COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Registro Generale n. 648 del 17-12-2020

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 385 DEL 17-12-2020

Oggetto: BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI BENEFICI ECONOMICI DI CUI ALLA LEGGE 431/98(FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE)SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE - ANNUALITA 2020

L'anno duemilaventi addì diciassette del mese di dicembre, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

Visto il Decreto Sindacale prot. n° 5817 del 29/09/2020 che ha attribuito alla Sottoscritta la posizione organizzativa e la Responsabilità dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 17, comma 3 del ccnl del 21/05/2018;

Visti

- l'art.11 della L.431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;

Preso atto che

- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto 06/05/2020 pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 30/05/2020 n.138 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2020", attribuisce alla Regione Abruzzo le risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2020 – da ripartire ai Comuni;
- Con successivo Decreto 12/08/2020, pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 06/10/2020 n.247 "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto ulteriore disponibilità anno 2020", il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti attribuisce alla Regione Abruzzo ulteriori risorse del Fondo Nazionale per

il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2020 – da ripartire ai Comuni. All'art.1 comma 4 del Decreto è specificato che: *al fine di rendere piu' agevole l'utilizzo delle risorse di cui al presente decreto, l'accesso ai contributi e' ampliato ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro, che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al venti per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidita' per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori*. All'art.1comma 5 del Decreto è inoltre specificato che: *I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e successive modificazioni ed integrazioni*;

- la Giunta Regionale d'Abruzzo con Deliberazione n.519 del 24/08/2020, approva il trasferimento ed il riparto delle risorse ai Comuni abruzzesi di cui al Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Annualità 2019 – ai sensi dell'art.11 della L.431/98 e s.m.i.
- con Determina dirigenziale DPC 022 n.246 del 10/09/2020, la Regione Abruzzo dispone il trasferimento delle risorse di cui al Fondo in oggetto sulla base a Deliberazione della Giunta Regionale d'Abruzzo n.519 del 24/08/2020;
- con nota prot. n.RA/294057 del 08/10/2020, la Regione Abruzzo - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali, Servizio Edilizia Sociale, Ufficio Edilizia Residenziale (dpc022), invita tutti i Comuni della Regione Abruzzo ad avviare le procedure relative all'emanazione di appositi avvisi pubblici per la definizione della graduatoria dei soggetti in possesso dei requisiti fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999, aventi diritto al contributo.
- con nota prot. n.RA/323729 del 19/11/2019, la Regione Abruzzo - Dipartimento Governo del Territorio e politiche ambientali, Servizio Edilizia Sociale, Ufficio Amministrativo e Tecnico dell'Edilizia Residenziale, fornisce indicazioni e precisazioni sull'Avviso pubblico in oggetto, richiamata nella suddetta nota Prot. n.RA/294057 del 08/10/2020 quale riferimento esemplificativo non esaustivo.

Dato atto che:

- ai sensi della citata normativa, il Comune di Valle Castellana deve emanare apposito bando pubblico per la definizione della graduatoria dei cittadini aventi diritto al contributo in possesso dei requisiti, definendo l'entità e le modalità di erogazione dei contributi, nel rispetto dei criteri e dei requisiti minimi di cui al Decreto ministeriale;
- all'esito delle procedure conseguenti all'avviso di odierna emanazione, l'Ente, sulla base delle istanze pervenute mirate ad ottenere l'erogazione del contributo di locazione, trarrà gli elementi obiettivi per definire l'ammissione del beneficio in questione.

Ritenuto di dover rispondere alla richiesta della Regione Abruzzo e pertanto emanare apposito avviso pubblico per l'assegnazione di contributi a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione - annualità 2020 - (riferimento: contratti di locazione registrati entro il 2019 e canoni di locazione relativi all'anno 2019)**.**

Letti:

- l'art.11 della L.431/98 e s.m.i. – che istituisce un Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 che fissa i requisiti per l'accesso ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione in favore dei conduttori di immobili ad uso abitativo;
- il Decreto 04/07/2019 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti pubblicato in Gazzetta Ufficiale – Serie Generale del 14/09/2019 n.216 “Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2019” che attribuisce alla Regione Abruzzo le risorse del Fondo Nazionale per il Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – annualità 2019
  – da ripartire ai Comuni;
- la nota della Giunta Regionale Abruzzo Prot. n.RA/317135 del 13/11/2019;
- la nota della Giunta Regionale Abruzzo prot. n.RA/323729 del 19/11/2019.

DETERMINA

1. **di STABILIRE** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale di questa determinazione;
2. **di APPROVARE** l'avviso pubblico per la definizione della graduatoria dei soggetti aventi diritto di accesso al contributo a favore di conduttori di immobili ad uso abitativo quale sostegno per il pagamento dei canoni di locazione in riferimento ai contratti di locazione registrati entro il 2019 e canoni di locazione relativi all'anno 2019, con annesso modello di domanda. Allegati alla presente come parte integrante e sostanziale.
3. **di DARE ATTO** che le domande dovranno pervenire presso gli Uffici Comunali improrogabilmente entro il giorno **31.01 2020**;
4. **di DISPORRE** che l’Avviso Pubblico sia pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Valle Castellana e che ne sia data acconcia pubblicità;
5. **di DARE ATTO** che l'elenco dei beneficiari sarà pubblicato secondo le prescrizioni normative sulla privacy e reso disponibile per n.30 giorni consecutivi;
6. **di DARE ATTO** che gli atti di istruttoria e la graduatoria dei soggetti aventi diritto sarà inserita su apposita piattaforma regionale della Regione Abruzzo non appena la stessa sarà come specificato nella nota regionale Prot. n.RA/294057 del 09/10/2020;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
D'ANGELO CAMILLO

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N…….. di pubblicazione registro Albo Pretorio.
La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del al .
Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni