

104
ORIGINAL
Copia monica
CA 876
100
100

TRIBUNALE CIVILE DI ASCOLI PICENO

RICORSO PER USUCAPIONE

Avv. Monia Terzilli Via
Palombieri n° 32, S. Nicolò a
Tordino (Te), io sottoscritto

Il Sig. D'Angelantonio Aldo, nato a Notaresco il 27.07.1953, ed ivi
residente, alla Piazza San Pietro n. 14 int. 1, DNGLDA53L27F942X
elettivamente domiciliati in San Nicolò a Tordino (Te), alla Via Palombieri 32
presso e nello studio dell'Avv. Monia Terzilli (Cod. Fisc. TRZMNO70S70H501B
Tel. 0861/232136 - Fax 0861/1991230 - avvmoniatertzilli@pec.giuffre.it
avvmoniatertzilli@gmail.com) che la rappresenta e difende in virtù di procura
rilasciata a margine del presente atto espone quanto segue.

informato ai sensi dell'art.4, 3°
comma del Dgs n. 28/2010
della possibilità di ricorrere al
procedimento di mediazione
ivi previsto e dei benefici
fiscali di cui agli artt. 17 e 20
del medesimo decreto, come
da atto allegato,
Vi conferisco ampio mandato
di rappresentarci e difenderci,
nella procedura di cui al
presente atto, tanto in primo
grado che in secondo grado,
nonché in quelle eventuali di
opposizione e di esecuzione.
Vi munisco di ogni facoltà di
legge, niuna esclusa, compresa
quella di transigere, conciliare,
incassare e quietanzare,
proporre domanda
convenzionale, appelli
incidentali, opposizioni,
reclami, appelli, ricorsi di ogni
genere, deferire giuramenti
decisori, fare istanze per
sequestri giudiziari e
conservativi, chiamare terzi in
causa, rinunciare agli atti del
giudizio, ed accettare
eventuali rinunzie; con facoltà
altresi di nominare altri
Avvocati o di farsi sostituire
da altri Avvocati con pari
poteri.
Ratifico e convalido, fin d'ora,
il Vostro operato, quello dei
Vostri sostituti e degli altri da
Voi nominati.
Ai sensi e per gli effetti dell'
D.L.vo 196/2003 autorizzo il
trattamento dei miei dati
personali.
Eleggo domicilio presso e
nello Studio legale dell' Avv.
Monia Terzilli, Via Palombieri
n° 32, S. Nicolò a Tordino (Te),
S. Nicolò li

Il ricorrenti esercita il possesso, pubblico, pacifico ed ininterrotto da oltre
vent'anni, su di una porzione di un fabbricato rurale, con ingresso dalla strada
rotabile, sito nel Comune di Valle Castellana (Te), Fraz. ne Macchia Da Sole
precedentemente censite al N.C.T. di detto Comune al Foglio 36, particella 240
sub 2c, cat. A/4 Classe 2, Consistenza 4 vani Rendita € 64,04, su un lato, con
piano seminterrato, con la strada provinciale ed identificato nell'elaborato
planimetrico che si allega alla porzione identificata con la lettera f).

Infatti, da oltre venti anni la particella n. 240 Sub 2) di fatto è stata
frazionata tant'è che sono stati realizzati tre mini appartamenti tutti autonomi con
riferimento all'acqua, alle utenze, agli ingressi ecc.

Il Sig. D'Angelantonio, infatti, da oltre venti anni ha posseduto la porzione
di immobile costituita da una cucina, una camera e un bagno identificata in
planimetria con la lettera f).

[Signature]
p.a. Avv. Monia Terzilli

COMUNE DI VALLE CASTELLANA
Protocollo n° 7063
16 DIC. 2016
CATEGORIA CLASSE PARTICOLA

COMUNE DI VALLE CASTELLANA
(TERAMO)
Pubblicato all'Albo Pretorio per
quindici giorni consecutivi cioè
dal 16-02-16 al 17-03-17
senza reclami ed opposizioni.
11-20-03-2017
IL MESSO COPIA
CAMPANI, GEBNELLO

393