



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo - Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N° 3009

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE MORRICE DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 54 particelle 467 (porzione)

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. Il fabbricato oggetto dell'intervento presenta uno sviluppo in pianta pressochè rettangolare e si articola su due livelli fuori terra direttamente accessibili dal piano stradale e tramite scala esterna. L'edificio è realizzato in muratura a sacco e, su tutti i fronti, risulta libero da altri edifici sebbene le distanze che intercorrono tra l'edificio e gli altri fabbricati siano poco generose. In particolare si segnala che il fronte ovest dell'immobile è prospiciente una pubblica via di larghezza pari a circa 2,50 m. A seguito del sisma, l'edificio ha riportato evidenti danni alla struttura, con crolli parziali. Come si può evincere dalla allegata documentazione fotografica e dalla scheda GTS allegate, la struttura presenta un importante quadro fessurativo, con possibile ribaltamento della facciata ovest su pubblica via, crolli e di conseguenza rischio per la pubblica incolumità.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, gravemente lesionata e presentante crolli parziali.

Facciate interne: -

Pavimenti: Tavolato e terra battuta al piano terra

Copertura: In legno gravemente lesionata.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS

Valle Castellana, lì 06/04/2018



Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)

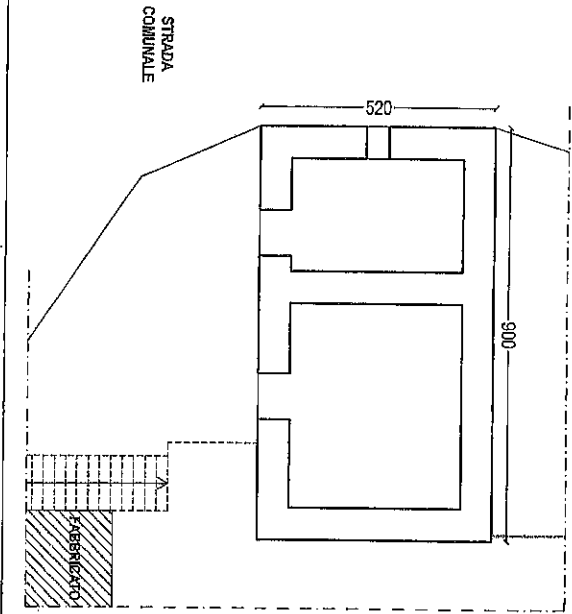
N=119800

E=66500

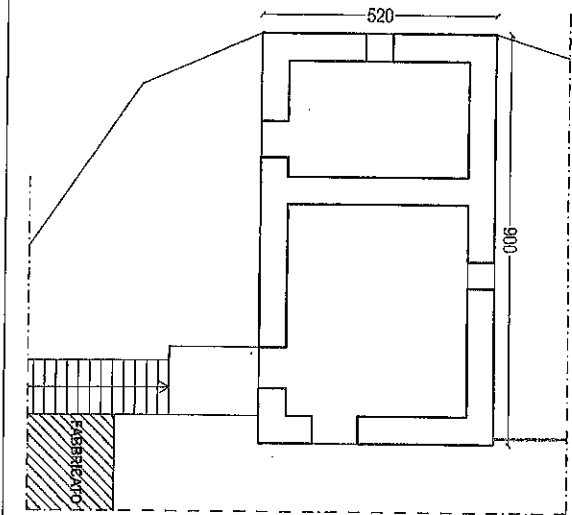


1 Particella: 467

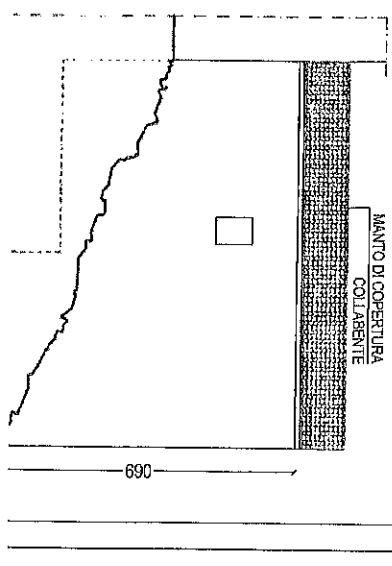
PIANTA PLANOTERRA



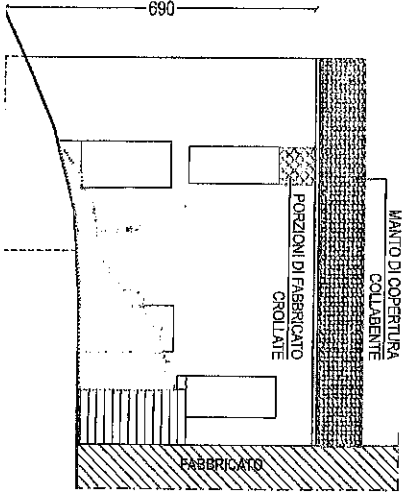
PIANTA PIANO PRIMO



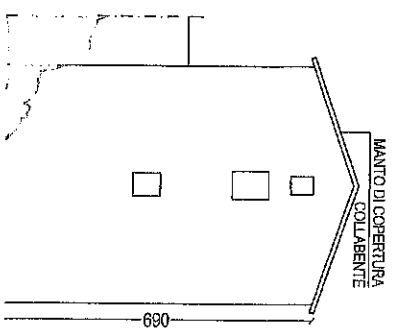
PROSPETTO NORD



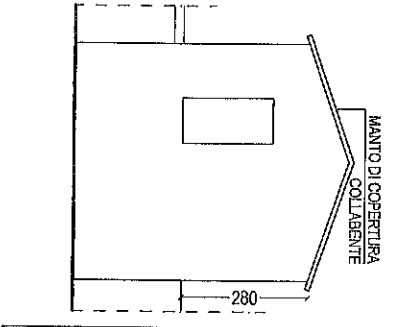
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST





Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2018

Data: 05/04/2018 - Ora: 12.09.10 Fine
Visura n.: T159379 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597) Provincia di TERAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 54 Particella: 467 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	54	467	1			C/2	1	14 m²	Totale: 20 m²	Euro 27,48	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
FRAZIONE MORRICE piano: T;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VOLPI Elia nata a VALLE CASTELLANA il 08/02/1927	VLPLEI27B48L597H	(1) Proprietà per 1/3
2	VOLPI Filomena nata a VALLE CASTELLANA il 18/09/1935	VLPRMN35P58L597T*	(1) Proprietà per 1/3
3	VOLPI Fortunato nato a VALLE CASTELLANA il 22/08/1925	VLPTN25M22L597L*	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 28/08/2012 protocollo n. TE0141665 in atti dal 28/08/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2139, 1/2012)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/04/2018 - Ora: 12.04.51 Fine
Visura n.: T156578 Pag: 1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: I597) Provincia di TERAMO	
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 467 Subalterno 2	

Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			Agrario
1	54	467	2	-	PORZ RUR FP	00 00					
Tabella di variazione del 31/07/2012 protocollo n. TE0130305 in atti dal 31/07/2012 presentato il 31/07/2012 (n. 130305.1/2012)											
Notifica	Partita										

INTESTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI		
1	VOLPI Francesco nato a VALLE CASTELLANA il 08/10/1956		CODICE FISCALE VLPFNC56R08L597R*
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprietà per 1/1	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/2012 protocollo n. TE0146451 Voltura in atti dal 10/09/2012 Repertorio n.: 125294 Rogante: G. B. BRACONE Sede: TERAMO			
Registrazione: UU Sede: TERAMO n. 2210 del 17/08/2012 RETTIFICA- DONAZIONE (n. 7623.1/2012)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2018

Data: 05/04/2018 - Ora: 12.05.28 Fine
Visura n.: T156967 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597) Provincia di TERAMO
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 467 Subalterno 3

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	54	467	3	-	PORZ RUR FP	00 00			Tabella di variazione del 31/07/2012 protocollo n. TE0130305 in atti dal 31/07/2012 presentato il 31/07/2012 (n. 130305.1/2012)
Notifica									
Partita									

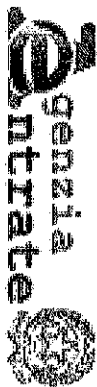
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VOLPI Domenica,FU GIOVANNI		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/04/2018 - Ora: 12.05.54 Fine
Visura n.: T157256 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597) Provincia di TERAMO
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 467 Subalterno 4

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario	
1	54	467	4	-	PORZ RUR FP	00 00				Tabella di variazione del 31/07/2012 protocollo n. TE0130305 in atti dal 31/07/2012 presentato il 31/07/2012 (n. 130305.1/2012)
Notifica										

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI
1	VOLPI Alessio;FU AGOSTINO		Comproprietario
2	VOLPI Giuseppe;FU AGOSTINO		Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/04/2018 - Ora: 12.06.21 Fine

Visura n.: T157556 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
	Provincia di TERAMO		
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 467 Subalterno 5		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	54	467	5	-	PORZ RUR FP	00 00		
Tabella di variazione del 31/07/2012 protocollo n. TE0130305 in atti dal 31/07/2012 presentato il 31/07/2012 (n. 130305.1/2012)								
Notifica								
Riserve								
1 Atti passaggi intermedi non esistenti								
Partita								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMICI Elisabetta;MAR AMICI FU CARMINE		Comproprietario per 2/8
2	AMICI Luigi		(1) Proprieta' per 5/8
3	CIAMBELLA Elide nata a TERAMO il 20/04/1946	CMBLDE46D60L1031*	(1) Proprieta' per 1/16
4	LUPU Elena nata a VILLAROSA il 25/09/1941	LPULNE41P65M011M*	(1) Proprieta' per 1/64
5	POLI Maria nata a VALLE CASTELLANA il 28/04/1934	PLOMRA34D68L597I*	(1) Proprieta' per 1/16
6	POLI Rosa nata a VALLE CASTELLANA il 07/02/1925		Comproprietario per 1/8
7	STANGONI Carmine nato a VALLE CASTELLANA il 24/04/1938	STNCMN38D24L597L*	(1) Proprieta' per 1/36
8	STANGONI Giuseppe nato a VALLE CASTELLANA il 02/01/1931	STNGPP31A02L597J*	(1) Proprieta' per 1/36
9	STANGONI Silvio nato a VALLE CASTELLANA il 11/08/1928	STNSLV28M11L597U*	(1) Proprieta' per 1/36
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/12/2008 protocollo n. TE0285348 in atti dal 22/12/2011 Registrazione: UR Sede: VITERBO Volume: 9990 n. 3123 del 08/11/2011 - SUCCESSIONE POLI MARTINO (n. 10307.1/2011)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2018

Data: 05/04/2018 - Ora: 12.07.55 Fine
Visura n.: T158580 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO Foglio: 54 Particella: 467 Subalterno 6

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	54	467	6	-	PORZ RUR FP	00 00			
Tabella di variazione del 31/07/2012 protocollo n. TE0130305 in atti dal 31/07/2012 presentato il 31/07/2012 (n. 130305.1/2012)									
Notifica									
Annotazioni	di immobile: rudere								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCIOTTI Candida nata a VALLE CASTELLANA il 21/01/1929	RCCDD29A61L597U*	Comproprietario
2	RICCIOTTI Luigi nato a VALLE CASTELLANA il 26/02/1931	RCCLGU31B26L597G*	Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2018

Data: 05/04/2018 - Ora: 12.08.30 Fine
Visura n.: T158952 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597) Provincia di TERAMO
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 467 Subalterno 7

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	54	467	7	-	PORZ RUR FP	00 00			Tabella di variazione del 31/07/2012 protocollo n. TE0130305 in atti dal 31/07/2012 presentato il 31/07/2012 (n. 130305.1/2012)
Notifica									
Riserve									

1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Partita

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STANGONI Vincenzo nato a VALLE CASTELLANA il 16/06/1951	STNVCSN51H16L597F*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2004 protocollo n. TE0128094 Volture in atti dal 09/11/2004 Repertorio n.: 110298 Rogante: G B BRACONE Sede: TERAMO		
	Registrazione: UR Sede: TERAMO n: 429 del 01/10/2004 DONAZIONE- TRASCR 11944/2004 (n. 7009.1/2004)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2018

Data: 05/04/2018 - Ora: 12.09.55 Fine
Visura n.: T159847 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597) Provincia di TERAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 54 Particella: 467 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	54	467	8	Cens.	Zona	A/5	3	2 vani		Euro 35,12	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/02/2011 protocollo n. TE0058704 in atti dal 17/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 25643.1/2011)
Indirizzo												
FRAZIONE MORRICE piano: 12;												
Riserve												
1 Atti passaggi intermedi non esistenti												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	STANGONI Vincenzo nato a VALLE CASTELLANA il 16/06/1951				STNVCN51H16L597E*		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA								
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2004 protocollo n. TE0128092 Voltura in atti dal 09/11/2004 Repertorio n.: 110298 Rogante: G B BRACONE Sede: TERAMO Registrazione: UR Sede: TERAMO n: 429 del 01/10/2004 DONAZIONE- TRASCR 11944/2004 (n. 7008.1/2004)								

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



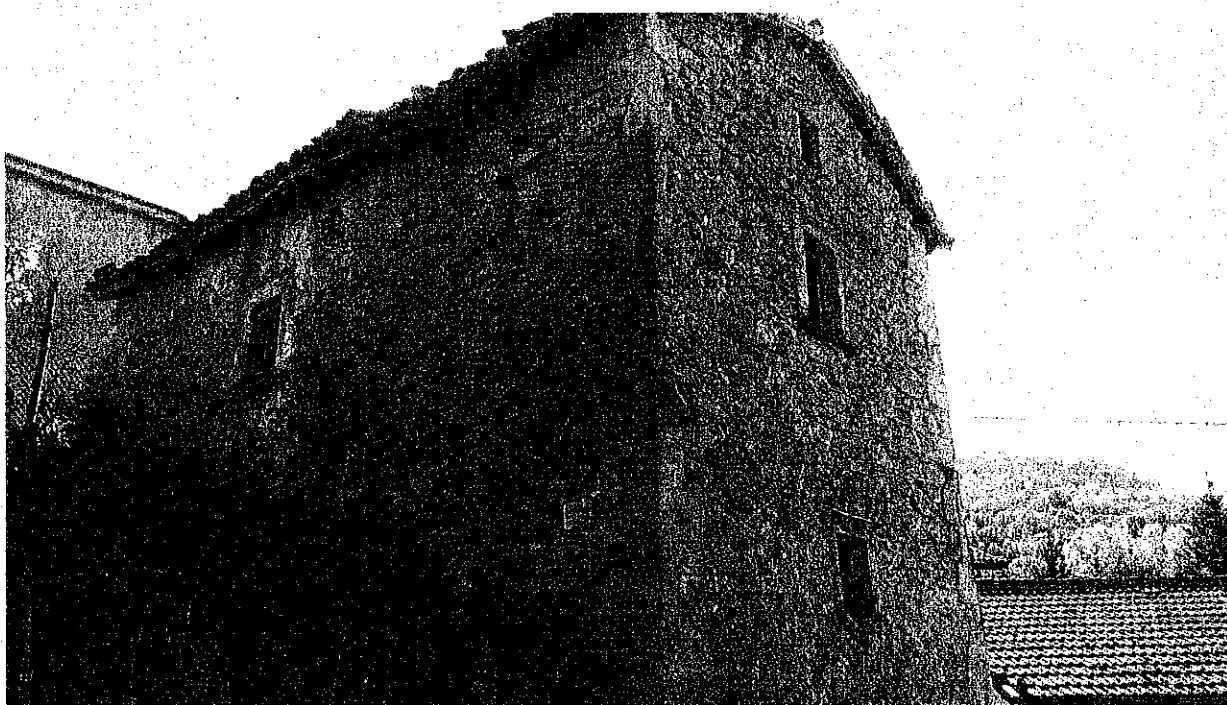
Vista del fronte sud.



Vista del fronte sud.



Va del fronte nord.



Va dei fronti nord ed ovest.

COMUNE DI CASTELLANA G. (Provincia di Reggio Emilia)
COMUNE DI CASTELLANA G. (Provincia di Reggio Emilia)

Comune di _____ del _____ del _____ Scheda n° 3 del _____ del _____

Comune di _____ (Allegata alla presente)

☐ Attestato del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità	☐ Sopralluogo di un tecnico del P.A. (specificare quale Atto): _____
☐ Verbale di intervento dei Vigili del Fuoco	☐ Altro (specificare): _____	
Identificativo (es. Num. Richiesta): _____ Data emissione: _____		

PROVINCIA _____		COMUNE _____	
FRAZIONE (Frazione, Centro abitato o Zona): _____		CATEGORIA _____	
INDIZIO _____		MURA _____	
DATI CATASTALI	Indirizzo _____	Particella _____	IE Aggregato (Prot. Civile) _____
Foglio _____	54	467	

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ENTE	
DESTINAZIONE D'USO	

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE – Motivazioni:
☒ SI ☐ NO ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (Interventi minori) ☐ P2 (Interventi di media importanza) ☐ P3 (Interventi rilevanti) Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☐ NO	☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario ☐ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾

Note (2):

SI TRATTA DI UN EDIFICIO 2 PIANI FUORI TERRA, IN
 PIANTATO E MURATURA AIA PARZIALMENTE CROSTATA.
 SI PRESENTA LA DUELA DI UNO DEI PIANI EVIDENTE
 DALL'ESTERNO CONSTATO CON LA MISURA SOTTO AL
 MURALE DI CEMENTO DI 100x100x100.

COMPLETA VALUTAZIONE GTS "ampliata"

MODULO DI SICUREZZA PER OPERAZIONI POST-OGGETTO DI VALUTAZIONE

CCAR 11023 incarico n. del 11/9/2017 Scheda n° 3 del 13/9/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo del fabbricato posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdetta proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MIBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs.

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte 1" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

VEDI ALLEGATO C

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:
Iniziatore il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____ ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile ☒ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☐ D1 (Demolizione Parziale) ☒ D2 (Demolizione Totale) Intervento Eseguitabile dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☒ NO	☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2) ☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)
Allegati al presente documento Num. All. _____ ☐ Scheda Aedes ☐ Report Fotografico ☐ Altro	Note: _____ _____ _____	

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome	Nome	
	DIE T HOMAS IS	VIN GENZO	
Cens. Danil	Cognome	Nome	
	DIL COCCO	STEFANO	
Tecnico Comunale	Cognome	Nome	
	CHIAVETTA	FAUSTO	
Unità di Crisi MIBACT	Cognome	Nome	
Tecnico Provincia	Cognome	Nome	
Tecnico Regione	Cognome	Nome	
Tecnico Forze Armate	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.