

€ sul c/c n. 10768646 di Euro 13.000,00

IMPORTO IN LETTERE TRECENTO
INTESTATO A

COMUNE DI VALLECASTELLANA - SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE DOMANDA AFFRANCAMENTO USI CIVICI

ESEGUITO DA MARCANTONI GIOVANNI 05/003 06 17-12-15 P 0004
VCYL 0027 €*300,00*
P8 C/C 000010768646 €*1,50*
VIA - PIAZZA VIA PETRARCA 50
CAP 63039
LOCALITÀ S. BENEDETTO TA
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Allegato A

Al Sig. SINDACO

COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Frazione Capoluogo

54010 Valle Castellana (TE)

.....nata/o
1943 e residente
.....c.f.

MRCGUN43E32F425B

Vista la verifica demaniale del 29 marzo 2008 e successiva integrazione del 31 gennaio 2009, dalla quale risulta che il/i terreno/i sito/i nel Comune di Valle Castellana e distinto/i al C.T. Foglio S. P. 244

e/sono stato/i legittimato/i con ordinanza commissariale del 19 giugno 1941 e del 27 ottobre 1941;

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 33 del R.D. 332/28 l'affrancazione del canone del/i terreno/i sopra indicato/i fino ad oggi posseduto dal/i sottosc

A tal fine si allega.

- a) Titolo Edil
- b) Dichiarazio
- c) Esatta indi
- d) Visura stor
- e) Certificato
- f) Dichiarazio
- g) Documenta
- h) Relazione c
- i) Ricevuta di
- j) Fotocopia d

Valle Castellana, li 10 DIC 21

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di versamento

BancoPosta

€ sul c/c n. 10768646 di Euro 13.000,00
IMPORTO IN LETTERE QUARANTOTTO/SETTANTACINQUE
INTESTATO A COMUNE DI VALLECASTELLANA - SERVIZIO TESORERIA
CAUSALE PAGAMENTO CANONE AFFRANCAMENTO USI CIVICI
ESEGUITO DA MARCANTONI GIOVANNI 05/003 06 17-12-15 P 0005
VCYL 0028 €*48,75*
P8 C/C 000010768646 €*1,50*
VIA - PIAZZA VIA PETRARCA 50
CAP 63039
LOCALITÀ S. BENEDETTO TA
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

Firma del richiedente

[Firma]

COMUNE DI VALLE CASTELLANA		
Protocollo n° 5310		
23 DIC. 2015		
CANTONE	CLASSE	ESERCIZIO

COMUNE DI VALLE CASTELLANA

PROVINCIA DI TERAMO



LICENZA DI COSTRUZIONE 17.

IL SINDACO

Vista la domanda di sig. Canestrari Tommaso, Ronadini Renato e Peruzzi
Francesca.

residente in via Tevere, 29 San Benedetto del Tronto (A.P.)

registrata il 15.5.1974 al n. S.N. di prot., con la quale si chiede

licenza per la costruzione di vilibno bifamiliare tipo duplex.

in via San Giacomo foglio 9 part. 26 sub. b n. da adibire
ad uso di civile abitazione.

di proprietà di Canestrari Tommaso, Ronadini Renato e Peruzzi Francesca.

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Visto il riferimento dell'Ufficiale sanitario in data 12.7.1974;

Sentito il parere favorevole della Commissione comunale di edilizia in data 12.7.1974;

Visto il riferimento in data 12.7.1974 del Tecnico Comunale;

Visto l'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto
1967, n. 765;

Visti i regolamenti comunali di Edilizia, di Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il T.U. della legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 5 del D.M. 2 agosto 1969;

Concede

LICENZA

all'esecuzione dei progettati lavori quali risultano dalla copia dei disegni che si restituiscono firmati
e che costituiscono parte integrante della presente licenza, con l'assoluta riserva che sono fatte salve
ed impregiudicate le funzioni di controllo preventivo e repressivo demandate al Sindaco dall'art. 216
del T.U. delle leggi sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265.

Sono inoltre fatti salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi e dei poteri attribuiti ad altri organi, ed l'esecuzione dei lavori sopra specificati, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189; degli artt. 3 e 4 della legge 25 novembre 1962, n. 1684; dei regolamenti comunali Edilizio, di Igiene e di Polizia Urbana; di tutte le altre disposizioni vigenti ed a condizione che prima di iniziare i lavori per la fondazione del fabbricato l'intestatario della presente licenza:

- 1) Sia in possesso del regolare verbale di consegna delle linee di ciglio e delle quote altimetriche stradali, rilasciato dall'Ufficio Tecnico comunale e da chiedersi con domanda a parte, con l'avvertenza che senza il possesso di tale verbale il Comune potrà imporre la demolizione delle opere abusivamente iniziate;
- 2) chieda, ed ottenga, con domanda a parte diretta al Sindaco, il permesso di erigere le eventuali recinzioni, staccionate, ponti di servizio, ecc. che implicino occupazioni anche temporanee del pubblico suolo;
- 3) chieda, ed ottenga, con domanda a parte diretta al Comune, l'allacciamento della fognatura interna del fabbricato alla fogna stradale;
- 4) presenti denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo per l'imposta sui materiali da costruzione.

L'intestatario della presente licenza deve inoltre curare: che i lavori vengano eseguiti a perfetta regola d'arte; che, in mancanza di indicazioni particolari risultanti dalla domanda o dai disegni o dal questionario e di prescrizioni speciali inserite nella presente licenza, i prospetti dell'edificio, per quanto riguarda i materiali impiegati, le forniture e le tinteggiature, corrispondano alle esigenze del decoro edilizio. A tale proposito si precisa che i relativi campioni debbono essere tempestivamente sottoposti all'approvazione dell'Ufficio Tecnico.

Si avverte inoltre che:

dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in un pozzetto a due scomparti di adeguata capacità (fosse biologiche) e lo smaltimento delle acque chiarificate. Le fosse biologiche e i pozzi neri nuovi, nonchè quelli riparati, non potranno essere adoperati senza preventivo collaudo da parte dell'Ufficiale sanitario, che sarà eseguito a richiesta dell'interessato;

prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere richiesto apposito controllo da parte dell'Ufficio Tecnico in merito alla conformità della costruzione al progetto approvato;

all'atto della posa del tetto dovrà essere presentata domanda di sopralluogo per la constatazione della avvenuta copertura dello stabile;

la visita sanitaria per l'abitabilità od usabilità dei locali sarà effettuata, dietro apposita domanda dopo 5 mesi dalla posa del tetto e potrà essere ripetuta, in caso di esito negativo, solo dopo un mese dalla prima, dietro nuova domanda;

ai sensi dell'art. 4 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, prima dell'inizio dei lavori di qualsiasi struttura in cemento armato o metallica il costruttore dovrà procedere alla denuncia al Genio civile competente per territorio;

alla domanda della licenza di abitabilità od usabilità dovrà essere allegata copia del certificato di collaudo, con l'attestazione da parte del Genio civile dell'avvenuto deposito, per le opere di cui al precedente punto 5), nonchè il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal corpo dei VV.FF. ove occorre;

7) i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della presente licenza e dovranno comunque essere ultimati entro e non oltre il periodo massimo di mesi 12 dalla data anzidetta.

Scaduto uno dei termini sopraindicati cessa la validità della presente licenza e dovrà essere richiesta una nuova autorizzazione;

8) dovrà essere costruito un apposito locale per l'allogamento dei recipienti adibiti per la raccolta dei rifiuti solidi urbani.

Dovranno infine essere osservate le seguenti

prescrizioni speciali

9) I sottoscritti si impegnano a realizzare entro un anno dal rilascio della licenza di costruzione e comunque prima del rilascio del certificato di abitabilità, le opere di urbanizzazione primaria (allaccio fognate, luce, acqua, telefono, strade, etc.) necessarie a collegare l'edificio ai pubblici servizi. Per la realizzazione di tali opere dovranno essere presi accordi preventivi con il Comune.

Per accettazione

Enrico Biondi
Romano Biondi
Peroni Giovanni

Ai fini e per gli effetti del Decreto ministeriale 2 agosto 1969 relativo alle caratteristiche delle abitazioni di lusso si precisa che:

1) La zona ove sarà realizzata la costruzione autorizzata con la presente licenza è destinata a zona villini.

2) È prevista nel Regolamento edilizio comunale la seguente normativa: tipo IASH.

3) I principali dati inerenti al progetto sono i seguenti:

Il proprietario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Dalla Residenza Municipale, li 28.9.1974



IL SINDACO
[Signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 10 della legge 6-8-1967 n. 765, mediante consegna a mani

addì

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

cap. 64010

PROVINCIA DI TERAMO

Prot. N. 2600

Risposta a nota n. 48

In data 15/5/76

Allegati N.

Addi 21/7/1974

Al Canestrari Tommaso ed altri

Via Tevere, 29 - Porto D'Ascoli -

OGGETTO

Rilascio licenza di costruzione.

ASOLI PICENO

STAB. TIP. MARINO CANTILLI - BOLOGNA

Nella adunanza del giorno 12 c.m. la Commissione Edilizia Comunale ha esaminato la vostra richiesta e gli atti tecnici per il rilascio della licenza di costruzione in località San Giacomo.

Tenuto conto del parere favorevole della Commissione Edilizia Vi informo che il rilascio della licenza é subordinato a quanto appresso indicato:

- 1) Impegno a realizzare a Vostra cura e spesa le opere di urbanizzazione primarie;
- 2) L'altezza dell'edificio sia rigorosamente mantenuta entro i 7 (sette) metri d'altezza con l'obbligo di inserire eventuali aperture, al di sopra dei due piani ammessi, direttamente nelle falde di copertura. L'indice di inclinazione massimo del tetto non può superare il 60%. Prima del rilascio della licenza e comunque entro sessanta giorni dalla data della presente dovranno essere presentati, all'Ufficio Tecnico Comunale, gli elaborati grafici opportunamente adeguati alle alle prescrizioni della C.M., pena la decadenza della licenza stessa.

Distinti saluti

IL SINDACO



OGGETTO: Dichiarazione asseverata di conformità progettuale dello stato dei luoghi con il titolo concessorio - Pratiche per la regolarizzazione dei beni di uso civico in Loc. San Giacomo

Il sottoscritto **D'AGOSTINO DARIO**, nato ad ASCOLI PICENO, il 02-03-1990, residente a VALLE CASTELLANA, in Fraz. SAN GIACOMO n. snc, tel. 0861/930123, C.F. [D|G|S|D|R|A|9|0|C|0|2|A|4|6|2|J], in qualità di tecnico progettista dei lavori di REGOLARIZZAZIONE BENI DI USO CIVICO da realizzare presso l'immobile di proprietà del/la Sig.re/ra **MARCANTONI GIOVANNI**, sito in via Acqua di Cese, n. snc, distinto in catasto urbano al fg. n. 5, mappale n. 244 ai sensi del Regolamento adottato dallo stesso Comune di Valle Castellana riguardo i beni di uso civico;

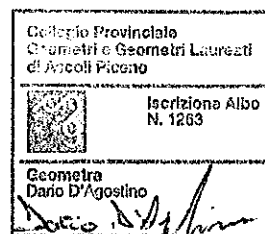
A S S E V E R A

a norma di legge, che l'immobile sopraindicato e meglio descritto negli allegati tecnici a mia firma è conforme al titolo concessorio n. 17 rilasciato dall' Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana in data 28/09/1974.

San Giacomo li **18 DIC 2015**

IL TECNICO

(.....)





UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE
Ascoli Piceno



N. 2614/2015

VERBALE DI GIURAMENTO

L'anno 2015 il giorno 21 del mese di DICEMBRE presso
l'intestato Ufficio, avanti il sottoscritto Il Giudice di Pace, è comparsa...il/la
sig./ra D'AGOSTINO DARIO nato a ASCOLI PICENO
il 02-03-1990 identificat. R. con patente guida/ C.I.n. AP51622395 rilasciata
il 19-02-2009 dalla/dal M.C.T.C. - AP
In corso di validità.

Il sottoscritto quale chiede di asseverare con giuramento l'unità perizia/traduzione di documenti,
composta da n. 1 facciate, eseguita per conto
di MARCANTONI GIOVANNI

Il sottoscritto Cancelliere, previe le ammonizioni di legge, invita il suddetto al
giuramento, che presta ripetendo: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle
funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Cancelliere

Dario D'Agostino
(firma del richiedente)

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 815

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 19 APRILE 1949, N. 649)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

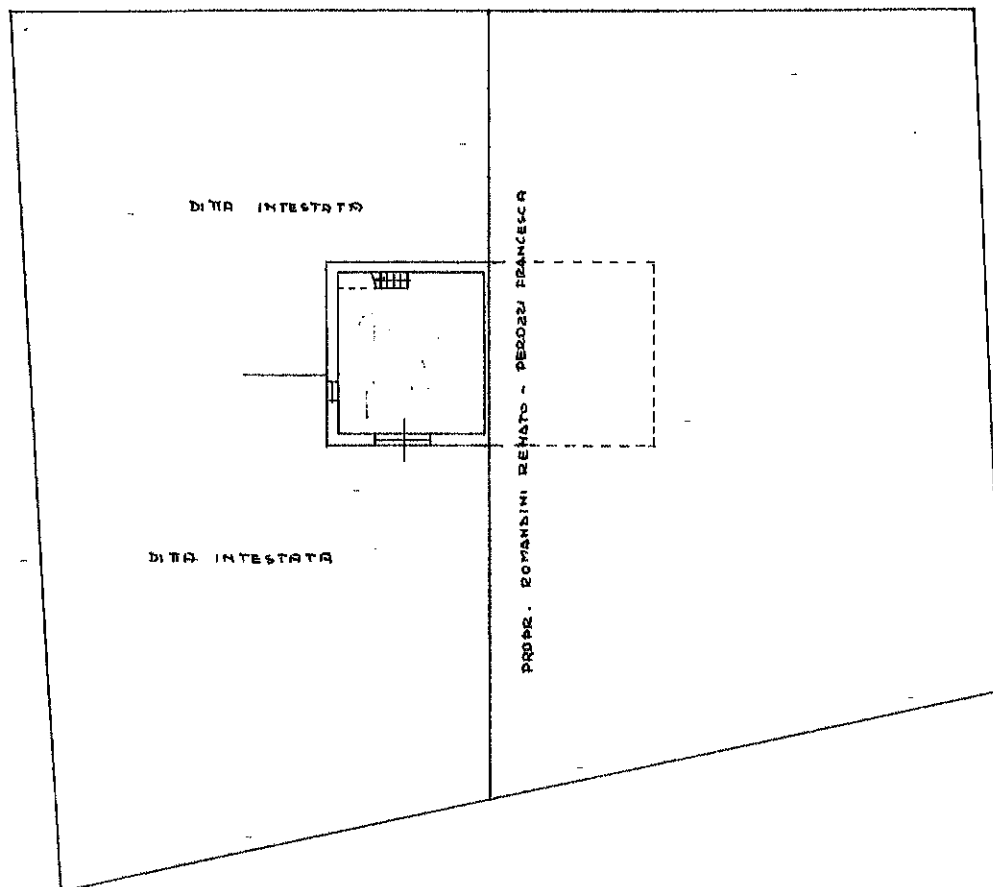
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VALLE CASTELLANA (TG) Via FRAZ. SAN GIACOMO

Ditta CANESTRARI TOMMASO NATI AD. ADIRO (MC) IL 19-1-1937

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERAMO

PIANTA PIANO 1° SOTTOSTRADA H= 2.25 mt.

STRADA COMUNALE



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°16 APR 1979
850

5 2111

Compilata dal GEM

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

LUIGINO GUERRINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di ASCOLI PICENO

DATA 22 FEBBRAIO 1979

Firma: *Luigino Guerrini*Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2015 - Comune di VALLE CASTELLANA (1597) - < Foglio: 5 - Particella: 244 - Subalterno: 0 >
FRAZIONE SAN GIACOMO piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti

10 metri

N=127600

Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. MARIO RICCI

Vis. tel. (0.90 euro)

E=56900

1 Particella: 244



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 311

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
20

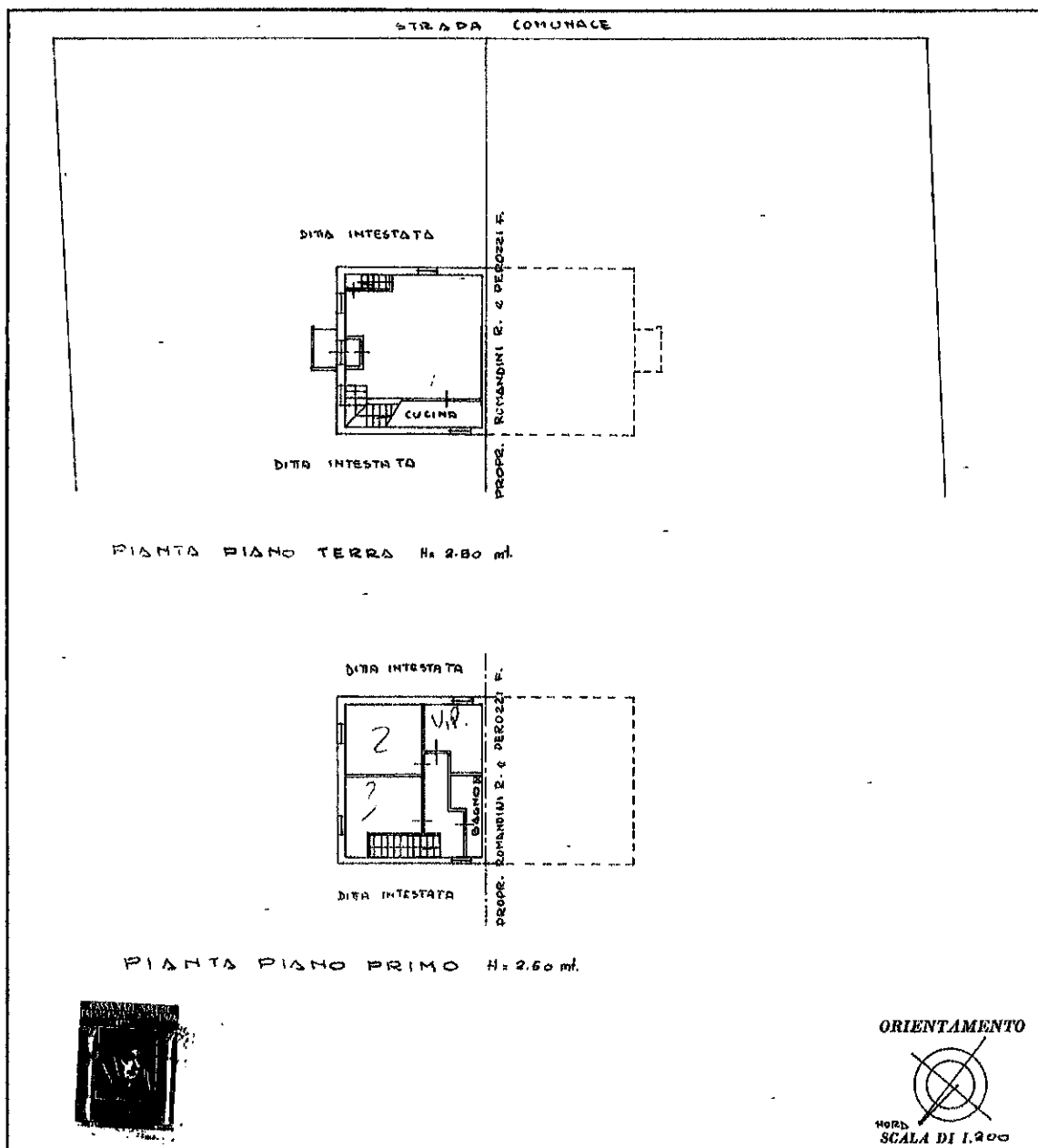
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1949, N. 689)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VALLE CASTELLANA (TR) Via FRAZ. SAN GIACOMO

Ditta CANESTRARI TOMMASO NATO AD ADIRÒ (MC) IL 19-1-1937

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TERAMO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

10

851

5 244

Compilata dal G.F.M.

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

LIVIGNO GUARINI

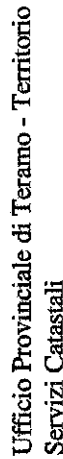
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di ASCOLI PICENO

DATA 22 FEBBRAIO 1978

Firma: *Leon. Guarnini*Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2015 - Comune di VALLE CASTELLANA (1597) - < Foglio: 5 - Particella: 244 - Subalterno: 0 >
FRAZIONE SAN GIACOMO piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atti



Visura n.: T280604 Pag: 1

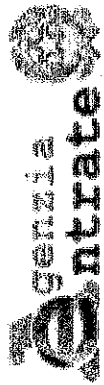
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 14/12/2015

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/08/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/05/2014**Indirizzo**



Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 14/12/2015

Data: 14/12/2015 - Ora: 16.39.02 Segue
Visura n.: T280604 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	244				A/3	2	5,5 vani		Euro 244,28	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/12/2004 n. 38125.1/2004 in atti dal 09/12/2004 (protocollo n. TE0162667) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo: _____, FRAZIONE SAN GIACOMO piano: TI;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		5	244				A/3	2	5,5 vani		Euro 244,28 L. 473.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo													
CONTRADA SAN GIACOMO piano: TI;													
Notifica													
										Partita	221	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	244				A/3	2	5,5 vani		L. 363	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo _____, CONTRADA SAN GIACOMO piano: TI;												
Notifica _____								Partita	221	Mod.58		-

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LONDRILLO Gabriella nata a BELLANTE il 30/06/1951	LNDGRL51H70A745U*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MARCANTONI Giovanni nato a MONTALTO DELLE MARCHE il 31/05/1943	MRCGNN43E31F415B*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 14/12/2015

Data: 14/12/2015 - Ora: 16,39,02 Fine

Visura n.: T280604 Pag: 3

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 14/12/2015 - Ora: 16.37.57
Visura n.: T279965 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 14/12/2015

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO Foglio: 5 Particella: 244

Area di enti urbani e promiscui dal 10/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	5	244		-	ENTE URBANO	05	90				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 10/02/2003 n. 159.1/2003 in atti dal 10/02/2003 (protocollo n. 18055)
Notifica							Partita		1		
variazione identificativi per allineamento mappe											
Annotazioni											

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 339

Situazione dell'Immobile dal 09/08/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	5	244		-	SEMINATIVO 4	05 90		Agrario
FRAZIONAMENTO n. 2217.F01/1978 in atti dal 09/08/1995								
Notifica				Partita	4769			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 339



Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1960 al 14/12/2015

Data: 14/12/2015 - Ora: 16.37.57

Fine

Visura n.: T279965 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	5	244		-	SEMINATIVO 4	11 80		L. 1.416 L. 3.540	Impianto meccanografico del 05/02/1985
Notifica							Partita 4769		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANESTRARI Timmaso nato a APIRO il 19/01/1937	CNSTMS37A19A329W*	(1) Proprietà per 2/4 fino al 10/02/2003
2	PEROZZI Francesca nata a MONTEPRANDONE il 23/12/1942	PRZFNC42T63F591F*	(1) Proprietà per 1/4 fino al 10/02/2003
3	ROMANDINI Renato nato a SAN BENEDETTO DEL TRONTO il 27/02/1930	RMNRNT30B27H769R*	(1) Proprietà per 1/4 fino al 10/02/2003
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 05/02/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

OGGETTO: Dichiarazione di possesso ultraventennale - Pratiche per la regolarizzazione dei beni di uso civico in Loc. San Giacomo

Il sottoscritto **MARCANTONI GIOVANNI**, nato a MONTALTO DELLE MARCHE, il 31/05/1943., residente a SAN BENEDETTO del TRONTO, in via A. Murri, n. 35, tel. -----
--, CF [M|R|C|G|N|N|4|3|E|3|1|F|4|1|5|B|], in qualità di comproprietario dell'immobile, sito in via
Acqua di Cese , n. snc, distinto in catasto urbano al fg. n. 5, mappale n. 244 ai sensi del
Regolamento adottato dallo stesso Comune di Valle Castellana riguardo i beni di uso civico;

DICHIARA

a norma di legge, che l'immobile è stato da me posseduto per oltre venti anni.

San Giacomo li **18 DIC 2015**

IL DICHIARANTE
(*[Firma]*)

COMUNE DI VALLE CASTELLANA LOC. SAN GIACOMO

Committente: Sig. re MARCANTONI GIOVANNI

A

FOTO ILLUSTRATIVE ESTERNE

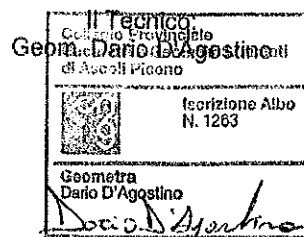
DATA
18 DIC 2015

AGG.1

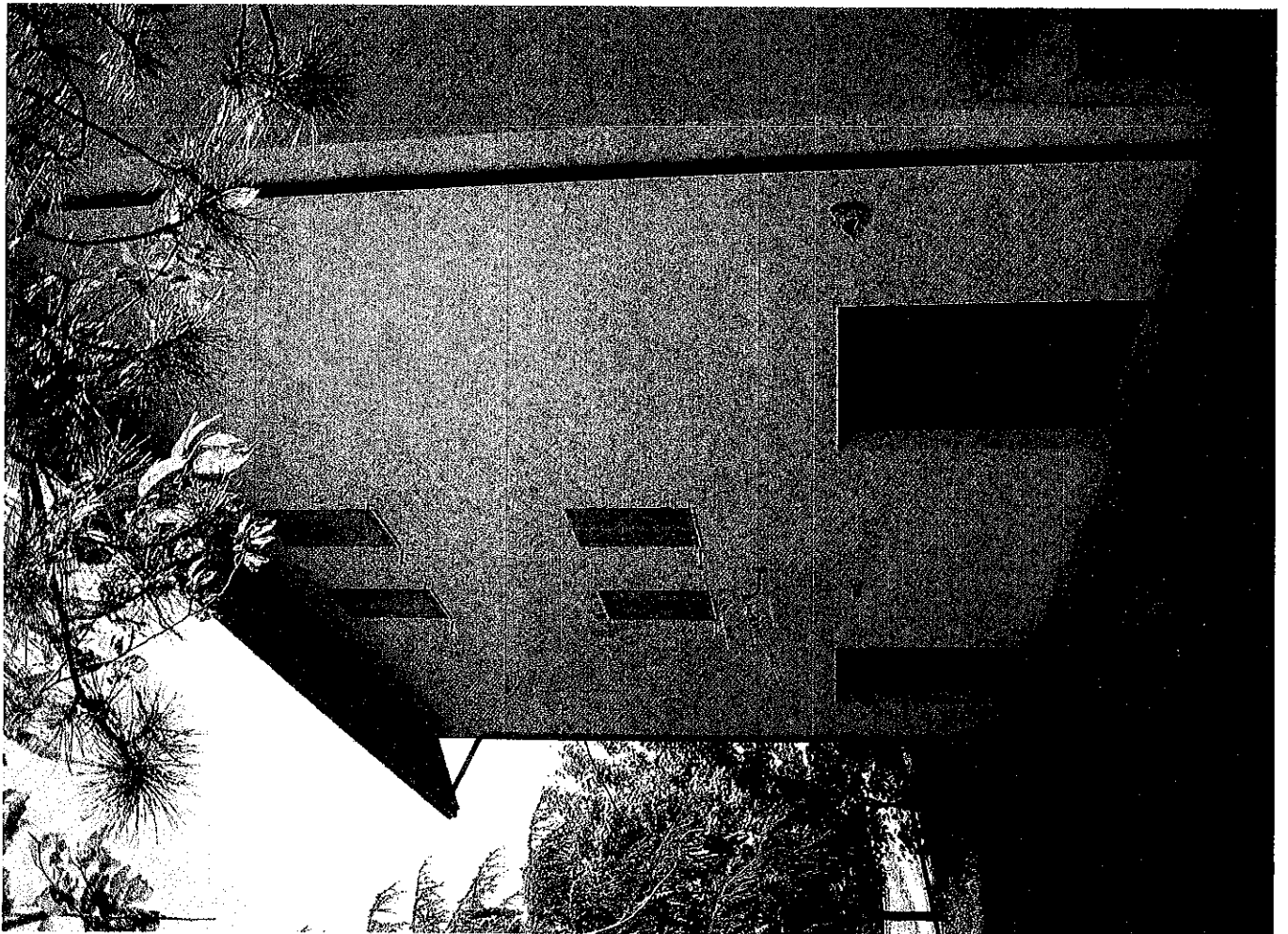
AGG.2

AGG.3

Committente:
Sig.re Marcantoni Giovanni







RELAZIONE TECNICA

La presente relazione, da me redatta Geom. D'Agostino Dario, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1263; intende delineare gli scopi del mutamento della destinazione d'uso dei terreni gravati da uso civico ai fini della concessione o alienazione degli stessi.

Il terreno oggetto di relazione risulta essere di proprietà del/la Sig. re/ra **MARCANTONI GIOVANNI** nato/a ad **MONTALTO DELLE MARCHE** il 31-05-1943 e residente ad **SAN BENEDETTO del TRONTO** in via A. Murri, 35 C.F.MRCGNN43E31F415B e distinti al NCEU al foglio n 5 p.lla n. 244.

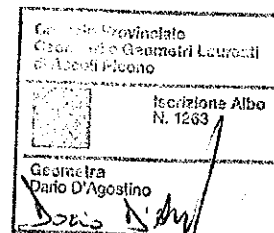
Su tale appezzamento di terreno risulta essere stato fabbricato un immobile a seguito del rilascio da parte dell'ente competente della licenza edilizia n. 17 in data 28/09/1974.

La proprietà dell'immobile è pervenuta tramite atto di compravendita n. 85986/7707 con il Sig. **CANESTRARI TOMMASO** effettuato il giorno 19/05/1979 presso il Notaio Dott. Avv. Mario Leone in Ascoli Piceno .

In fede.

San Giacomo, li **18 DIC 2015**

Geom. Dario D'Agostino



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul c/c n. 10768646 di Euro 48,75
 IMPORTO IN LETTERE QUARANTOTTO/SETTANTACINQUE
 INTESTATO A COMUNE DI VALLECASTELLANA - SERVIZIO TESORERIA
 CAUSALE PAGAMENTO CANONE AFFRANCAMENTO
 USI CIVICI
 ESEGUITO DA MARCANTONI GIOVANNI
 VIA - PIAZZA VIA PETRARCA, 50
 CAP 63039
 LOCALITÀ S. BENEDETTO T.
 P8 05/003 06 17-12-15 P 0005
 VCYL 0028 €*48,75*
 C/C 000010768646 €*1,50*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul c/c n. 10768646 di Euro 300,00
 IMPORTO IN LETTERE TRECENTO
 INTESTATO A COMUNE DI VALLECASTELLANA - SERVIZIO TESORERIA
 CAUSALE DOMANDA AFFRANCAMENTO USI CIVICI
 ESEGUITO DA MARCANTONI GIOVANNI
 VIA - PIAZZA VIA PETRARCA, 50
 CAP 63039
 LOCALITÀ S. BENEDETTO T.
 P8 05/003 06 17-12-15 P 0004
 VCYL 0027 €*300,00*
 C/C 000010768646 €*1,50*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

