

COMUNE DI VALLE CASTELLANA		
Protocollo n° ..... 20861		
1 . 03 . 2018		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO

Avv. Alessandra Calcinari  
Studio Legale

Via Alessandria, 17 - 63084 Folignano (AP)  
Tel e fax 0736-491591 cell. 346-9409783  
pec: alessandra.calcinari@pec.it

**TRIBUNALE CIVILE DI ASCOLI PICENO**

**Ricorso ex art. 3 Legge 10 maggio 1976 n. 346**

I Sig.ri DURASTANTI GIAMPIERO (CF: DRSGPR60P28A462R), nato ad Ascoli Piceno il 28/09/1960 e residente in Acquasanta Terme (AP), Fraz. Ponte D'Arli n. 19, DURASTANTI MAURIZIO (CF: DRSMRZ65D11A462Z), nato ad Ascoli Piceno il 11/04/1965 e residente in Folignano (AP), Piazza C. Rozzi n. 3 e DURASTANTI GIUSEPPE (CF: DRSGPP66H30A044M) nato ad Acquasanta Terme il 30/06/1966 e residente in Ascoli Piceno, Via Sassari n. 20, rappresentato e difeso dall' Avv. Alessandra Calcinari (CF: CLCLSN83R54A462R), del Foro di Roma ed elettivamente domiciliati presso e nello studio del nominato difensore sito in Folignano (AP), Via Alessandria, 17 (eventuali comunicazioni al fax 0736-491591 o all'indirizzo pec: [alessandra.calcinari@pec.it](mailto:alessandra.calcinari@pec.it)), giusta procura in calce al ricorso,

**premessi che**

- Con ricorso depositato in data 06/03/2018 ai sensi degli artt. 2 e 3 della Legge 346/76 i Sig.ri Durastanti, *ut supra* rappresentati, difesi e domiciliati, premettendo
  1. di possedere ed utilizzare pubblicamente, pacificamente ed ininterrottamente da oltre vent'anni, "animo domini" il castagneto sito in Valle Castellana (TE), distinto al Catasto terreni del predetto comune al Fg. 65, p.la 685, classe 2, provvedendo al buon mantenimento del terreno, attraverso la cura, la pulizia e la custodia senza che altri ne abbiano mai contestato l'utilizzo e comportandosi nei confronti di chiunque come unici proprietari;
  2. detto terreno risulta catastalmente attribuito ai Sig.ri Consalvi Germana, nata a Roma il 04/03/1963, Girioci Albina FU PIETRO VED. TOCCHI, Tocchi Agostino, nato a Roma il 28/03/1927 e deceduto a Roma il 12/02/1981, Tocchi Angelo, nato a Roma il 15/05/1925 e deceduto a Roma il 01/06/1991, Tocchi Augusto, nato a Roma il 15/05/1925, Tocchi Benedetto FU



ERNESTO, Tocchi Bernardino FU AGOSTINO, Tocchi Emma FU ERNESTO, Tocchi Ermelindo, nato a Roma il 29/10/1923 e deceduto a Roma il 04/01/1997, Tocchi Felicita, nata a Roma il 28/03/1927, Tocchi Luisa, nata a Roma il 05/05/1926 e deveduta a Roma il 28/11/2005, Tocchi Pietro FU ERNESTO;

3. di possedere il suddetto terreno da oltre vent'anni per la coltivazione e raccolta di castagne e parte della superficie viene utilizzata quale punto di appoggio e semi ricovero di attrezzi e strumenti necessari al fine della migliore manutenzione ed utilizzo del terreno;
  4. di non aver mai ricevuto o subito né da parte degli intestatari, né dai suoi eventuali aventi causa, alcun tipo di contestazione verbale o scritta e non sono state trascritte contro i ricorrenti domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali sul bene immobile descritto;
  5. che si tratta di un possesso acquistato in modo non violento né clandestino e tale possesso non ha mai subito interruzioni naturali o civili e non è frutto di mera tolleranza;
  6. di aver sempre provveduto in via esclusiva alla manutenzione del terreno, senza mai chiedere alcuna autorizzazione ai proprietari, né tantomeno si sono mai visti opporre alcun diniego;
  7. che il Comune di Valle Castellana fa parte della Comunità Montana del Tronto, del Parco dei Monti Sibillini, del Parco del Gran Sasso e dei Monti della Laga e rientra fra i Comuni classificati montani;
  8. di poter dimostrare ampiamente l'esercizio del possesso continuato, pieno e pacifico da oltre 20 anni assumendo a testimoni i Sigg.ri Durastanti Gino e Cola Liliana, entrambi residenti in Acquasanta Terme, Fraz. Collefrattale
- con provvedimento del 26/03/2018, il Tribunale di Ascoli Piceno in persona del Giudice designato, Dott. Roberto Ricci, visti gli artt. 1159 bis cc nonché 2 e 3 di cui alla legge 346/76, invitava i ricorrenti a procedere di iniziativa agli incumbenti ivi previsti;
  - gli incumbenti sono stati regolarmente espletati;
  - il ricorso è rimasto affisso per novanta giorni all'albo del Tribunale di Ascoli Piceno e presso il Comune di Valle Castellana oltre che notificato ai sensi di legge, senza



che sia stata proposta opposizione da chiunque nei termini di legge.  
Tanto premesso i ricorrenti, come sopra rappresentati, difesi e domiciliati,

**chiedono**

che l'Ill.mo Giudice adito Voglia pronunciare definitivo decreto di accoglimento dell'istanza, riconoscendo e dichiarando in favore dei ricorrenti **DURASTANTI GIAMPIERO** (CF: DRSGPR60P28A462R), nato ad Ascoli Piceno il 28/09/1960 e residente in Acquasanta Terme (AP), Fraz. Ponte D'Arli n. 19, **DURASTANTI MAURIZIO** (CF: DRSMRZ65D11A462Z), nato ad Ascoli Piceno l' 11/04/1965 e residente in Folignano (AP), Piazza C. Rozzi n. 3 e **DURASTANTI GIUSEPPE** (CF: DRSGPP66H30A044M) nato ad Acquasanta Terme il 30/06/1966 e residente in Ascoli Piceno, Via Sassari n. 20, la proprietà del terreno sito in Valle Castellana (TE), identificato al catasto terreni del predetto comune al Foglio 65, p.lla 685, classe 2, are 28 ca 60, reddito dominicale € 1,92, reddito agrario € 0,15, per averne maturato la proprietà per usucapione speciale ai sensi degli artt. 1159 bis cc e 2 e 3 della Legge 10 maggio 1976 n. 346, avendo i medesimi ricorrenti esercitato in via esclusiva il possesso e la signoria ininterrotti, pacifici e pubblici per oltre 20 anni.

Si producono:

- 1) originale di notifica con in calce la certificazione dell'affissione all'Albo del Tribunale di Ascoli Piceno;
- 2) copia affissa all'Albo del Comune di Arquata del Tronto con relativa certificazione.

Ascoli Piceno li 23/10/2018

Avv. Alessandra Calcinari



## Procura ad litem

**DURASTANTI GIAMPIERO** (cf: DRSGPR60P28A462R), nato ad Ascoli Piceno il 28/09/1960 e residente in Acquasanta Terme (AP), Fraz. Ponte D'Arli, 19, **DURASTANTI MAURIZIO** (cf: DRSMRZ65D11A462Z), nato ad Ascoli Piceno l' 11/04/1965 e residente in Folignano (AP), Piazza Costantino Rozzi, 3 e **DURASTANTI GIUSEPPE** (cf: DRSGPP66H30A044M), nato ad Acquasanta Terme (AP) il 30/06/1966 e residente in Ascoli Piceno, Via Sassari, 20, informati ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D. Lgs. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 dello stesso decreto, nonché informati della possibilità di avvalersi del procedimento di negoziazione assistita di cui al DL 132/14, convertito in L. n. 162/14

### conferiscono procura

all'Avv. Alessandra Calcinari del Foro di Roma, con studio in Folignano (AP), Via Alessandria, 17 - cf: CLCLSN83R54A462R - pec: [alessandra.calcinari@pec.it](mailto:alessandra.calcinari@pec.it), al fine di proporre innanzi al Tribunale di ~~Torano~~ <sup>ASCOLI PICENO</sup> ricorso per usucapione speciale della piccola proprietà rurale in relazione al terreno sito nel Comune di Valle Castellana (TE), contraddistinto al Catasto Terreni del predetto comune al Fg. 65. p.lla 685.

All'uopo dichiarano di eleggere domicilio presso l'Avv. Alessandra Calcinari, con studio in Folignano (AP), Via Alessandria, 17.

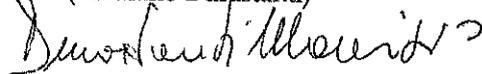
La presente procura è efficace, altresì, per le eventuali fasi successive di merito, ivi compreso l'appello, l'opposizione, il precetto e l'esecuzione. All'Avv. Alessandra Calcinari conferiscono, inoltre, tutte le facoltà previste dall'art. 84 c.p.c., nonché quelle di desistere, conciliare, transigere, rinunciare ed accettare rinunzie incassare e quietanzare, proporre domande e/o eccezioni riconvenzionali chiamare terzi in casa, farsi sostituire, modificare domicilio.

Dichiarano di avere avuto conoscenza dell'informazione sui diritti previsti negli artt. 7 e ss. Del D. Lgs. 196/2003 e modifiche aventi ad oggetto la tutela del trattamento dei propri dati personali ed acconsentono al loro trattamento al fine dello svolgimento dell'attività professionale, esprimendo altresì il consenso al trattamento dei dati "sensibili", ex art. 22 della L. 675/96 e successive modifiche.

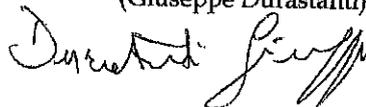
(Giampiero Durastanti)



(Maurizio Durastanti)



(Giuseppe Durastanti)



Autentica firma ed accettazione mandato

(Avv. Alessandra Calcinari)



N. R.G. 471/2018



**TRIBUNALE ORDINARIO di ASCOLI PICENO**

Il Giudice dott. Roberto Ricci

visti gli atti della causa n. r.g. 471/2018, pendente

tra

**MAURIZIO DURASTANTI GIUSEPPE DURASTANTI GIAMPIERO DURASTANTI**

attore

e

**GERMANA CONSALVI**

convenuto

Letto il ricorso che precede, esaminata la documentazione prodotta, visto l'art. 3 della L. 10/05/1976 n. 346, in relazione all'art. 1159 bis C.C., che regolano l'usucapione speciale per la proprietà rurale;

rilevato che dalla documentazione prodotta in atti risultano adempiute le formalità prescritte, relative alle notifiche ed alle avvenute affissioni agli albi;

considerato che non vi è motivo di dubitare circa l'avvenuto possesso pacifico ed ininterrotto esercitato dal ricorrente per oltre 15 (quindici) anni;

dato atto che avverso il ricorso non è stata proposta opposizione alcuna,

**DICHIARA**

Durastanti Giampiero, nato ad Ascoli Piceno il 28.09.1960 e residente in Acquasanta Terme Frazione Ponte D'Arli n. 19,

Durastanti Maurizio, nato ad Ascoli Piceno il 11.04.1965 e residente in Folignano, piazza C. Rozzi n.3

Durastanti Giuseppe, nato ad Acquasanta Terme il 30.06.1966 e residente in Ascoli Piceno via Sassari n. 20,

esclusivi proprietari per la quota di 1/3 ciascuno del bene immobile costituito da terreno sito nel Comune di Valle Castellana (TE), distinto al Catasto del citato Comune, al foglio 65, part. 685, classe 2, are 28 ca60, reddito domenicale euro 1,92, reddito agrario euro 0,15;

**ORDINA**

1. L'affissione del ricorso e di questo Provvedimento per gg. 90 all'Albo di questo Tribunale e del Comune di Valle Castellana (TE);
2. La notificazione della presente istanza a coloro che nei Registri Immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili, abbiano trascritto contro l'istante o ai suoi danti causa, domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili di cui trattasi.



Avverso il presente decreto eventuali interessati potranno proporre opposizione avanti a questo Tribunale nel termine di gg. 60 dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notificazione.

Il presente decreto, se non opposto, costituisce titolo per la trascrizione ai sensi dell'art. 2651 C.C. in relazione all'art.3 della L. n. 346/76, nonché per le dovute volturazioni, con espresso esonero dei rispettivi dirigenti da ogni e qualsiasi responsabilità.

Ascoli Piceno, 21 novembre 2018

Il Giudice  
dott. Roberto Ricci



Avv. Alessandra Calcinari  
STUDIO LEGALE  
Via Alessandria, 17 - 63084 Folignano (AP)  
tel e fax 0736-491591 mob. 346-9409783  
pec: [alessandra.calcinari@pec.it](mailto:alessandra.calcinari@pec.it)

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Io sottoscritto Avv. Alessandra Calcinari (CF: CLCLSN83R54A462R - fax 0736-491591 - pec: [alessandra.calcinari@pec.it](mailto:alessandra.calcinari@pec.it)), procuratore e difensore dei Sig.ri DURASTANTI GIAMPIERO (CF: DRSGPR60P28A462R), nato ad Ascoli Piceno il 28/09/1960, DURASTANTI MAURIZIO (CF: DRSMRZ65D11A462Z), nato ad Ascoli Piceno l' 11/04/1965 e DURASTANTI GIUSEPPE (CF: DRSGPP66H30A044M), nato ad Acquasanta Terme (AP) il 30/06/1966, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 16 bis, comma 9 bis, e art. 16 terdecies, comma 1, del DL 179/2012, convertito dalla Legge 221/2012, attesta e certifica che i seguenti atti:

- ricorso ex art. 3 Legge 10 maggio 1976 n. 346;
- procura alle liti rilasciata al sottoscritto difensore;
- decreto pronunciato dal Giudice Istruttore, Dott. R. Ricci, in data 21/11/2018

sono conformi alle copie informatiche contenute nel fascicolo RG n. 471/2018 del Tribunale di Ascoli Piceno dalle quali sono stati estratti.

Ascoli Piceno, lì 21/11/2018

Avv. Alessandra Calcinari  


**RELATA DI NOTIFICA**

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP del Tribunale di Ascoli Piceno, ho notificato copia separata dell'antescritto atto a:

1) **Sig.ra CONSALVI Germana**, residente a Roma, Via Di Quarto Annunziata n. 64 (00189), a mezzo posta;

2) **Sig.ra TOCCHI Felicita**, residente a Roma, Vicolo di Grottarossa n. 110 (00189), a mezzo posta;

3) **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**, in persona del Sindaco p.t., ai fini dell'affissione all'Albo Pretorio dello stesso Comune, con sede presso la Casa Comunale;

*ed in mediante consegna di copia e nuovi di Campari Gabriella, impiegata, TP*

*Valle Castellana li 13/12/18*

**Dott.ssa ALESSANDRI Nadia**  
FUNZIONARIA UNEP  
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

4) Ad istanza come in atti, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'UNEP del Tribunale di Ascoli Piceno, ho esposto all'albo del Tribunale di Ascoli Piceno copia del sujesteso atto.

AMM. N. 103  
UNEP  
ASCOLI PICENO

*Nadia Alessandri*