



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N° 3574

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE LEOFARA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA (CANONICA CHIESA)

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 46 particelle 113

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. Il fabbricato oggetto era un edificio adibito ad uso abitativo, sviluppato su tre livelli caratterizzato da una struttura portante in muratura mista, con conci di pietra non squadri, eccezion fatta per i cantonali, e blocchi di laterizio tenuti assieme da malta cementizia di scarsa qualità. Lo stato attuale dei luoghi non permette un rilievo dettagliato del fabbricato, dalle planimetrie catastali reperite, si evince che le dimensioni in pianta sono 10,50mX 7.50 m e h media 9, 50 m.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, gravemente lesionate ed in parte crollata al secondo e terzo livello

Facciate interne: Intonacate, intonaco distaccato in più punti ed in pessimo stato di conservazione.

Pavimenti: -

Copertura: In legno, totalmente crollata.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, Scheda GTA

Valle Castellana, li 28/04/2018

Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)



302





Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/04/2018 - Ora: 10.27.55 Fine
Visura n.: T33178 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO	
Unità immobiliare	Foglio: 46 Particella: 113 Sub.: 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	46	113	1	Zona Cens.	unità collabenti	Catastale		VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/08/2014 protocollo n. TE0101567 in atti dal 29/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45561.1/2014)
Indirizzo									
FRAZIONE LEOPARA piano: S1-T;									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA DI SANTA MARIA ASSUNTA IN LEOPARA con sede in VALLE CASTELLANA (ALTRE) del 04/06/2010 protocollo n. TE0125751 in atti dal 04/06/2010 Registrazione: UJU DERIV. PART 113/1 CT (n. 2069.1/2010)	80007030671*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2018

Data: 28/04/2018 - Ora: 10.28.21 Fine
Visura n.: T33224 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO	
	Foglio: 46 Particella: 113 Sub.: 2	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		46	113	2			A/5	3	2,5 vani	Catastale	Euro 43,90	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/08/2014 protocollo n. TE0101525 in atti dal 29/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45519.1/2014)
Indirizzo FRAZIONE LEOFARA piano: 1;												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PARROCCHIA SANTA MARIA ASSUNTA con sede in VALLE CASTELLANA VOLTURA D'UFFICIO del 22/12/1989 protocollo n. TE0014858 Voltura in atti dal 14/03/2018 Repertorio n.: 154 Rogante: VESCOVO Sede: TERAMO Registrazione: Sede: DECRETO - ISTANZA N. 12840-TE014540/2018 (n. 2139.1/2018)	80007030671*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Leoni Mauro
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli N. 900

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo**

Comune di Valle Castellana

Protocollo n. TE0125751 del 04/06/2010

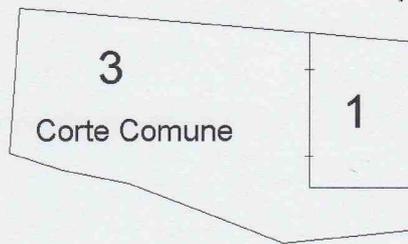
Sezione: Foglio: 46 Particella: 113

Tipo Mappale n. 89071 del 19/04/2010

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

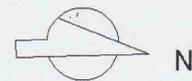
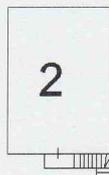
Piano Primo Seminterrato



Piano terra



Piano primo



Ultima planimetria in atti

Data: 28/04/2018 - n. T33623 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/04/2018 - Comune di VALLE CASTELLANA (L597) - < Foglio: 46 - Particella: 113 - Elaborato planimetrico >

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

(Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. _____ Incarico n. 7420 del 18/05/2012 Scheda n° 2 del 19/05/2012

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte 1" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

VEDI ALLEGATO C

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO		ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:
Iniziato il _____ ore _____	Finito il _____ ore _____	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: <input type="checkbox"/> (Smontaggio controllato) <input type="checkbox"/> D1 (Demolizione Parziale) <input checked="" type="checkbox"/> D2 (Demolizione Totale).	<input type="checkbox"/> Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire ⁽²⁾
<input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	<input type="checkbox"/> Parere SFAVOREVOLE alla demolizione		Intervento Eseguibile dai VV.F ^(parere Vigili del Fuoco) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Allegati al presente documento Num. All. _____ <input type="checkbox"/> Scheda Aedes <input checked="" type="checkbox"/> Report Fotografico <input type="checkbox"/> Altro		Note: _____ _____ _____	

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome	DISTEFANO	Nome	MAURIZIO	firma	
Cens. Danni	Cognome	DILICICCO	Nome	STEFANO		
Tecnico Comunale	Cognome	DIGIUSEPPA GAGA	Nome	MARCO		
Unità di Crisi MIBACT	Cognome		Nome			
Tecnico Provincia	Cognome		Nome			
Tecnico Regione	Cognome		Nome			
Tecnico Forze Armate	Cognome		Nome			
Tecnico	Cognome		Nome			
Tecnico	Cognome		Nome			
Tecnico	Cognome		Nome			

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

Il presente schema (GT2) rappresenta una prima valutazione di rischio sismico per il territorio di Marchetti Emilia, in seguito all'evento sismico del 2009. Lo studio è stato condotto in base ai dati di campo e ai risultati delle indagini geotecniche e geologiche. L'obiettivo è quello di individuare le aree a maggior rischio e di proporre le relative misure di mitigazione del rischio. Le aree a maggior rischio sono quelle in cui si è osservata la presenza di fratture e di deformazioni del terreno, e che sono state classificate in base alla loro pericolosità. Le aree a minor rischio sono quelle in cui non si è osservata la presenza di fratture e di deformazioni del terreno, e che sono state classificate in base alla loro pericolosità. Le aree a rischio intermedio sono quelle in cui si è osservata la presenza di fratture e di deformazioni del terreno, e che sono state classificate in base alla loro pericolosità.

