



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

## Provincia di Teramo

Località Capoluogo – Via Provinciale, snc - 64010 Valle Castellana (Teramo) –  
C.F 80006060679 - P.I.: 00275030674  
telefono: 0861.93130 – 0861.93473 - fax 0861-93557 email: comune.vallecastellana@virgilio.it

**ORDINANZA** n. 198 del 26/09/2018 PROT 8512

**OGGETTO:** SISMA DEL 24/08/2016 -30/10/2016 e SUCCESSIVE REPLICHE -  
ORDINANZA DI DEMOLIZIONE IN SOMMA URGENZA DI FABBRICATO distinto  
Catastalmente al Foglio n. 73 – particella 487 sito in loc. PIETRALTA.

### IL SINDACO

#### PREMESSO:

- che nei giorni 24/08/2016 – 30/10/2016 e 18/01/2017 si sono verificate forti scosse di terremoto sul territorio del Centro Italia, causando danni a persone e cose in diversi comuni della Provincia di Rieti, Ascoli Piceno e Teramo.
- Che la situazione è stata tale da aver causato la dichiarazione dello stato di Emergenza Nazionale e l'emanazione di Ordinanza in base all' Art. 5 della Legge 225/1992;
- Che il Comune di Valle Castellana è tra i Comuni per i quali è stato dichiarato lo stato di Emergenza;
- che il sisma ha causato gravi danni a vari edifici pubblici, privati e di culto siti nel territorio del Comune di Valle Castellana;

**CONSIDERATO CHE** a seguito dei precitati eventi sismici iniziati la notte del 24 agosto 2016 e successivi, il Comune di Valle Castellana si è attivato per ricevere le segnalazioni di danni nonché effettuare le richieste di sopralluogo con i tecnici incaricati;

**PRESO ATTO** che in data 09/10/2016 è stato effettuato un sopralluogo congiunto con tecnici in rappresentanza del Comune, Vigili del Fuoco e MIBACT, in Frazione PIETRALTA al fine di verificare le necessarie opere da eseguire per la messa in sicurezza/Demolizione di vari edifici particolarmente danneggiati dal sisma del 24 Agosto u.s. e seguenti e incombenti su strade pubbliche e/o prospicienti, adiacenti ad altri edifici al punto di limitarne la viabilità e/o l'utilizzo.

#### ACCERTATO

- che come risulta dal verbale di sopralluogo schede GTS n. 5 del 09/10/2016 relativo al fabbricato ubicato in frazione Pietralta e catastalmente identificato al Foglio n. 73, particelle n. 487, per il quale si rileva - *“ L'edificio presenta lesioni diffuse e parziali crolli. Si prescrive la demolizione con il recupero degli elementi lapidei lavorati ”*
- che la situazione sopra descritta è molto pericolosa sia per la viabilità pubblica che per gli edifici adiacenti, prospicienti

**TENUTO CONTO** delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. UC/TERAG16/0053796 del 13 Ottobre 2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *“il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimento potenzialmente pregiudizievole per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”*

**VISTO** l'art. 1, comma 2-septies, della Legge 07/04/2017 – n. 45:

## CONSIDERATO

- **che** l'edificio in argomento risultano catastalmente intestati a:

Foglio 73	Particella 487	Sig. Ortenzi Annunzio nato a Valle Castellana il 17/01/1968
-----------	----------------	--

- **che** data l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della legge 241/90 previste dall'art. 5 comma 1 del OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016;
- **che** agli atti comunali è depositata la documentazione attestante la consistenza del fabbricato;

## ACCERTATO

- **che** l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità
- **che** la demolizione dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

## VISTO

- l'articolo 50, comma 5 e l'articolo 54, comma 2 del D. Legge n. 267/2000 sui provvedimenti contingenti ed urgenti;
- L'articolo 15 della Legge 24 Febbraio 1992 – N. 225 e smi;

## ORDINA

**LA DEMOLIZIONE** dell' edificio ubicato in Frazione PIETRALTA, distinti Catastalmente al Foglio n. 73 - Particella n. 487 come meglio sopra identificato.

**AUTORIZZA** l'ufficio Tecnico Comunale attraverso ditta esterna all'esecuzione dell'intervento sopra descritto.

## DISPONE

- **Che** la presente ordinanza sia notificata ai proprietari a mezzo di pubblico proclamo, ossia mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio e nei siti internet istituzionali del Comune;
- **Che** copia della presente ordinanza sia notificata e trasmessa:
  - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo,
  - al Comando Stazione dei Carabinieri di Valle Castellana;
  - al Sig. Prefetto di Teramo;
  - all'ufficio tecnico comunale e al Comando di Polizia Municipale;
  - alla sala operativa Protezione Civile Regionale;

## INDIVIDUA

Quale Responsabile del Procedimento il Geom. Fausto Chiavetta del U.T.C.;

## AVVERTE

- **Che** contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale , ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10 entro 60 gg.
- **Ovvero** ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Tutti decorrenti dalla data di notificazione della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li 21 settembre 2018

