



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

## Provincia di Teramo

Località Capoluogo – Via Provinciale, snc - 64010 Valle Castellana (Teramo) –  
C.F. 80006060679 - P.I.: 00275030674  
telefono: 0861.93130 – 0861.93473 - fax 0861-93557 email: comune.vallecastellana@virgilio.it

## ORDINANZA

N. 105

del 17/10/2019 Reg. Gen. 7056

OGGETTO: SISMA DEL 24/08/2016 -30/10/2016 e SUCCESSIVE REPLICHE -  
ORDINANZA DI EDIFICIO NON UTILIZZABILE SITO IN Frazione Macchia da Borea  
di Proprietà, Intestatari Catastali, del Sig. Izzotti Donato - DISTINTO AL CATASTO  
AL Foglio 50 – particella 357  
**Revoca Ordinanza n. 280 del 22/12/16 relativamente al solo rischio esterno.**  
Richiedente sopralluogo Sig. Izzotti Donato

### IL SINDACO

#### PREMESSO:

- che nei giorni 24/08/2016 – 30/10/2016 e 18/01/2017 si sono verificate forti scosse di terremoto sul territorio del Centro Italia, causando danni a persone e cose in diversi comuni della Provincia di Rieti, Ascoli Piceno e Teramo.
- Che la situazione è stata tale da aver causato la dichiarazione dello stato di Emergenza Nazionale e l'emanazione di Ordinanza in base all' Art. 5 della Legge 225/1992;
- Che il Comune di Valle Castellana è tra i Comuni per i quali è stato dichiarato lo stato di Emergenza;
- che il sisma ha causato gravi danni a vari edifici pubblici, privati e di culto siti nel territorio del Comune di Valle Castellana;

**CONSIDERATO CHE** a seguito dei precitati eventi sismici iniziati la notte del 24 agosto 2016 e successivi, il Comune di Valle Castellana si è attivato per ricevere le segnalazioni di danni nonché effettuare le richieste di sopralluogo con i tecnici incaricati;

**VISTA** la relazione (scheda AEDES) dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile, in data 06/12/2016 (Squadra 1541 – scheda 010 del 06/12/2016- Aggregato 00719 – edificio 002), con la quale si dichiara "**non utilizzabile**", il fabbricato sita in frazione Macchia da Borea del Comune di Valle Castellana e come in oggetto meglio identificato - Unità immobiliare individuata al **Catasto del Comune di Valle Castellana al Fg. 50 - Part. 357 - scheda AEDES "edificio inagibile - Esito B-F"**;

**VISTA** il Verbale di somma urgenza con aggiudicazione del 29/06/2018 – prot. 5426, con il quale si dichiarava l'intervento di messa in sicurezza del fabbricato distinto catastalmente al Foglio 50 – particella 356, adiacente al fabbricato in oggetto indicato, affidando il lavori all'Impresa F.Ili Persia srl con sede in Via G. D'Annunzio- Fraz. Tottea di Crognaleto;

**VISTO** il successivo Certificato di Regolare Esecuzione pervenuto al Comune in data 13/11/2019 – prot. 10114, con il quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente esecuzione dall'impresa F.Ili Persia srl

**VISTO** l'art. 54, comma 1 del d.lgs 267/2000

**CONSIDERATO CHE**, a seguito degli interventi di messa in sicurezza del fabbricato distinto catastalmente al Foglio n. 50 – particella n. 356, si ritengono superate le limitazioni di utilizzo dell'edificio di cui all'oggetto – Foglio 50 - particella 357 , **relativamente al rischio esterno con esito F**, per cui

### **REVOCA**

L'ordinanza n. 280 del 22/12/2016 emessa a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 – 30/10/2016 e successive repliche per edificio e relativamente per solo rischio esterno sito in loc. Macchia da Borea, come in oggetto meglio identificato e contemporaneamente emette la nuova ordinanza a conferma della scheda AEDS del 06/12/2016 (Squadra 1541 – scheda 010 del 06/12/2016- Aggregato 00719 – edificio 002) confermando la sussistenza di **edificio temporaneamente inagibile. Esito B** con la quale

### **ORDINA E CONFERMA**

Ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione sito in loc. Macchia da Borea, **il persistere dello sgombero, fino a nuove determinazioni**, per motivi di tutela della incolumità personale a seguito del sisma del 24 agosto 2016 e successive repliche e di renderlo inaccessibile a chiunque;  
Il divieto di utilizzo anche occasionale dell'intero immobile ai proprietari e a chi, a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato,

### **DISPONE**

Di notificare la presente ordinanza al Sig. Izzotti Donato proprietario, occupante e/o richiedente il sopralluogo dell'immobile in premessa identificato;

di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo, al Comando Stazione dei Carabinieri di Valle Castellana;  
di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Teramo;  
l'ufficio tecnico comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;  
sala operativa Protezione Civile Regionale;

### **INDIVIDUA**

Quale Responsabile del Procedimento il Geom. Fausto Chiavetta del U.T.C.;

### **AVVERTE**

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale , ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10 entro 60 gg. Ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. Tutti decorrenti dalla data di notificazione della piena conoscenza del presente provvedimento.

Valle Castellana, li

IL SINDACO  
(Camillo Ing. D'Angelo)



### **RELATA DI NOTIFICA**

L'anno duemiladiciannove, addì ....., del mese di.....  
in Valle Castellana il sottoscritto Messo Comunale ha notificato copia del presente atto al Sig..... mediante consegna a mani ..... in qualità di.....

**IL RICEVENTE**

**IL MESSO COMUNALE**