



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

**Provincia di Teramo**

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero 23 Del 28-04-2020

**Oggetto: PROCEDIMENTO REDAZIONE NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE ATTO DI INDIRIZZO. (Giunta Comunale in videoconferenza).**

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 15:35, in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

|                          |                          |          |
|--------------------------|--------------------------|----------|
| <b>D'ANGELO CAMILLO</b>  | <b>Sindaco</b>           | <b>P</b> |
| <b>RAGONICI LUCA</b>     | <b>Ass. Vice Sindaco</b> | <b>P</b> |
| <b>CATERINI BATTISTA</b> | <b>Assessore</b>         | <b>P</b> |

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor D'ANGELO CAMILLO in qualità di Sindaco.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE Signor Tiziana Piccioni

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- Il Comune di Valle Castellana è dotato di uno strumento urbanistico - Piano di Fabbricazione approvato dalla sezione urbanistica regionale in data 09.02.1973, N.158 e che tale strumento risulta obsoleto in base all'evoluzione economica, morfologica e strategica del comune di Valle Castellana;

Ritenuto di attivare la procedura per la formazione di una variante al vigente Piano Regolatore Generale per uno sviluppo sostenibile del territorio, nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto che, la variante al Piano Regolatore Generale, dovrà creare uno sviluppo compatibile con i luoghi, le esigenze sociali e la vocazione naturale del territorio, privilegiando una edilizia residenziale di qualità;

Ritenuto che tra gli obiettivi da perseguire, vi è la tutela delle zone agricole, boschive, montane e la salvaguardia del patrimonio edilizio rurale di interesse storico e tipologico, mediante processi di restauro e di riuso delle strutture esistenti e consentire un corretto inserimento nel paesaggio dei nuovi manufatti per pratiche connesse anche al mondo agrituristico e turistico;

Considerato che nello strumento urbanistico è necessario ridefinire alcune previsioni di difficile realizzazione o che non hanno suscitato alcun interesse collettivo negli ultimi anni, quali ad esempio alcuni piani particolareggiati e/o bretelle stradali che non tengono in dovuta considerazione la natura del territorio su cui sono localizzate e che nei fatti non godono di fattibilità;

Dato atto che eliminare dallo strumento urbanistico incertezze e/o ambiguità, costituisce un inderogabile impegno/dovere della pubblica amministrazione;

Preso atto inoltre che nella pianificazione del territorio sono state introdotte, a livello sovraordinato, nuovi strumenti e progetti come il P.A.I., il Piano Paesistico, piano del parco nazionale ma anche una diversa attenzione alle tematiche ambientali come la Valutazione Ambientale Strategica;

Considerato anche che la crisi finanziaria mondiale attualmente in corso, ha ridotto le già scarse possibilità di intervento delle amministrazioni locali a sostegno dell'economia del proprio territorio, ormai in costante difficoltà per l'occupazione e per il lavoro dei cittadini residenti, ma che nello stesso tempo le esigenze degli stessi, sono in costante crescita esponenziale maggiore proprio in periodi di difficoltà economiche generali come quello che si sta attraversando;

Ritenuto infine che, non sempre è possibile l'aumento delle entrate tributarie e fiscali, per l'alta fiscalità esistente sia a livello nazionale che locale;

Valutato che la redazione di un Piano Regolatore Generale dovrà permettere la costruzione di una nuova strategia di sviluppo più vicina ai temi della sostenibilità e che proponga una riorganizzazione della città e del territorio a partire dalla volontà di perseguire apprezzabili miglioramenti della qualità della vita

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

Visto il T.U.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il comma 1 dell'art. 26 della L.R. 18/83, come modificata dalla L.R. 70/95;

Vista la Legge 12 luglio 2011, n. 106 conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Vista la L.R. 62/2012 -Modifiche ed integrazioni alla legge regionale n. 49 del 15.10.2012;

Dato atto che sulla presente deliberazione non debbono essere espressi i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trattasi di un mero atto di indirizzo;

Esaminata e condivisa la proposta di deliberazione in ogni sua parte, con voto unanime e palese dei presenti espresso nelle forme di legge

## **D E L I B E R A**

1) Dare indirizzo al Responsabile del ufficio Tecnico affinché provveda a porre in essere le attività ritenute efficaci per dare avvio alla procedura redazione al Piano Regolatore Generale che tenga conto:

a) del risparmio di suolo, valorizzare e rendere fruibile il patrimonio culturale ed ambientale che caratterizza il territorio, incentivando la sua diversificazione economica, mediante una forte integrazione con le risorse storiche, naturali, culturali e paesaggistiche;

b) di una Normativa che favorisca il recupero dell'edificato diruto o la costituzione di nuclei "familiari";

c) della revisione normativa tendente all'eliminazione dell'irrealizzabile;

d) la verifica degli ambiti ricadenti in zona B non realizzate o non realizzabili;

e) della collaborazione dei cittadini del territorio comunale che, attraverso un avviso pubblico, possano richiedere l'eventuale declassamento della destinazione urbanistica di quelle aree non attuate o non attuabili per le motivazioni di cui sopra, da ricondurre alla destinazione agricola;

2) dare indirizzo al responsabile del ufficio tecnico affinché provveda a promuovere un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori da invitare ad una procedura negoziata per l'affidamento del servizio di architettura finalizzato al progetto del nuovo piano regolatore generale del comune di Valle Castellana.

3) Dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL n. 267/2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio  
F.to Chiavetta Fausto

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio  
F.to D'ANGELO  
CAMILLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Tiziana Piccioni

---

**Prot. n.        del**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00. Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE  
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Tiziana Piccioni

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.  
Li, 28-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Tiziana Piccioni

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal                      al                      , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.  
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Tiziana Piccioni

---

È copia conforme all'originale.  
Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data                      per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.  
Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Tiziana Piccioni