



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Prot. N°

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE MACCHIA DA BOREA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 49 particelle 116

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. L'aggregato in oggetto, si sviluppa su più livelli con piani sfalsati: piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo, per complessivi 150 mq oggetto di demolizione e 114 mq da mettere in sicurezza. Più precisamente i sub Urbani 1-2-e 7 andranno conservati e messi in sicurezza mentre i sub rurali andranno demoliti, esclusa la porzione rurale a sinistra dell'aggregato (come da elaborati progettuali allegati). L'edificio è realizzato in muratura portante a conci sbozzati, con pietrame di dimensioni disomogenee. L'edificio è stato presumibilmente costruito in più fasi a partire dal 1800 con aggiunte realizzate in diverse epoche successive. Le murature delle porzioni da demolire presentano crolli parziali ed evidenti e gravi lesioni da taglio, oltre a crolli totali delle coperture e dei solai di interpiano.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, gravemente lesionate ed in parte crollata

Facciate interne: Parzialmente intonacate, intonaco distaccato in più punti ed in pessimo stato di conservazione.

Pavimenti:

Copertura: In legno, gravemente lesionata, in parte crollata.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS.

Valle Castellana, li 02/03/2018



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
	Provincia di TERAMO		
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 116 Subalterno 3		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduc		Reddito	Agrario
1	49	116	3	-	PORZ RUR FP	00 00				
Notifica Partita										
Annotazioni				di immobile: con diritto alla corte num 289 del foglio 49						

INTERSTATI

N.	DATA GRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FLAMMIDIO Santa,FU UBALDO		(1) Proprietà per 15/30
2	DI GENNARO Palmirosa,MAR FAIAZZ FU DONATO		(1) Proprietà per 11/30
3	DI GENNARO Serafina,FU DONATO		(1) Proprietà per 2/30
4	DI PANCRAZIO Cristina nata a VALLE CASTELLANA il 01/07/1933	DPNCS33SL41L597N*	(1) Proprietà per 1/90
5	FAIAZZA Giosafante nato a VALLE CASTELLANA il 16/07/1954	FZZGFT54L16L597E*	(1) Proprietà per 1/90
6	FAIAZZA Ignazio nato a VALLE CASTELLANA il 03/01/1930	FZZGNZ30A03L597V*	Comproprietario per 2/30
7	FAIAZZA Palmirosa nata a VALLE CASTELLANA il 08/12/1959	FZZPMR59T48L597M	(1) Proprietà per 1/90
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/12/2005 protocollo n. TE0028312 in atti dal 22/02/2007 Registrazione: UR Sede: TERAMO Volume: 534 n. 96 del 15/12/2006 SUCCESIONE FAIAZZA VINCENZO (n. 1487.1/2007)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2018

Data: 01/03/2018 - Ora: 11.50.33 Fine
Visura n.: T134338 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
	Provincia di TERAMO		
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 116 Subalterno 4		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale		Agrario
1	49	116	4	-	PORZ RUR FP	00 00				Tabella di variazione del 20/07/2012 protocollo n. TE0125147 in atti dal 20/07/2012 presentato il 20/07/2012 (n. 125147.1/2012)
Notifica Partita Annotazioni di immobile: con diritto alla corte num 289 del foglio 49										

INTESATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GENNARO Antonio:FU SABATINO		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2018

Data: 01/03/2018 - Ora: 11.48.25 Fine
Visura n.: T132807 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: I597)
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO
	Foglio: 49 Particella: 116 Subalterno 5

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	49	116	5	-	PORZ RUR FP	00 00			
Note: Tabella di variazione del 20/07/2012 protocollo n. TE0125147 in atti dal 20/07/2012 presentato il 20/07/2012 (n. 125147/I/2012)									
Annotazioni: di immobile: con diritto alla corte num 289 del foglio 49									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GENNARO Antonio;DI PIETRO		Comproprietario
2	DI GENNARO Pietro;DI DOMENICANTONIO		Comproprietario

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Simulazione degli atti informatizzati al 01/03/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: I597)
	Provincia di TERAMO
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 116 Subalterno 6

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	49	116	6	-	PORZ RUR FP	00 00				Tabella di variazione del 20/07/2012 protocollo n. TE0125147 in atti dal 20/07/2012 presentato il 20/07/2012 (n. 125147.1/2012)
Notifica				Partita						
Annotazioni		di immobile: con diritto alla corte num 289 del foglio 49								

INTESTATO

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANGELO Francesco;FU GAETANO		(1) Proprieta' per 1000/1000

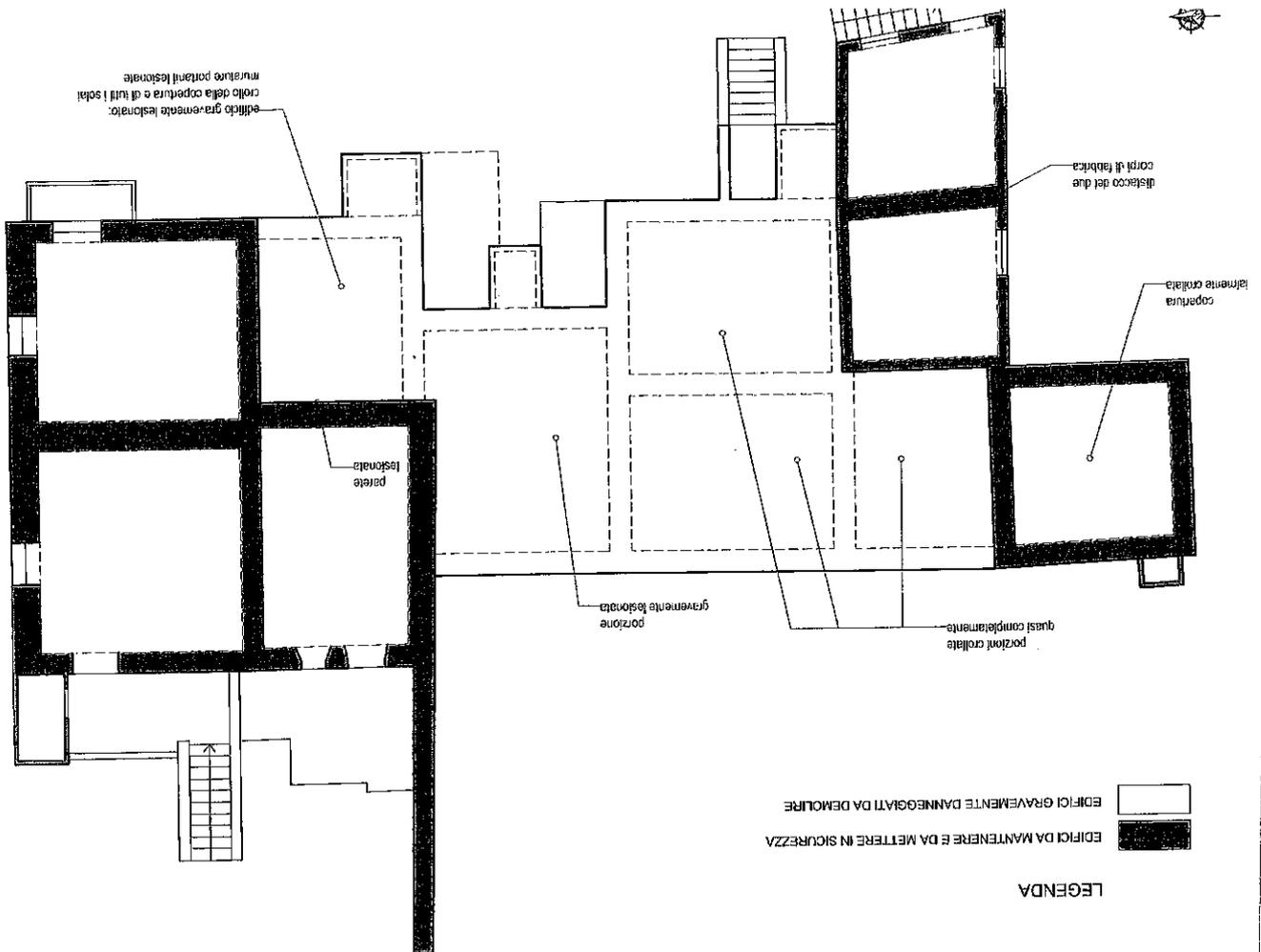
Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

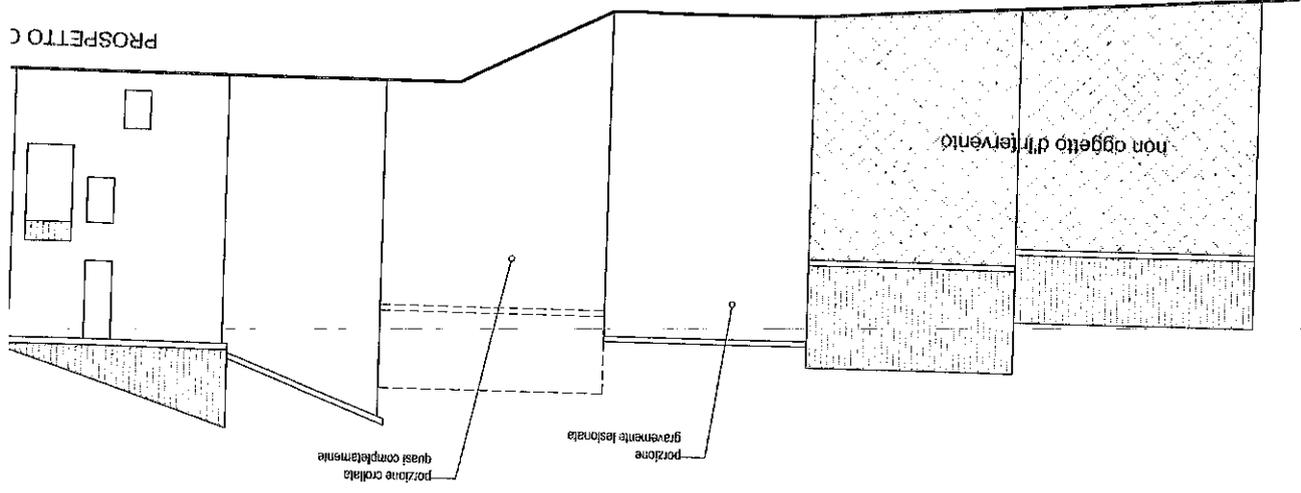
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



PRO:



PROSPETTO C



edificio gravemente lesionato:
 crollo delle coperture e di tutti i solai
 murature portanti lesionate



coppi di fabbrica

IPOTESI AL TM PELO VERLANE E P. NO. 6

MEMBRI COMMISSIONE

Vigili del Fuoco	Cognome DIBIASIO	Nome GIULIA	<u>firm</u>
Cens. Danni	Cognome DIOCCO	Nome STEFANO	h h
Tecnico Comunale	Cognome DIBAGLIO	Nome UBERTO	WA
Unità di Crisi MIBACT	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	

(1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda
 (2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

(Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)
 CCR n. _____ Incarico n. 13063 del 07/02/2017 Scheda n° 1 del 11/12/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione passaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MIBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte 1" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

VEDI ALLEGATO C

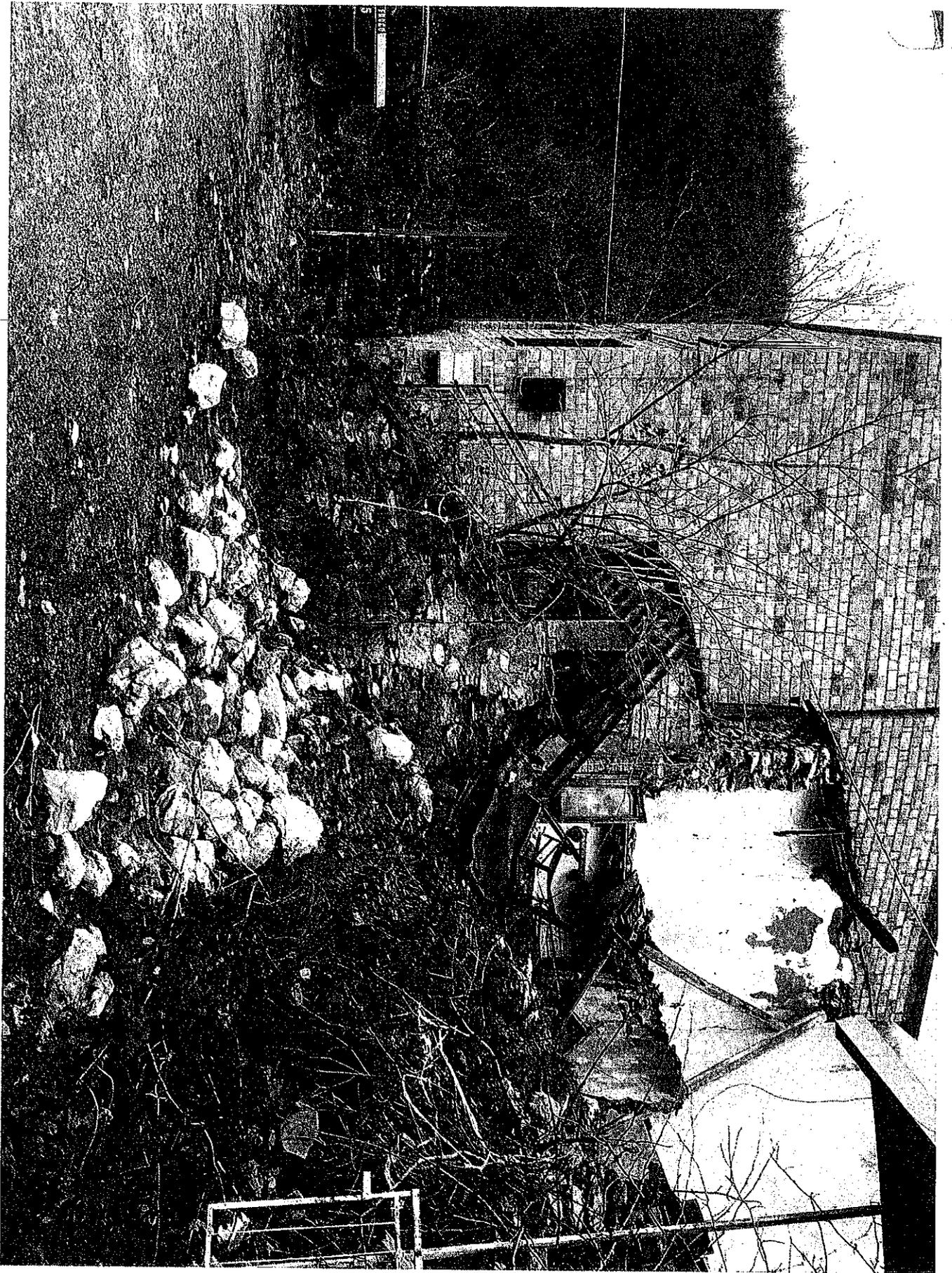
PARERE DELLA COMMISSIONE

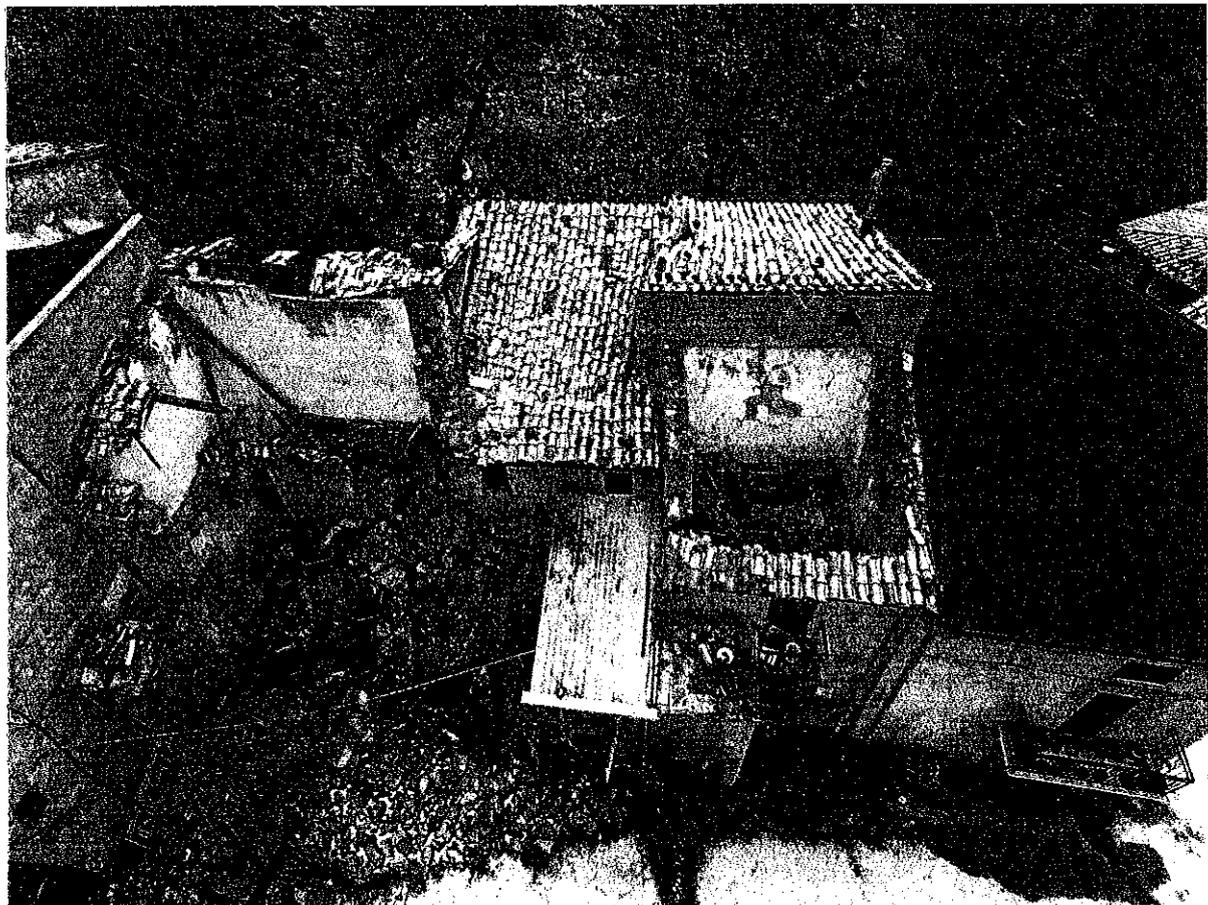
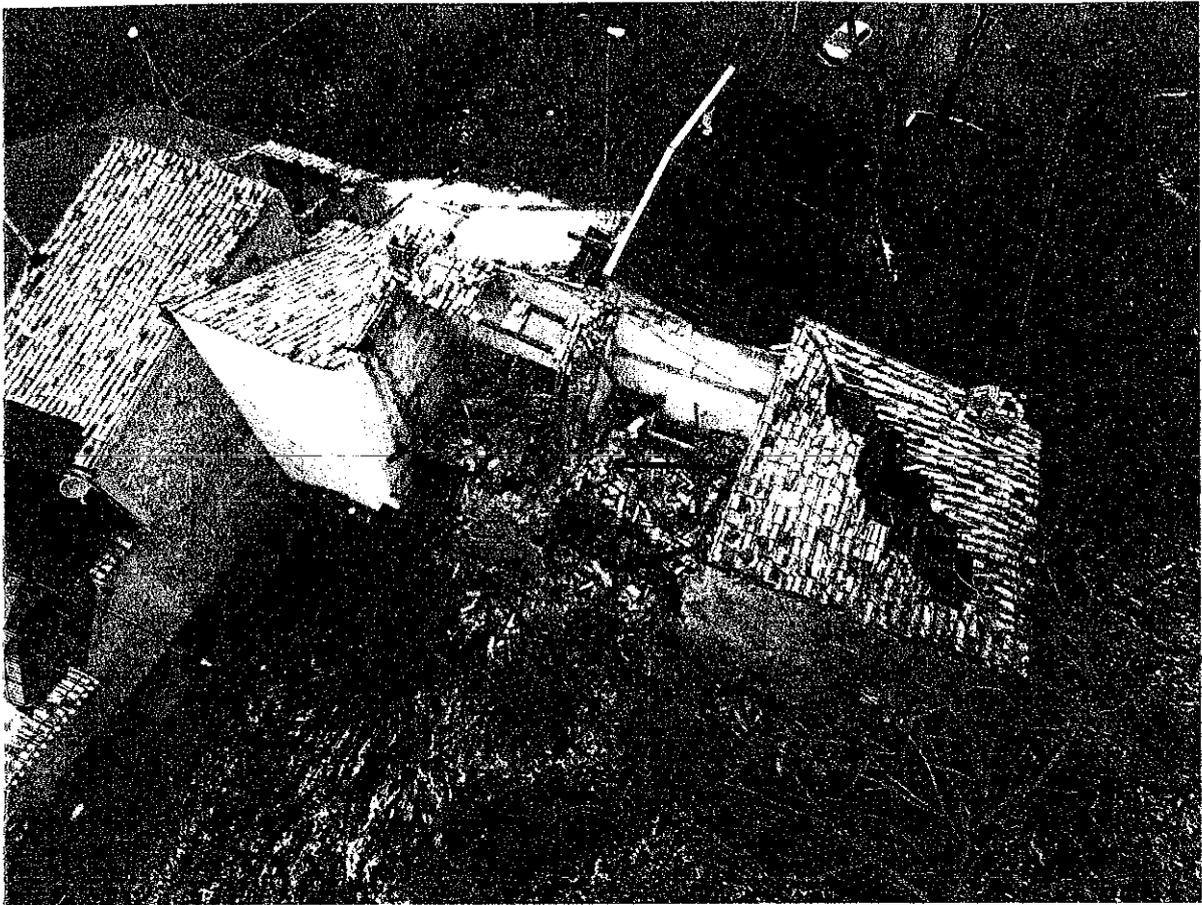
SOPRALLUOGO Iniziatore il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____		ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: (Smontaggio) <input type="checkbox"/> S controllato (Demolizione Parziale) <input type="checkbox"/> D1 (Demolizione Totale) <input checked="" type="checkbox"/> D2	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni: <input type="checkbox"/> Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2) <input type="checkbox"/> Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)
<input checked="" type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile <input type="checkbox"/> Parere SFAVOREVOLE alla demolizione		Intervento Eseguibile dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Note: _____ _____ _____
Allegati al presente documento Num. All. _____ <input type="checkbox"/> Scheda Aedes <input checked="" type="checkbox"/> Report Fotografico <input type="checkbox"/> Altro			

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome <u>DICASIO</u>	Nome <u>GIULIETTA</u>	
Cens. Danni	Cognome <u>COCCO</u>	Nome <u>STEFANO</u>	
Tecnico Comunale	Cognome <u>PARABIO</u>	Nome <u>VALENTINO</u>	
Unità di Crisi MIBACT	Cognome	Nome	
Tecnico Provincia	Cognome	Nome	
Tecnico Regione	Cognome	Nome	
Tecnico Forze Armate	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

