione grafica dell'edificio, comprensiva dei principali dati dimensionali, si trova negli allegati.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale travertino, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, gravemente lesionate.

Facciate interne: Non intonacate, o intonaci completamente danneggiati

Pavimenti: In cotto, stato di conservazione scarso.

Copertura: A tre falde, in legno, coppi in laterizio. Parzialmente crollata.

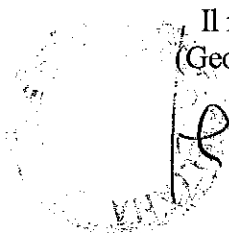
Non esistono arredi interni rilevanti.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS

Valle Castellana, li 12/02/2018

Il resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)





Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2019

Data: 12/02/2019 - Ora: 12.25.22 Segue
Visura n.: T156779 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO	
Unità immobiliare	Foglio: 1 Particella: 423 Sub.: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	423	1			A/4	2	7 vani	Totale: 183 m² Totale escluse aree scoperte**.: 182 m²	Euro 224,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				FRAZIONE CERQUITO piano: T-1-2;								
Notifica		3194/1999		Partita			-		Mod.58		1000082	

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CICCANTI Liliana nata a ASCOLI PICENO il 22/01/1941	CCCLLN41A62A462E*	(1) Proprieta' per 1/6
2	COCCIA Teresa nata a MONSAMPOLO DEL TRONTO il 01/10/1901	CCCTRS01R41F3800*	(8) Usufrutto
3	PUPPI Alessandra nata a ASCOLI PICENO il 23/12/1975	PPULSN75T63A462J*	(1) Proprieta' per 1/6
4	PUPPI Altobrando nato a VALLE CASTELLANA il 09/06/1962	PPULBR62H09L597L*	(1) Proprieta' per 2/18
5	PUPPI Antonella nata a ASCOLI PICENO il 16/11/1978	PPUNNL78S56A462Z*	(1) Proprieta' per 2/18
6	PUPPI Felicia nata a VALLE CASTELLANA il 18/06/1959	PPUFLC59H38L597C*	(1) Proprieta' per 2/18
7	PUPPI Giuseppe nato a ASCOLI PICENO il 28/12/1968	PPUGPF68T28A462G*	(1) Proprieta' per 1/6
8	RICCIOTTI Domenica nata a VALLE CASTELLANA il 23/05/1937	RCCDNC37E63L597W*	(1) Proprieta' per 3/18
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/05/2001 protocollo n. 13246 in atti dal 29/01/2002 Registrazione: UR Sede: TERAMO Volume: 490 n. 4 del 22/11/2001			
SUCCESSIONE (n. 10175.1/2002)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 1 - Particella 423

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2019

Data: 12/02/2019 - Ora: 12.25.22 Fine
Visura n.: T156779 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2019

Data: 12/02/2019 - Ora: 12.25.58 Fine
Visura n.: T157155 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597) Provincia di TERAMO Foglio: 1 Particella: 423 Sub.: 2										
Catasto Fabbricati												
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio 1	Particella 423	Sub 2	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/3	Classe 2	Consistenza 5 vani	Superficie Catastale Totale: 115 m² Totale escluse aree scoperte**: 110 m²	Rendita Euro 222,08	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo FRAZIONE CERQUITO piano: T-1-2;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI			
1	PUP Felicia nata a VALLE CASTELLANA il 23/12/1958				PPUFLC58T63L597N*				(1) Proprieta' per 1000/1000			
DATI DERIVANTI DA del 29/02/2000 protocollo n. 24267 in atti dal 29/02/2000 (n. 809.1/2000)												

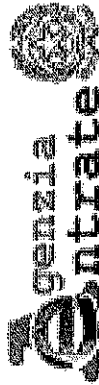
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 1 - Particella 423

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/02/2019 - Ora: 12.26.31 Fine
Visura n.: T157487 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2019

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO Foglio: 1 Particella: 423 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio 1	Particella 423	Sub 5	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/4	Classe 2	Consistenza 3,5 vani	Superficie Catastale Totale: 71 m² Totale escluse aree scoperte*: 71 m²	Rendita Euro 112,07	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.					
1																	
Indirizzo													FRAZIONE CERQUITO piano: 2;				
Notifica													Partita		-	Mod.58	1000218

INTESATO

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		CARLI Giuseppe nato a ASCOLI PICENO il 30/05/1972		CRLGPP72E30A462Y*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/12/1996 Voltura in atti dal 09/04/1997 Repertorio n.: 118624 Rogante: AMADIO Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1868.1/1997)					

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 1 - Particella 423

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/02/2019 - Ora: 12.27.18 Fine
Visura n.: T157994 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2019

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
	Provincia di TERAMO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 1 Particella: 423 Sub.: 6		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		1	423	6			C/2	1	21 m²	Totale: 31 m²	Euro 41,21	Variazione del 09/11/2015 - Inscrimimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo				FRAZIONE CERQUITO piano: 2;									
Notifica				-				Partita		Mod.58			1000083

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	DI CARLO Beatrice nata a VALLE CASTELLANA il 31/05/1935	DCRBR35E71L597C*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
1	MAZZUCA Enrico nato a ASCOLI PICENO il 13/09/1963	MZZNRC63P13A462I*	(2) Nuda proprietà per 1000/1000
2	MAZZUCA Giovanni nato a VALLE CASTELLANA il 18/06/1931	MZZGNN31H18L597S*	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/02/1992 Volture in atti dal 14/04/1995 Repertorio n.: 105840 Rogante: AMADIO LUCIANO Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: UR	
		Sede: ASCOLI PICENO n.: 653 del 16/03/1992 PERMUTA (n. 2830.9/1992)	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 1 - Particella 423

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2019

Data: 12/02/2019 - Ora: 12.30.18 Fine
Visura n.: T159731 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO		
	Foglio: 1 Particella: 423 Sub.: 10		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	423	10			A/3	2	5,5 vani	Totale: 113 m² Totale escluse aree scoperte*: 109 m²	Euro 244,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Annotazioni												
FRAZIONE CERQUITO piano: T.1-2;												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZUCA Enrico nato a ASCOLI PICENO il 13/09/1963	MZZNRC63P13A4621*	(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 1 - Particella 423

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

PIANTA PIANO SECONDO - Scala 1:50

PROSPETTO OVEST - Scala 1:50

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Fabbricato sito a Valle Castellana, in Località Cerquito:



Foto n.1

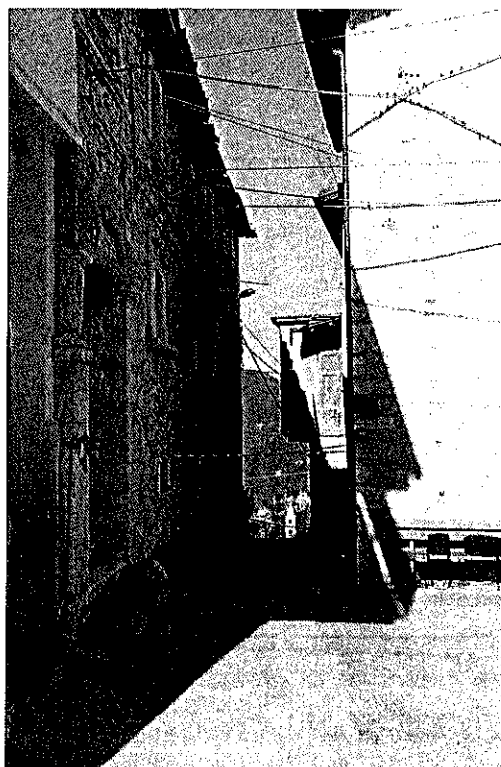


Foto n.2

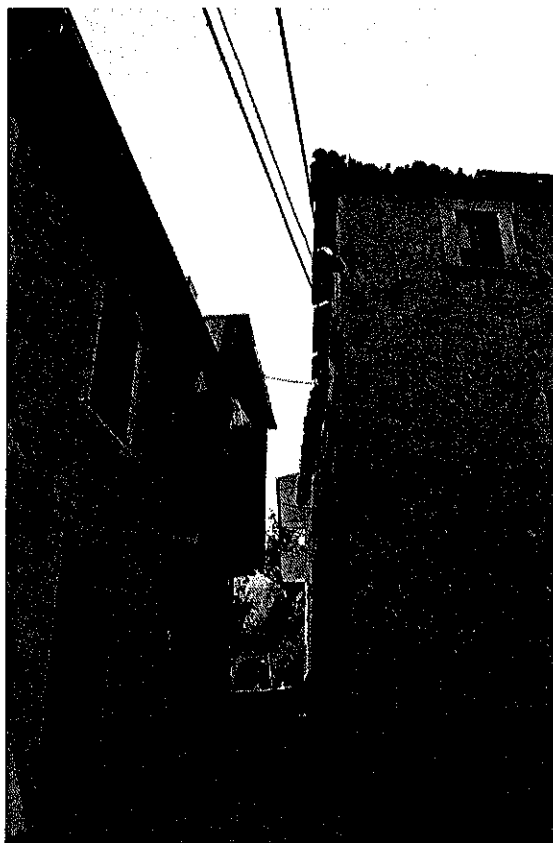


Foto n.3



Foto n.3

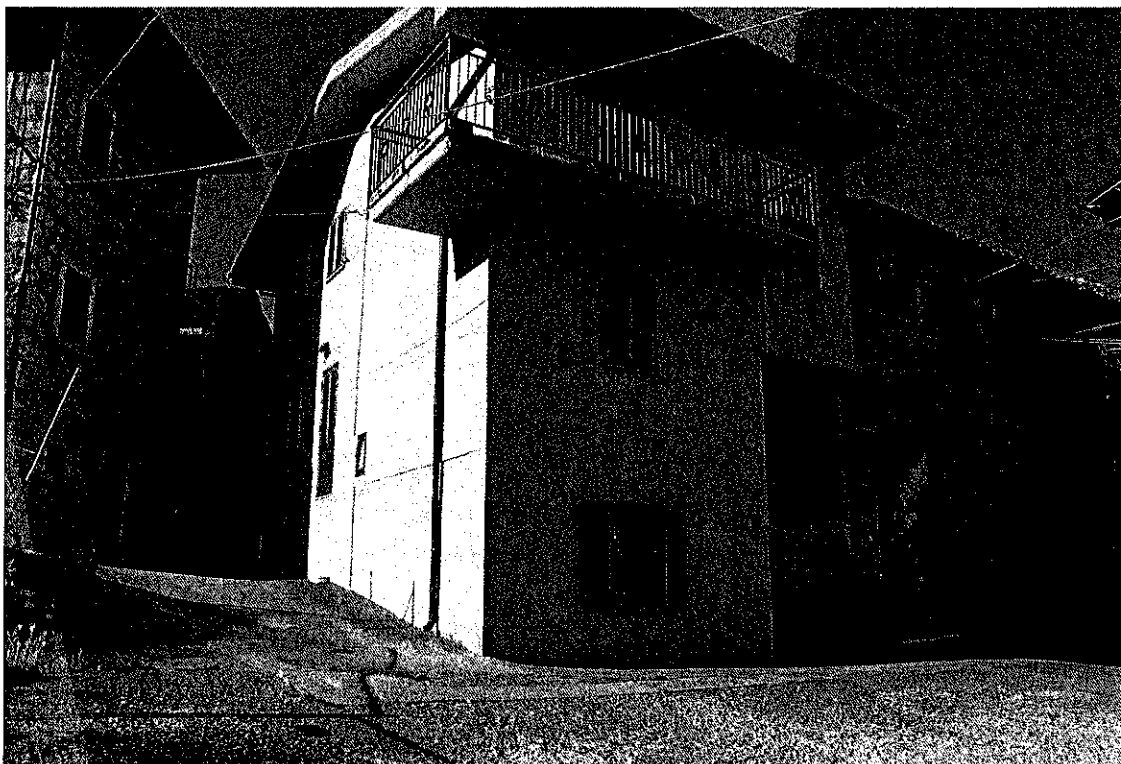


Foto n.4

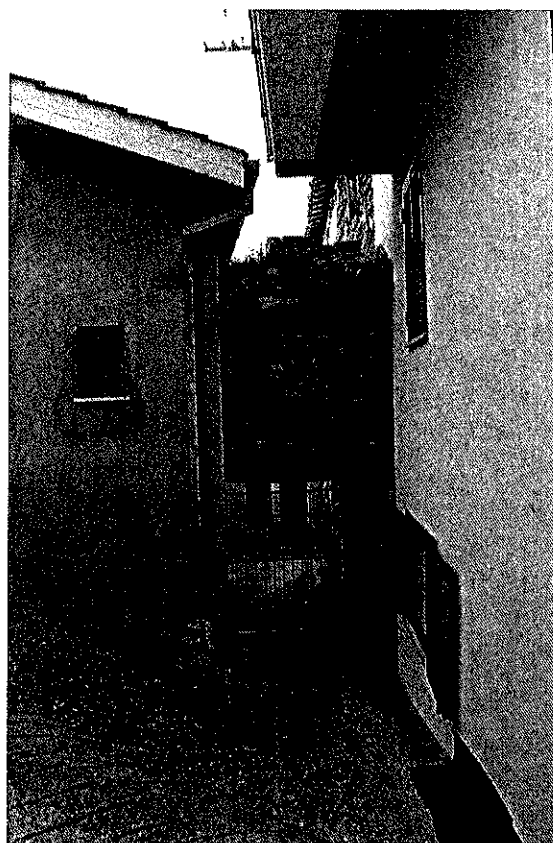


Foto n.5

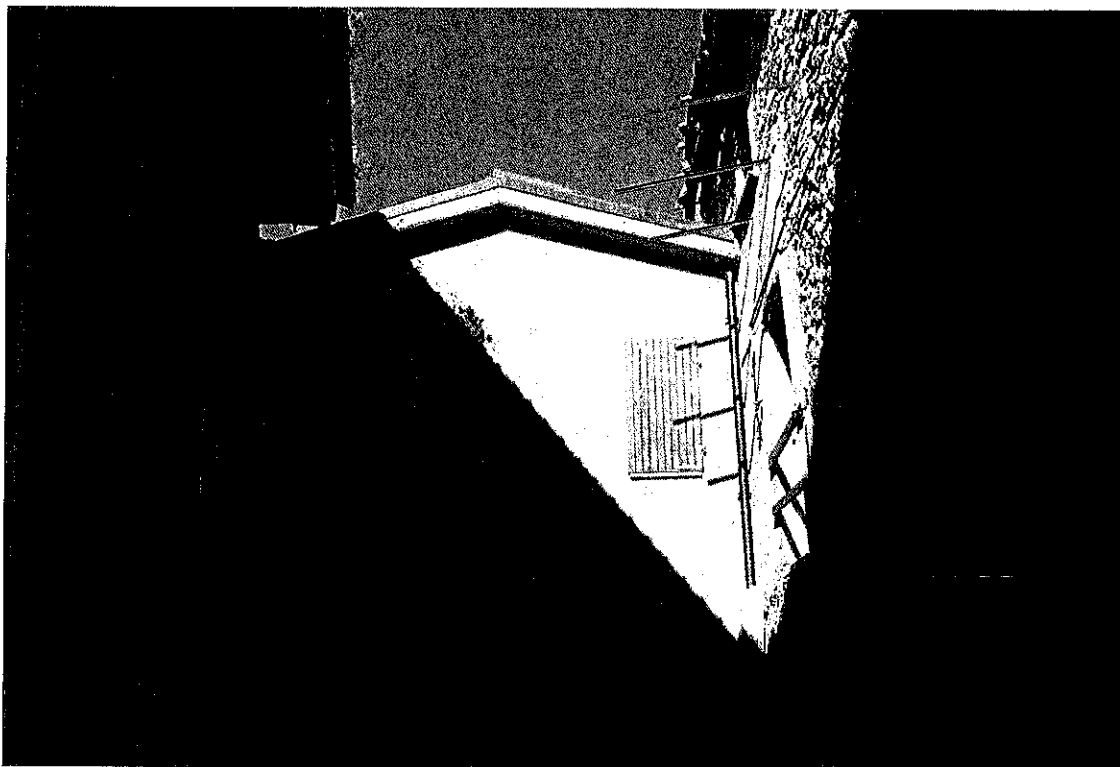


Foto n.6



Foto n.7



Foto n.8



Foto n.9

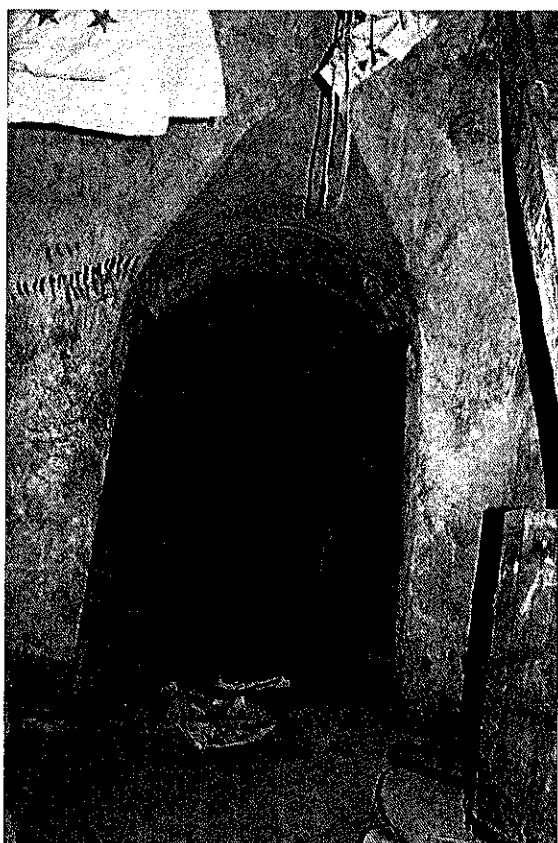


Foto n.10

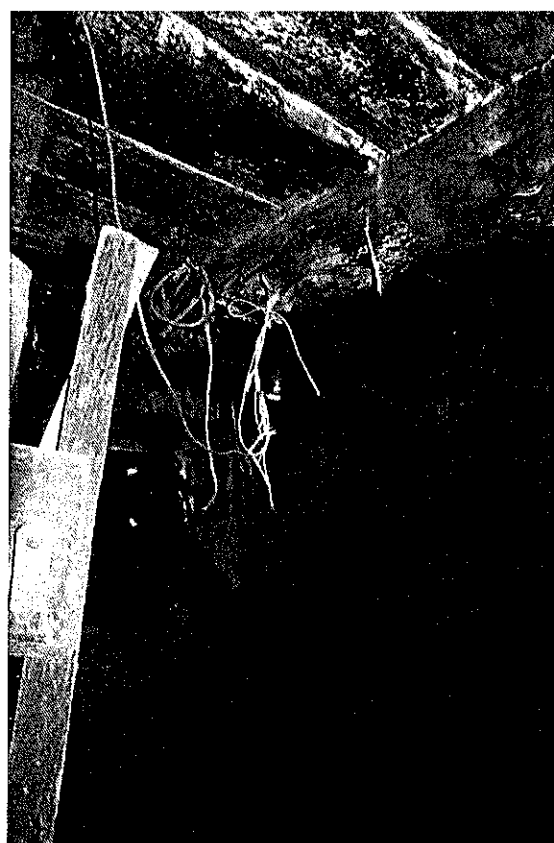


Foto n.11



Foto n.12



Foto n.13



Foto n.14



Foto n.15

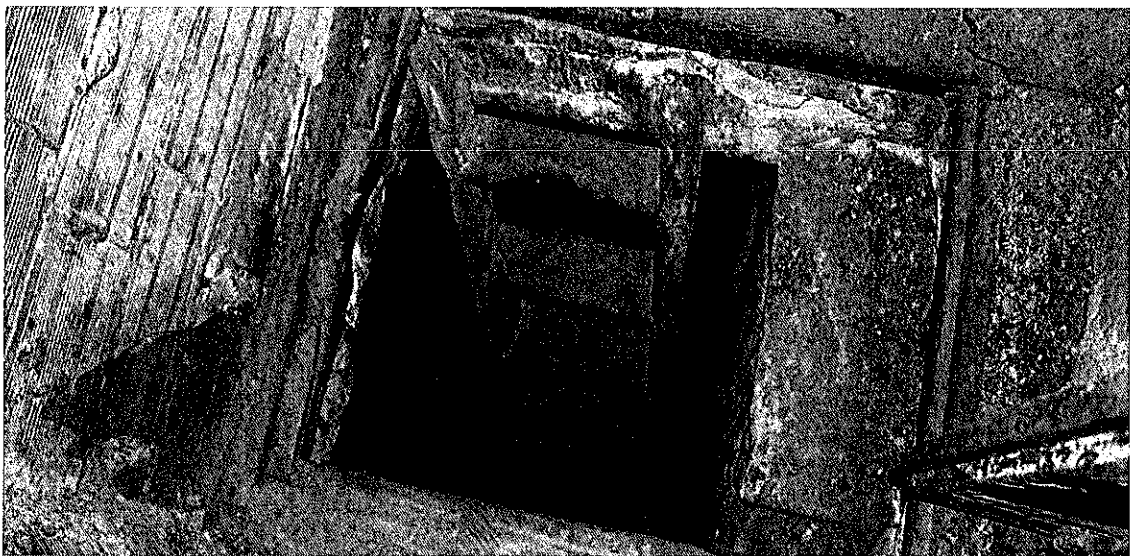


Foto n.16