



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N° 2165

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE MORRICE DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 54 particelle 798

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. Il fabbricato oggetto dell'intervento, realizzato in muratura con conci di pietra arenaria in parte squadri ed in parte pietrame disordinato, presenta uno sviluppo in pianta pressochè rettangolare e si articola su tre livelli di circa 70 mq a piano, e psente una parte realizzata in aderenza sul lato est con struttura in C.A. e mattoni forati. A seguito del sisma, l'edificio ha riportato evidenti danni alla struttura, con crollo di quasi il 70% del volume edificato. La struttura portante verticale residua presenta diverse gravi lesioni. Al momento degli eventi sismici era presente un ponteggio intorno al fabbricato in quanto lo stesso risultava oggetto di un intervento di straordinaria manutenzione, il sisma provocando i crolli delle pareti del fabbricato ha gravemente danneggiato il ponteggio.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, gravemente lesionate ed in buona parte crollata.

Facciate interne: Parzialmente intonacate, intonaco distaccato in più punti ed in pessimo stato di conservazione.

Pavimenti: Tavolato.

Copertura: In legno, parzialmente crollata.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS

Valle Castellana, lì 10/03/2018



Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/03/2018 - Ora: 13.34.13 Fine

Visura n.: T38119 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO	
Unità immobiliare	Foglio: 54 Particella: 798	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		54	798					unità collabenti					COSTITUZIONE del 27/12/2013 protocollo n. TE0126013 in atti dal 27/12/2013 COSTITUZIONE (n. 2280.1/2013)

Indirizzo FRAZIONE MORRICE SNC piano: T-1-2;

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	CUSANO Angelo nato a CAPENA il 02/04/1967		CSNNGI67D02B649B*		(1) Proprieta` per 3/27
2	CUSANO Angelo nato a CAPENA il 02/04/1967		CSNNGI67D02B649B*		(1) Proprieta` per 8/36 in regime di separazione dei beni
3	CUSANO Gabriella nata a CAPENA il 17/05/1968		CSNGRL68E57B649H*		(1) Proprieta` per 1/3
4	CUSANO Giuseppina nata a ROMA il 06/04/1962		CSNGPP62D46H501A*		(1) Proprieta` per 8/36 in regime di separazione dei beni
5	CUSANO Giuseppina nata a ROMA il 06/04/1962		CSNGPP62D46H501A*		(1) Proprieta` per 3/27

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/10/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/10/2015 Repertorio n.: 417 Rogante: FONDA CLARISSA Sede: CIVITAVECCHIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (n. 9308.1/2015)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=119900

Comune: VALLE CASTELLANA
Foglio: 54
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
10-Mar-2018 13:35:12
Prot. n. T38133/2018

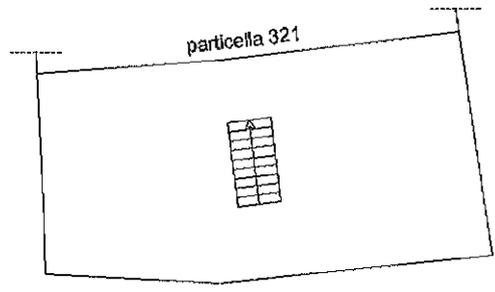
E=-66500

I Particella: 798

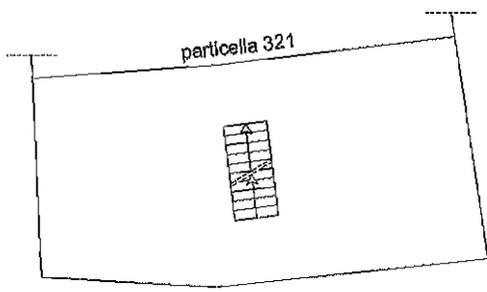
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Cecchini Giuseppe	
Isritto all'albo: Geometri	
Prov. Ascoli	N. 00782

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

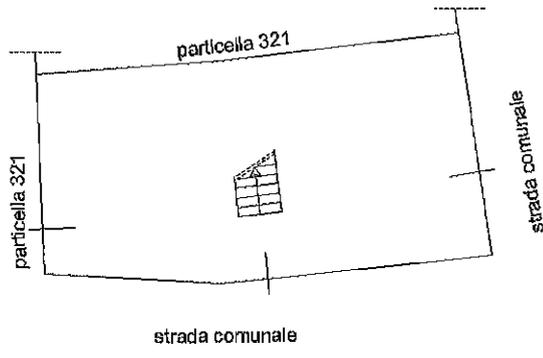
Comune di Valle Castellana	Protocollo n. TE0126013 del 27/12/2013
Sezione: Foglio: 54 Particella: 798	Tipo Mappale n. 102569 del 24/10/2013
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



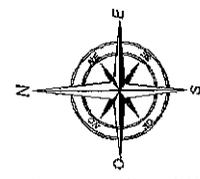
Piano secondo



Piano primo



Piano terra



Ultima planimetria in atti

Data: 10/03/2018 - n. T38285 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/03/2018 - Comune di VALLE CASTELLANA (L.597) - < Foglio: 54 - Particella: 798 - Elaborato planimetrico ^

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliata"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

(Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. _____ Incarico n. 7420 del 18/05/2012 Scheda n° 8 del 19/05/2012

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GIS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdetta proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MIBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs.

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

VEDI ALLEGATO C

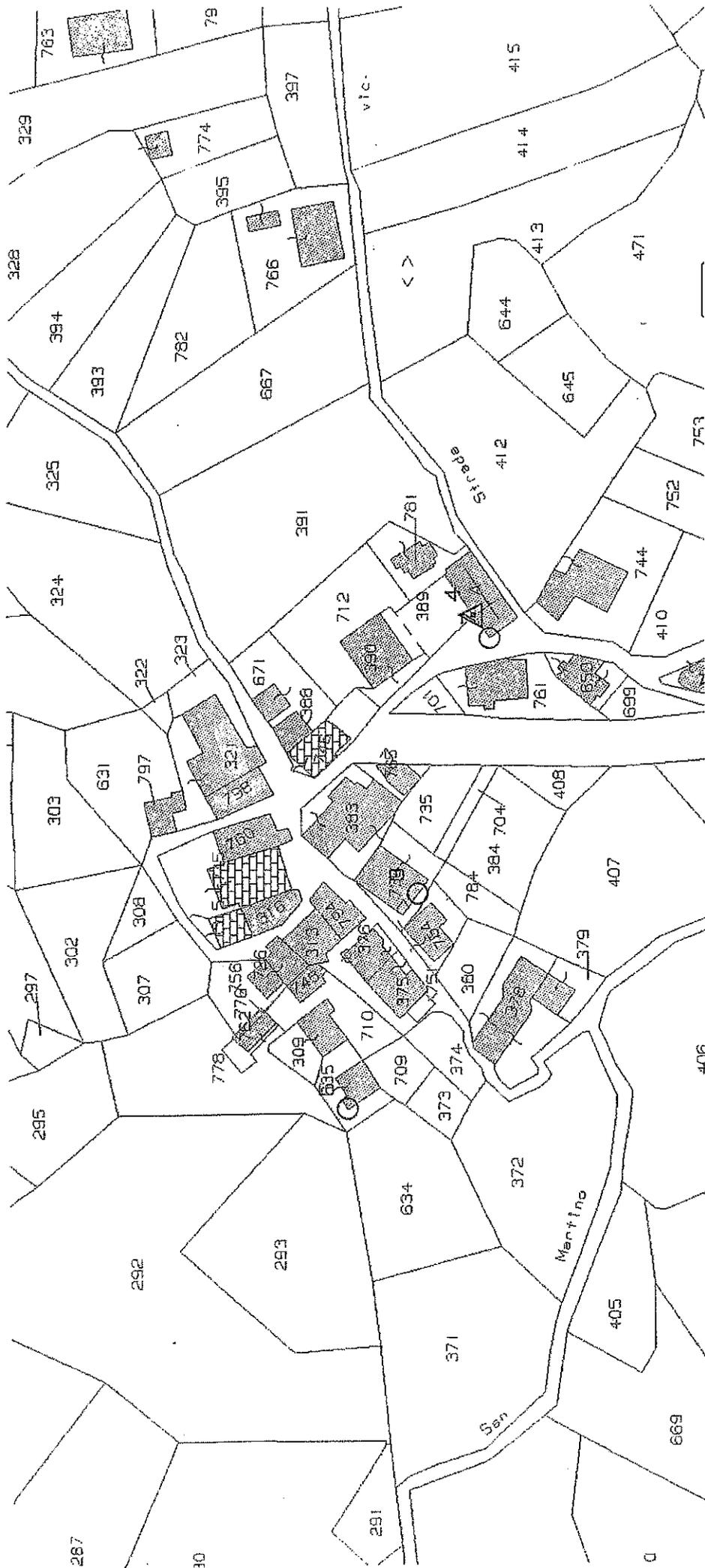
PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO Iniziatore il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____ <input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'immobile <input type="checkbox"/> Parere SFAVOREVOLE alla demolizione	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:
	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: <input type="checkbox"/> S (Smontaggio controllato) <input type="checkbox"/> DI (Demolizione Parziale) <input checked="" type="checkbox"/> T2 (Demolizione Totale)	Intervento Eseguitabile dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Allegati al presente documento Num. All. _____ <input type="checkbox"/> Scheda Aedes <input checked="" type="checkbox"/> Report Fotografico <input type="checkbox"/> Altro	Note: _____ _____ _____	

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome <u>DI STEFANO</u>	Nome <u>MAURIZIO</u>	<i>[Firma]</i>
Cons. Danni	Cognome <u>DI COCCIO</u>	Nome <u>STEFANO</u>	<i>[Firma]</i>
Tecnico Comunale	Cognome <u>DI GIUSEPPE GAFA</u>	Nome <u>MARCO</u>	<i>[Firma]</i>
Unità di Crisi MIBACT	Cognome	Nome	
Tecnico Provincia	Cognome	Nome	
Tecnico Regione	Cognome	Nome	
Tecnico Forze Armate	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.



UMENTAZIONE FOTOGRAFICA

