

COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Prot. N° 5601

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE VALLE FARA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana in frazione Valle Fara, al Foglio di mappa n° 80, particella 197.

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. Date le condizioni di forte precarietà del fabbricato e le condizioni di inaccessibilità dell'area circostante, caratterizzata dalla presenza di arbusti e vegetazione infestante non è stato possibile rilevare in maniera esaustiva le dimensioni del fabbricato.

Tuttavia, è stata rilevata la sagoma esterna che ha una forma pressoché regolare con dimensioni in pianta pari a m 5,00 x 9,00. L'altezza al cornicione è pari a m 6,20 e quella al colmo a m 7,80.

Al primo piano è presente un volume in aggetto di dimensioni pari a m 2,50 x 1,20 ed altezza m 2,00.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale, con giunti di malta. Stato di conservazione pessimo, con lesioni diffuse, e in larga parte crollate.

Facciate interne: -

Pavimenti: -.

Copertura: Tetto a capanna, struttura in legno e copertura in coppi.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

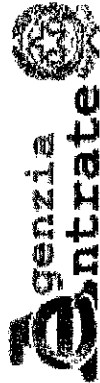
Allegati: Planimetria Catastale, visura catastale, documentazione fotografica, scheda GTS.

Valle Castellana, lì 08/08/2019



Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)





Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/08/2019 - Ora: 11.00.23 Fine
Visura n.: T65820 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2019

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO		
Immobile	Foglio: 80 Particella: 197 Subalterno 1		

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		80	197	1	-	PORZ DI FR	00 00				
Notifica								Partita		5325	
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/03/1979 in atti dal 23/04/1990 (n. 1080)											

INTERESTATI

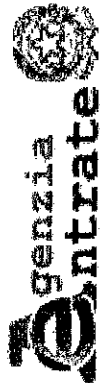
N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		D'ANDREA Francesco nato a VALLE CASTELLANA		DNDFNC00H08L597L*		(1) Proprieta' per 1/6	
2		D'ANDREA Leonardo nato a VALLE CASTELLANA il 20/10/1926		DNDLRD26R20L597R*		(1) Proprieta' per 1/6	
3		D'ANDREA Vincenzo nato a VALLE CASTELLANA il 29/10/1929		DNDFVCN29R29L597F*		(1) Proprieta' per 1/6	
4		MAZZA Domenica, FU ANGELO MARINO				(1) Proprieta' per 3/6	
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/03/1979 Voltura in atti dal 23/04/1990		Registrazione: UTR Sede: TERAMO		Volume: 279 n. 19 del 10/12/1979 (n. 1080)	

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune L597 - Sezione - Sez Urb - Foglio 80 - Particella 197

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/08/2019 - Ora: 11.01.05 Fine
Visura n.: T66124 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2019

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)	
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO	
Immobile	Foglio: 80 Particella: 197 Subalterno 2	

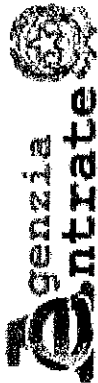
DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	80	197	2	-	PORZ DI FR	00 00			
Notifica							Partita	2758	Impianto meccanografico del 05/02/1985

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	PACE Domenica;FU GIOACCHINO				Comproprietario per 5/12	
	2	PACE Flora;FU GIOACCHINO				Comproprietario per 5/12	
	3	PACE Giovanni;FU GIOACCHINO				Comproprietario per 5/12	
	4	PACE Giustino;FU GIOACCHINO				Comproprietario per 5/12	
	5	PACE Palmira nata a VALLE CASTELLANA il 23/03/1919				(1) Proprieta per 7/12	
	6	PACE Palmira;FU GIOACCHINO				Comproprietario per 5/12	
	7	PACE Valetino;FU GIOACCHINO				Comproprietario per 5/12	

Mappali Fabbicati Correlati
Codice Comune L597 - Sezione - SezUrb - Foglio 80 - Particella 197

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/08/2019 - Ora: 11.02.00 Fine
Visura n.: T66514 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2019

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO		
Unità immobiliare	Foglio: 80 Particella: 197 Sub.: 3		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 80	Particella 197	Sub 3	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria C/I	Classe 4	Consistenza 6 m²	Superficie Catastale		Rendita Euro 81,19
1												VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/08/2014 protocollo n. TE0101688 in atti dal 29/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 45671.1/2014)
Indirizzo				FRAZIONE VALLEFARA piano: T;								

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000
1		DANDREA ANGELOMARINO, DI LUIGI				
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 80 - Particella 197

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. _____ incarico n. 13069 del 07/12/2017 Scheda n° 3 del 11/12/2017
(Parte I)

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità	☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quota Ann.): _____
☐ Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco	☒ Altro (specificare) <u>Ann. Comunale</u>	
Identificativo (ex Num. Richiesta) _____	Data emissione _____	

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA <u>PIEMONTE</u>	COMUNE <u>VALLE D'AOSTA - CASTELLANA</u>
LOCALITA' (Frazione, Centro abitato, Zona) <u>VALLE D'AOSTA</u>	
INDIRIZZO _____ Num. _____	
DATI CATASTALI	
Foglio <u>80</u> Mappa _____ Particella <u>197</u> ID Aggregato (Prot. Civile) _____	

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ENTE <u>DIAMONDIA FRATELLI C. S. R. L.</u>
DESTINAZIONE D'USO _____

PARERE DELLA COMMISSIONE

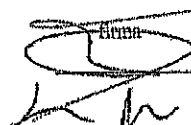
SOPRALLUOGO COMPIUTO	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:
☒ SI ☐ NO ☒ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (Interventi minori) ☐ P2 (Interventi di media importanza) ☐ P3 (Interventi rilevanti) Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☐ NO	☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario ☒ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾

Note (2):

EDIFICIO IN PIEMONTE GIA' PARZIALMENTE COLLADO E NC
 GIBELLA INAFIDATA AD EMISSIONE ATTILO ADACU DI
 SI PASSAVATE LA DISTRIBUZIONE DI ALTE E PIANO ADAC
 INFERIORI E LA ID NOSTRI L'ANEA CLASSE

[Area vuota per note o commenti]

MEMBRI COMMISSIONE

	Cognome	Nome	
Vigili del Fuoco	DILIGASIO	GIOLIVITA	  
Cens. Danni	DILICICCO	STEFANO	
Tecnico Comunale	DILFRABIO	UMBERTO	
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			

- (1) In tal caso potrà compilare anche la parte seconda della presente scheda
 (2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse finalizzato esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per la attività antipollutiva e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nella parte dove essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. _____ Incarico n. 13069 del 07/08/2017 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale) Scheda n° 3 del 11/12/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdetto proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MIBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs.

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda ADEES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

VEDI ALLEGATO C

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO		ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:
Iniziale il _____ ore _____	Finito il _____ ore _____	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☐ DI (Demolizione Parziale) ☒ D2 (Demolizione Totale)	☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire ⁽²⁾ ☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio ⁽³⁾
☒ Eseguire delimitazione perimetrale dell'immobile ☐ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione		Intervento Eseguitabile dal VV.F. (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☒ NO	
Allegati al presente documento Num. All. _____ ☐ Scheda Aedes ☒ Report Fotografico ☐ Altro		Note: 	

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome <u>DI CLASIO</u>	Nome <u>GIULIA</u>	
Cens. Danni	Cognome <u>DI COCCO</u>	Nome <u>STEFANO</u>	
Tecnico Comunale	Cognome <u>DI MATTIO</u>	Nome <u>UNDIANTO</u>	
Unità di Crisi MIBACT	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico Provincia	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico Regione	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico Forze Armate	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implichi decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

