



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 542 del 09-11-2020

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 321 DEL 09-11-2020

Oggetto: APPALTO AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA "PIANO STRAORDINARIO MESSA IN SICUREZZA DELLE STRADE NEI PICCOLI COMUNI DELLE AREE INTERNE" - Delibera CIPE n. 14/2019. IMPEGNO DI SPESA e LIQUIDAZIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO" - Ciommi Carmine e altri

L'anno duemilaventi addì nove del mese di novembre, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo e il piano particellare di esproprio per l'attivazione di un procedimento espropriativo dei terreni destinati alla realizzazione "PIANO STRAORDINARIO MESSE IN SICUREZZA DELLE STRADE NEI PICCOLI COMUNI";
- delibera di Giunta Comunale n. 40 del 29/07/2020 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo, a firma del tecnico incaricato Geom. Simone Angelini come da determinazione n. 307 del 29/02/2020;
- determina del Responsabile di Servizio n. 235 del 08/09/2020, geom. Fausto Chiavetta, con la quale si è provveduto all'affidamento dei lavori in oggetto all'Impresa **M&P Costruzioni di Parissi Lucio & co** con sede in Via Sassari n. 40, Ascoli Piceno (AP), p.iva 00886370675, per un importo netto di **Euro 37.963,21** a cui vanno aggiunti **Euro 799,53** per oneri per la sicurezza oltre iva al 10%;
- determinazione Area Tecnica reg. gen. 320 del 09/11/2020 avente ad oggetto: PATTO PER IL SUD 2014-2020 - Delibera CIPE n. 14/2019 - Piano Straordinario di messa in sicurezza delle strade dei piccoli comuni ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE INCASSO

RICHIAMATE altresì le comunicazioni, inviate ai privati proprietari di aree interessate dalla costruzione di cui all'oggetto, con la quale si comunicava agli interessati l'intenzione dell'amministrazione di procedere alla realizzazione dell'opera di cui all'oggetto, nonché la possibilità di visionare il progetto depositato presso l'ufficio tecnico comunale, e più precisamente:

- lettera prot. n. 2998 del 15/05/2020 inviata ai Signori Ciommi Carmine, Ciommi Emma, Ciommi Giuliana, Ciommi Giuseppe, Ciommi Luciana, Feliciani Luigia, Mollica Carlo, Mollica Laura, Mollica Stefania, proprietari del terreno con sovrastante fabbricato C/6 ed identificato in Catasto del Comune di Valle Castellana (TE) foglio 56 mapp. 287 sub 2;
- lettera prot. n. 2999 del 15/05/2020 inviata ai Signori Cicconi Carla, Cicconi Robertino, Cicconi Solidea, Di Marco Ernesto Adriano, Di Marco Giuseppina, Di Marco Serafina, Focà Elena, Giovannini Iolanda, Patacca Andrea, Patacca Giancarlo, Patacca Graziuccio, Patacca Santa, proprietari del terreno identificato in Catasto del Valle Castellana foglio 56 mapp. 58

VISTO il piano particellare di esproprio, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 29/02/2020 che prevedeva il pagamento delle seguenti indennità di esproprio:

- ✓ ai Signori Ciommi Carmine, Ciommi Emma, Ciommi Giuliana, Ciommi Giuseppe, Ciommi Luciana, Feliciani Luigia, Mollica Carlo, Mollica Laura, Mollica Stefania, proprietari del terreno con sovrastante fabbricato C/6 ed identificato in Catasto del Comune di Valle Castellana (TE), al foglio 56 mapp. 287 sub 2: € 1.394,00, in caso di cessione volontaria dell'area con sovrastante immobile con destinazione C/6;
- ✓ ai Signori Cicconi Carla, Cicconi Robertino, Cicconi Solidea, Di Marco Ernesto Adriano, Di Marco Giuseppina, Di Marco Serafina, Focà Elena, Giovannini Iolanda, Patacca Anrea, Patacca Giancarlo, Patacca Graziuccio, Patacca Santaro, proprietari del terreno c identificato in Catasto del Comune di Valle Castellana (TE), al foglio 56 mapp. 58: € 403 in caso di cessione volontaria delle aree;

RICHIAMATA la circolare del Ministero delle Finanze n. 194 del 24.07.1998 con la quale viene ribadito che le indennità di esproprio sono soggette a tassazione solo se ricadenti nelle zone A, B, C, e D di cui al decreto ministeriale del 02.04.1968, definite dagli strumenti urbanistici o se l'esproprio venga destinato ad interventi di edilizia residenziale pubblica ed economica;

PRECISATO che le aree sopra citate ricadono in zona rurale e pertanto non sono soggette a tassazione;

DATO ATTO che nel caso di cessione volontaria vi è l'obbligo, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del DPR 327/2001, provvedere al pagamento dell'80 % dell'indennità di esproprio in attesa della regolarizzazione dell'acquisizione delle aree;

CONSIDERATO quindi che gli importi da corrispondere prima dell'inizio dei lavori sono i seguenti:

- ai Signori Ciommi Carmine, Ciommi Emma, Ciommi Giuliana, Ciommi Giuseppe, Ciommi Luciana, Feliciani Luigia, Mollica Carlo, Mollica Laura, Mollica Stefania, proprietari del terreno con sovrastante fabbricato C/6 ed identificato in Catasto del Comune di Valle Castellana (TE) foglio 56 mapp. 287 sub 2: € 1.394,00;
- ai Signori Cicconi Carla, Cicconi Robertino, Cicconi Solidea, Di Marco Ernesto Adriano, Di Marco Giuseppina, Di Marco Serafina, Focà Elena, Giovannini Iolanda, Patacca Anrea, Patacca Giancarlo, Patacca Graziuccio, Patacca Santaro, proprietari del terreno c identificato in Catasto del Comune di Valle Castellana (TE), al foglio 56 mapp. 58: € 403;

VISTA la comunicazione dell'interessato con la quale esprimeva l'intenzione di cedere volontariamente e definitivamente le aree interessate accettando il corrispettivo sopra menzionato e più precisamente:

- Sig. CIOMMI CARMINE nota pervenuta in data 13/10/2020 prot. n. 6159, in qualità di delegato (dai Signori Mollica Laura, Mollica Stefania, Ciommi Luciana, Ciommi Giuseppe, Mollica Carlo) e

comproprietari del terreno con sovrastante fabbricato C/6 ed identificato in Catasto del Comune di Valle Castellana (TE) foglio 56 mapp. 287 sub 2

VISTE le note acquisite in data 13/10/2020 al ns prot. n.ri 6159, 6165, 6166, 6167 e 6168 con la quale i Signori Mollica Laura, Mollica Stefania, Ciommi Luciana, Ciommi Giuseppe, Mollica Carlo DELEGANO il Signor Ciommi Carmine nato a Valle Castellana (TE) il 27/04/1967 alla sottoscrizione di documenti inerenti l'esproprio del terreno sito nel Comune di Valle Castellana ed identificato in catasto al foglio di mappa n. 56 p.la n. 287 ed a incassare il compenso dovuto per le proprie quote;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 il responsabile del procedimento è il Geom. Katia D'Agostino, Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

VISTO il D.L.vo n.163/2006 e s.m.i.;

VISTI, per le parti ancora in vigore, il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, ed il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 nonché il D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

1. di impegnare **la spesa complessiva di € 817,81 al bilancio c.e. così come indicato nel prospetto contabile di seguito:**

- capitolo in uscita n. 2561/0 "MESSA IN SICUREZZA STRADE PICCOLI COMUNI AREE INTERNE - FINANZIAMENTO REGIONALE" – codice di bilancio 10.05-2.02.01.09.012;

2. di **liquidare** un acconto pari all'80% dell'indennità di esproprio ai sensi dell'art. 20 comma 6 del DPR 327/2001 ai proprietari delle aree interessate, ognuno per la propria quota, come segue:

al Signor **Ciommi Carmine** nato a Valle Castellana (TE) il 27/04/1967 la somma totale pari ad **€ 817,81 corrispondente all'80% della sua quota di proprietà per 11/120 (indennità € 127,78) e l'80% delle somme dei comproprietari**, che riscuote a seguito di deleghe sopra citate, meglio di seguito identificati:

- Ciommi Giuseppe nato a Valle Castellana (TE) il 11/04/1960 prop. per 11/120 _indennità: € 127,78

- Ciommi Luciana nata a Valle Castellana (TE) il 07/02/1962 prop. per 11/120 e 33/90 _indennità: € 638,92

- Mollica Carlo nato a Valle Castellana (TE) il 25/05/1955 prop. per 11/540 _indennità: € 28,40;

- Mollica Laura nata ad Ascoli Piceno (AP) il 21/04/1988 prop. per 77/2160 _indennità: € 49,69;

- Mollica Stefania nata ad Ascoli Piceno (AP) il 07/09/1981 prop. per 77/2160 _indennità: € 49,69;

all' iban IT26S0760105138201656601664 intestato a Ciommi Carmine;

3. di **imputare** la spesa complessiva di € 817,81 al bilancio c.e., come da impegno descritto nel precedente punto 1;

4. di non liquidare le quote dei Signori Ciommi Emma nata a Valle Castellana (TE) il 15/05/1916 proprietaria per 4/30 e Ciommi Giuliana nata Valle Castellana (TE) il 15/05/1916 proprietaria per 4/30;

5. di **disporre** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
D'ANGELO CAMILLO

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni