



ALL "A"

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DI EDIFICI COMUNALI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E TECNICA-MANUTENTIVA

In esecuzione delle deliberazioni del C.C. n. 10 del 12.04.2018, esecutiva ai sensi di legge, e della Determinazione n. 128 R.G. del 22.05.2018

AVVISA

Che si procederà alla vendita dei seguenti immobili di proprietà comunali, mediante trattativa privata, ai sensi degli atti sopra richiamati

DESCRIZIONE	UBICAZIONE	IDENTIFICATIVI CATASTALI		CATEGORIA	RENDITA CATASTALE	DIMENSIONI	VALORE PREZZO BASE
		Foglio	Particella				
Appartamento piano terra	Pietralta	73	824/sub 3	A/3 abitazione	113,10	3 vani	16.965,00
Appartamento piano terra	Pietralta	73	824/sub 4	A/3 abitazione	113,10	3 vani	16.965,00

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

La vendita degli immobili di cui sopra viene effettuata, in esecuzione della delibera di C.C. n. 10 del 12.04.2018 e della Determinazione n. 128 R.G. del 22.05.2018 con il sistema della trattativa privata.

Tutti coloro che sono interessati all'acquisto degli immobili di cui sopra devono fare pervenire una lettera di richiesta per essere invitati alla trattativa privata per la vendita di ciascun immobile, utilizzando eventualmente il modulo disponibile in Comune, che dovrà pervenire a mezzo posta certificata all'indirizzo <postacert@pec.comune.vallecastellana.te.it> oppure a mediante consegna diretta all'Ufficio di Protocollo di questo Comune, in fraz. Capoluogo, entro le ore 12,00 del giorno 09.06.2018.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra richiesta di partecipazione.

PREZZO BASE DI RIFERIMENTO

I prezzi base di riferimento per le cessioni degli immobili di cui sopra sono stati determinati in € 16.965,00 per ciascun appartamento. Le offerte che verranno presentate successivamente dagli invitati alla gara dovranno essere in aumento rispetto ai suddetti prezzi base.

ALTRE NOTIZIE RELATIVE ALLA TRATTATIVA PRIVATA.

Tutti coloro che esprimeranno interesse all'acquisto degli immobili in questione saranno successivamente invitati a presentare la loro offerta.

Ai partecipanti alla trattativa privata verrà chiesto un deposito di garanzia di Euro 1.696,50 pari a un decimo del prezzo di stima di ciascun appartamento.

La trattativa privata sarà esperita anche qualora sia presentata una sola richiesta di partecipazione per ogni singolo immobile.

L'aggiudicazione avrà luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta per ogni singolo immobile e questa non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta. Qualora due o più concorrenti facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, nel caso tutti i concorrenti che hanno presentato la stessa offerta siano presenti, si procederà nella stessa seduta alla richiesta di una ulteriore offerta migliorativa in busta chiusa; in caso contrario si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La vendita si intende fatta a corpo, con i medesimi oneri e nello stato di fatto e di diritto e di forma per i quali l'immobile è posseduto e goduto dal Comune.

L'acquirente subentra in tutti i diritti ed in tutti gli obblighi del Comune rispetto all'immobile.

Il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto depositato a garanzia dell'offerta, dovrà essere versato presso l'Ufficio Ragioneria del Comune di Valle Castellana entro 30 giorni da quello in cui è stata notificata l'intervenuta approvazione del verbale di aggiudicazione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di compravendita sono a completo e totale carico dell'acquirente.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE DA PARTE DEGLI INVITATI ALLA TRATTATIVA PRIVATA:

Gli invitati alla trattativa privata dovranno rispettare le seguenti indicazioni:

Le offerte e la documentazione allegata, elencata di seguito, dovranno essere inserite in un plico, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere indicato l'indirizzo del destinatario - Comune di Valle Castellana - Capoluogo - 64010 Valle Castellana TE, il mittente e l'oggetto dell'offerta " ACQUISTO IMMOBILE FRAZIONE PIETRALTA FOGLIO 73 PART. 824/ SUB....." e il termine ultimo di presentazione della stessa che sarà indicato nella lettera di invito.

Chi intende concorrere dovrà far pervenire la seguente documentazione:

a) Offerta redatta su carta bollata, con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo e l'immobile per il quale intende concorrere. Essa, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dovrà altresì indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale dell'offerente.

Qualora a concorrere siano Enti dotati di personalità giuridica, l'offerta dovrà recare l'esatta denominazione e ragione sociale dell'Ente, quale risulta dai registri della Cancelleria del Tribunale o della Camera di Commercio, ovvero dall'atto costitutivo e relativo numero di Codice fiscale, nonché l'indicazione del nome, cognome, luogo di nascita del legale rappresentante.

Sono ammesse offerte per procura e anche per persone da nominare.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare, nell'offerta, la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o al più tardi nei cinque giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

In mancanza di ciò, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario.

Detta offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA PER L'ACQUISTO IMMOBILE FRAZIONE PIETRALTA FOGLIO 73 PART. 824 SUB....."

b) Deposito di garanzia di Euro 1.696,50 pari a un decimo del prezzo di stima di ciascun appartamento, che può essere effettuato mediante:
- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Valle Castellana.

Il verbale di aggiudicazione non terrà luogo di contratto, tuttavia l'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

I depositi effettuati dai concorrenti che non siano rimasti aggiudicatari e gli assegni circolari, saranno restituiti in tempi brevi.

L'aggiudicatario comunicherà il nominativo del notaio che dovrà procedere alla stipula dell'atto notarile presso la sede comunale o altra sede concordata con il responsabile dell'Area Tecnica.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale del bene acquistato prima dell'avvenuta stipulazione dell'atto di compravendita.

Informazioni, notizie, visione degli immobili e dei documenti potranno ottenersi, a richiesta, presso l'Ufficio Tecnico Comunale durante gli orari di apertura al pubblico (martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00).

Responsabile del procedimento è il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Fausto Chiavetta- tel. 0861/93130 Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si fa riferimento alle disposizioni contenute nel regolamento comunale di alienazione di beni immobili ed alle disposizioni di legge.

VALLE CASTELLANA 22.05.2018

IL TECNICO COMUNALE
(Responsabile Unico del Procedimento)
(Geom. Fausto Chiavetta)

ALL "B"

Mittente:

_____ li _____

ALL'UFFICIO TECNICO DEL
COMUNE DI VALLE CASTELLANA
Fraz. Capoluogo
64010 - VALLE CASTELLANA

OGGETTO: Vendita immobili di proprietà comunale in frazione Pietralta
Richiesta di partecipazione alla trattativa privata.

Il sottoscritto _____
Nato a _____ il _____
Codice fiscale _____
Residente a _____ in Via/loc. _____

DICHIARA

Di essere interessato all'acquisto dell'immobile appartamento piano terra ubicato in frazione Pietralta individuato catastalmente al Foglio 73 particella 824 sub.....

Pertanto

CHIEDE

Di essere invitato alla trattativa privata per la vendita in questione



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

☒ frazione Capoluogo – via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. 80006060679 P.I.: 00275030674

☎ . 0861-93130 fax 0861-93557 e mail: commune.vallecastellana@virgilio.it

ALL "C"

Prot.

Egr. Sig.

.....
.....

OGGETTO: Alienazione n. 2 immobili (appartamenti) nella frazione Pietralta.

Trattativa privata. Lettera d'invito alla partecipazione.

Prezzo base per singolo appartamento € 16.965,00 (sedecimilanovecentosessantacinque)

In esecuzione delle deliberazione del C.C. n. 10 del 12.04.2018, esecutiva ai sensi di legge, e della determinazione n. 128 R.G. del 22.05.2018, nonché dell'avviso di vendita del 22.05.2018,

a seguito della richiesta prodotta dalla S.V. in data, prot., con la quale si chiedeva di essere invitati a partecipare alla trattativa privata per l'alienazione dell'appartamento in frazione Pietralta

comunica

che, qual'ora intenda partecipare alla trattativa in oggetto, dovrà far pervenire a Questo Comune, entro la data del _____ la relativa offerta nel rispetto delle seguenti condizioni:

"L'offerta e la documentazione allegata, elencata di seguito, dovranno essere inserite in un plico, controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere indicato l'indirizzo del destinatario – Comune di Valle Castellana – Capoluogo – 64010 Valle Castellana TE, il mittente e l'oggetto dell'offerta " Acquisto immobile appartamento in frazione Pietralta Foglio 73 part. 824 sub.....". Trattativa privata del, ore";

Chi intende concorrere dovrà far pervenire la seguente documentazione:

a) Offerta redatta su carta bollata, con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo. Essa, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, dovrà altresì indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale dell'offerente.

Qualora a concorrere siano Enti dotati di personalità giuridica, l'offerta dovrà recare l'esatta denominazione e ragione sociale dell'Ente, quale risulta dai registri della Cancelleria del Tribunale o della Camera di Commercio, ovvero dall'atto costitutivo e relativo numero di Codice fiscale, nonché l'indicazione del nome, cognome, luogo di nascita del legale rappresentante.

Sono ammesse offerte per procura e anche per persone da nominare.

La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata da notaio.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare, nell'offerta, la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o al più tardi nei cinque giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

In mancanza di ciò, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero e unico aggiudicatario.

Detta offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "Offerta per l'acquisto immobile appartamento in frazione Pietralta foglio 73 pert. 824/sub....."

Trattativa privata del, ore";

b) Deposito di garanzia di Euro 1.696,50, pari a un decimo del prezzo di stima, che può essere effettuato mediante:

- ricevuta del Tesoriere Comunale, comprovante l'avvenuto versamento presso il medesimo;
- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Valle Castellana.

Il verbale di aggiudicazione non terrà luogo di contratto, tuttavia l'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario.

I depositi effettuati dai concorrenti che non siano rimasti aggiudicatari e gli assegni circolari, saranno restituiti in tempi brevi.

L'aggiudicatario comunicherà il nominativo del notaio che dovrà procedere alla stipula dell'atto notarile presso la sede comunale o altra sede concordata con il responsabile dell'Area Tecnica.

L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale del bene acquistato prima dell'avvenuta stipulazione dell'atto di compravendita.

Informazioni, notizie, visione dell'immobile e dei documenti potranno ottenersi, a richiesta, presso l'Ufficio Tecnico Comunale durante gli orari di apertura al pubblico (martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12,00).

Responsabile del procedimento è il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Fausto Chiavetta – tel. 0861/93130.



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

☒ frazione Capoluogo – via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. 80006060679 P.I.: 00275030674

☎ . 0861-93130 fax 0861-93557 e mail: commune.vallecastellana@virgilio.it

ALL. "D"

AVVISO DI GARA A TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI N. 2 APPARTAMENTI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA SITI NELLA FRAZIONE PIETRALTA

MODULO DI INDICAZIONE OFFERTA ECONOMICA

(Marca da bollo pari a euro 16,00)

Il sottoscritto.....
(nome e cognome / ragione sociale)
nato a Prov.(.....) il.....residente (con sede legale) in..... , prov. (.....)
Via/Piazza.....
Codice Fiscale (partita IVA).....
(iscrizione C.C.I.A.A.) di n.REA
..... R.I. n.tel.....
Fax e-mail

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile comunale ubicato in Valle Castellana, frazione Pietralta e costituito da un appartamento al piano terra, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Valle Castellana nel foglio di mappa 73 dalla particella 824 quale subalternocategoria A/3, abitazione, dimensioni n. 3 vani, con rendita catastale di € 113,10.

IL PREZZO DI:

€ (in cifre)

Euro (in lettere)

..... li/...../.....

.....
(firma per esteso leggibile)