



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Località Capoluogo – Piazza Gabriele D'Annunzio, 8 - 64010 Valle Castellana (Teramo)
C.F.80006060679 e P.I.: 00275030674
telefono: 0861.93130 – 0861.93473 - email: protocollo@comune.vallecastellana.te.it

ORDINANZA

N. 112

del 27/12/2019 Reg. Gen. 8547

OGGETTO: SISMA DEL 24/08/2016 -30/10/2016 e SUCCESSIVE REPLICHE -
ORDINANZA DI EDIFICIO NON UTILIZZABILE SITO IN Frazione Capoluogo DI
PROPRIETA, Intestatari Catastali, dei Sigg.ri:
- Aloisi Piero e Innamorati Anna, per unità distinta al Foglio n. 57 – particella 509 –
sub. 3 e 4
- Bianchini Massimo e Giorgi Genny per unità distinta al Foglio n. 57 – particella
509 – sub. 6,
- Bianchini Roberto per unità distinta al Foglio n. 57 – particella 509 – sub 7.

Richiedente sopralluogo Sigg. Aloisi Piero, Bianchini Massimo e Roberto.

IL SINDACO

PREMESSO:

- che nei giorni 24/08/2016 – 30/10/2016 e 18/01/2017 si sono verificate forti scosse di terremoto sul territorio del Centro Italia, causando danni a persone e cose in diversi comuni della Provincia di Rieti, Ascoli Piceno e Teramo.
- Che la situazione è stata tale da aver causato la dichiarazione dello stato di Emergenza Nazionale e l'emanazione di Ordinanza in base all' Art. 5 della Legge 225/1992;
- Che il Comune di Valle Castellana è tra i Comuni per i quali è stato dichiarato lo stato di Emergenza;
- che il sisma ha causato gravi danni a vari edifici pubblici, privati e di culto siti nel territorio del Comune di Valle Castellana;

CONSIDERATO CHE a seguito dei precitati eventi sismici iniziati la notte del 24 agosto 2016 e successivi, il Comune di Valle Castellana si è attivato per ricevere le segnalazioni di danni nonché effettuare le richieste di sopralluogo con i tecnici incaricati;

VISTA la relazione (scheda FAST) dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile, in data 09/02/2017 (Squadra SF1109 – scheda 001 del 09/02/2017- Aggregato 00471 – edificio ---), con la quale si dichiara “**non utilizzabile**”, l'intero fabbricato sita in frazione Capoluogo del Comune di Valle Castellana e come in oggetto meglio identificato - Unità immobiliare individuata al **Catasto del Comune di Valle Castellana al Fg. 57 - Part. 509 - scheda FAST esito “edificio non utilizzabile” e sulla base della quale era stata emessa ordinanza di sgombero n. 25 del 13/03/17 oltre a ordinanze n. 213, 224 e 225 dell'anno 2016 emesse sulla base di precedenti sopralluoghi.**

VISTA la successiva perizia giurata redatta dal Geom. Giacomo Ciapanna con la quale è stata redatta la scheda AeDES in data 19/03/2018 attribuendo al fabbricato un esito di agibilità “ **Edificio temporaneamente Inagibile -B**”;

CONSIDERATO CHE, data l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della legge 241/90;

Visto l'art. 54, comma 1, del d.Lgs. 267/2000;

REVOCA

L'Ordinanza n. **25** del 13/03/2017, n. **213** del 25/10/16, n. **224** del 27/10/16 e **225** del 27/10/16 ed a seguito delle risultanze della Perizia Giurata sopra indicata emette la presente Nuova Ordinanza a conferma della scheda AeDES redatta dal Tecnico Incaricato Geom. Giacomo Ciapanna, confermando la sussistenza di **edificio temporaneamente Inagibile – esito B**, con la quale

ORDINA E CONFERMA

- Ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, **il persistere dello sgombero, fino a nuove determinazioni**, sito in frazione Capoluogo, come in premessa meglio individuato, per motivi di tutela della incolumità personale a seguito del sisma del 24 agosto 2016 e successive repliche e di renderlo inaccessibile a chiunque;
- Il divieto di utilizzo anche occasionale dell'intero immobile ai proprietari e a chi, a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato,

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza ai Sigg.ri Aloisi, Piero, Innamorati Anna, Bianchini Roberto, Bianchini Massimo e Giorgi Genny , proprietari dell'immobile in premessa identificato;

- di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo, al Comando Stazione dei Carabinieri di Valle Castellana;
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Teramo;
- l'ufficio tecnico comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- sala operativa Protezione Civile Regionale;
-

INDIVIDUA

Quale Responsabile del Procedimento il Geom. Fausto Chiavetta del U.T.C.;

AVVERTE

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare, con l'avvertenza che in caso di inosservanza si procederà ai sensi di legge e alla conseguente denuncia all'Autorità giudiziaria;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale , ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10 entro 60 gg. Ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. Tutti decorrenti dalla data di notificazione della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 27/12/2019

IL SINDACO
(Camillo Ing. D'Angelo)



RELATA DI NOTIFICA

L'anno, addì, del mese di..... in Valle Castellana il sottoscritto Messo Comunale ha notificato copia del presente atto al Sig..... mediante consegna a mani in qualità di.....

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE