



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Località Capoluogo – Piazza Gabriele D'Annunzio, 8 - 64010 Valle Castellana (Teramo)
C.F.80006060679 e P.I.: 00275030674
telefono: 0861.93130 – 0861.93473 - email: protocollo@comune.vallecastellana.te.it

ORDINANZA n. 08 del 16-7-2021 - Prot. 4813

OGGETTO: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA IN SOMMA URGENZA DI FABBRICATO distinto Catastalmente al Foglio n. 3 – particella 665-1123-759 – sito in loc. SAN VITO.

IL SINDACO

PREMESSO:

- che nei giorni 24/08/2016 – 30/10/2016 e 18/01/2017 si sono verificate forti scosse di terremoto sul territorio del Centro Italia, causando danni a persone e cose in diversi comuni della Provincia di Rieti, Ascoli Piceno e Teramo.
- Che la situazione è stata tale da aver causato la dichiarazione dello stato di Emergenza Nazionale e l'emanazione di Ordinanza in base all' Art. 5 della Legge 225/1992;
- Che il Comune di Valle Castellana è tra i Comuni per i quali è stato dichiarato lo stato di Emergenza;
- che il sisma ha causato gravi danni a vari edifici pubblici, privati e di culto siti nel territorio del Comune di Valle Castellana;
- Che con sopralluogo del 13/07/2021 da parte dei tecnici comunali si è constatato lo stato di degrado e danno sulle strutture murarie soprattutto sulla parete adiacente alla piazza pubblica;

CONSIDERATO CHE a seguito dei precitati eventi sismici iniziati la notte del 24 agosto 2016 e successivi, il Comune di Valle Castellana si è attivato per ricevere le segnalazioni di danni nonché effettuare le richieste di sopralluogo con i tecnici incaricati;

ACCERTATO

- di rendere fattibile la messa in sicurezza del fabbricato al fine di eliminare il pericolo che incombe sulla piazza pubblica.

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. UC/TERAG16/0053796 del 13 Ottobre 2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimento potenzialmente pregiudizievole per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*

VISTO l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017 – n. 45:

CONSIDERATO

- **che** l'edificio in argomento oggetto di messa in sicurezza risulta catastalmente intestato a:

| | | |
|----------|-----------------------|--|
| Foglio 3 | Part.Ile 665 - 759 | Sig.ri - Ettore Gianluca nato a Roma il 30/11/1970 C.F. TTRGLC70S30H501C |
| Foglio 3 | Part. 1123 | - Mignucci Francesco nato a Valle Castellana il 27/10/1956 C.F. MGNFNC56R27L597L |

ACCERTATO

- **che** l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità
- **che** la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

VISTO

l'articolo 50, comma 5 e l'articolo 54, comma 2 del D. Legge n. 267/2000 sui provvedimenti contingenti ed urgenti e L'articolo 15 della Legge 24 Febbraio 1992 – N. 225 e smi;

ORDINA

LA MESSA IN SICUREZZA di un edificio ubicato in Frazione San Vito, distinto catastalmente al Foglio n. 3 - Particella n. 665-759 – 1123 - come meglio sopra identificati.

DISPONE

- **Che** la presente ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo, ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del Comune;
- **Che** copia della presente ordinanza sia notificata e trasmessa:
 - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo,
 - al Comando Stazione dei Carabinieri di Valle Castellana;
 - al Sig. Prefetto di Teramo;
 - all'ufficio tecnico comunale e al Comando di Polizia Municipale;
 - alla sala operativa Protezione Civile Regionale;

INDIVIDUA

Quale Responsabile del Procedimento il Geom. Katia D'Agostino del U.T.C.;

AVVERTE

- **Che** contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale , ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10 entro 60 gg.
- **Ovvero** ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Tutti decorrenti dalla data di notificazione della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 16 Luglio 2021



IL SINDACO
Dott. Ing. Camillo D'Angelo