



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

## Provincia di Teramo

Località Capoluogo – Piazza Gabriele D'Annunzio, 8 - 64010 Valle Castellana (Teramo)  
C.F.80006060679 e P.I.: 00275030674  
telefono: 0861.93130 – 0861.93473 - email: protocollo@comune.vallecastellana.te.it

Prot. n. 1633 del 05/03/2021

### UFFICIO SISMA

### Invito a costituirsi in Consorzi Edilizi

### Avviso pubblico --- Elenco Aggregati

Con il presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell' art. 11 comma 9 del **D.L. 189/2016** così come modificato dalla **L. 229 del 15 dicembre 2016** ed inoltre ai sensi dell'art. 16 comma 4 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. **19 del 7 aprile 2016** e ss.mm.ii., **si invitano** i proprietari, usufruttuari e titolari dei diritti reali di godimento degli immobili ricompresi negli **aggregati edilizi a costituirsi in Consorzio** come individuati da questo Ente con Delibere di Consiglio n. 25 del 05/10/2018, Delibera del Consiglio n. 18 del 16/05/2020 ( Approvazione nuovo aggregato Capoluogo – ID 00458) e Delibera di Consiglio n. 32 del 22/09/2020.

Si ricorda che tale costituzione sarà valida solo con la partecipazione dei proprietari/usufruttuari/titolari di diritti reali di godimento che rappresentino almeno il 51 per cento delle superfici utili complessive dell'immobile, determinate ai sensi dell'articolo 6 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data **5 agosto 1994**, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 1994, ricomprendendo anche le superfici ad uso non abitativo.

Al fine di agevolare la costituzione dei menzionati consorzi il Comune ha messo a disposizione della cittadinanza, sul proprio sito <http://www.comune.vallecastellana.te.it> una bozza dell'atto costitutivo, le tabelle riepilogative delle rilevazioni (FAST e/o AeDES) le visure disponibili di ogni aggregato. Saranno inoltre a disposizione i tecnici dell'Ufficio Sisma per qualsivoglia indicazione e/o chiarimento in merito contattabili al numero 0861/93130.

Viene allegato alla presente l'elenco della seconda serie di convocazione con i giorni della settimana gli orari, nei quali i proprietari/usufruttuari/titolari di diritti reali di godimento degli immobili danneggiati potranno presentarsi presso l'Ente per la costituzione dei consorzi.

Si rammenta di rispettare le date e gli orari delle convocazioni per la Costituzione dei Consorzi in Comune, fermo restando la possibilità dei proprietari/usufruttuari/titolari di diritti reali di godimento degli immobili danneggiati di costituirli con le diverse modalità previste dalle leggi di settore.

Si precisa che la costituzione dei consorzi, o presso l'Ente, o costituiti con altre modalità previste dalla Legge dovrà avvenire entro il termine di **30 (trenta) giorni** dal presente avviso.

### **4° Elenco Aggregati individuati Calendario e Orari di convocazione**

AGGEGATI	NOMINATIVO catastale	Fogli o	Particelle	FRAZIONE	data	orario
ID 00863	Ignazii Nunzi, Cornacchia Remo, parrocchia di S. Vito	01	549 - 791	SANTA RUFINA	12/03/2021	16:00
ID 00458	Cicconi, Vibrata Marchet, Cosmi, ecc	57	56- 658- 657- 387- 388- 389	CAPOLUOGO	19/03/2021	15:30
ID 00891	D'Agostno Emidio, Agostini, Mazzuca, Costrantini, ecc	1	424 - 834 - 835	CERQUITO	26/03/2021	15:30

#### **AVVERTENZE E CHIARIMENTI**

1. Presentarsi con atto costitutivo già compilato anche nei campi riguardanti l'autentica delle firme (tipo di documento, Data di rilascio etc.) onde consentire da parte degli addetti del Comune il solo controllo di quanto ivi riportato;
2. Presentarsi muniti di Documento di identità e Codice Fiscale validi ed inoltre con una duplice copia degli stessi che andrà allegata all'atto costitutivo;
3. Chi fosse impossibilitato a presenziare fisicamente alla costituzione del Consorzio può delegare altro soggetto a rappresentarlo che sia munito obbligatoriamente di PROCURA NOTARILE;
4. Gli eredi, in caso di decesso dei proprietari dell'immobile oggetto di costituzione di aggregato, sia che il decesso sia avvenuto antecedente che successivamente il sisma, possono partecipare alla costituzione del Consorzio purché siano in possesso di dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la qualifica di erede legittimo;
5. In considerazione delle dichiarazioni in capo ai proprietari/usufruttuari/titolari dei diritti reali di garanzia, inerenti le quote di rappresentanza all'interno del Consorzio, si consiglia di rivolgersi ai tecnici per poter addivenire alla loro corretta determinazione;
6. Le nomine dei Presidenti, dei tecnici, dei revisori, non sono oggetto di autentica in Comune, ma riguardano l'attività extra comunale successiva alla Costituzione dei Consorzi.
- 7- Decorso inutilmente il termine sopra indicato, il Comune si sostituisce ai proprietari inadempienti mediante nomina di un commissario che procederà ad adempiere a tutti gli atti per la successiva fase di ricostruzione.

Valle Castellana, LI 05/03/2021

