



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Prot. N° 2324

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE CASANOVA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 54 particelle 780

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. Il fabbricato oggetto dell'intervento presenta uno sviluppo in pianta pressochè rettangolare e si articola in parte su tre livelli e nella restante su due livelli di circa 95 mq i primi due piani e di circa 65 mq il terzo livello. L'edificio risulta direttamente accessibile da piano stradale su scala interna. L'edificio è realizzato in muratura a sacco. A seguito del sisma, l'edificio ha riportato evidenti danni alla struttura, con crolli parziali. La struttura portante verticale presenta diverse importanti lesioni. In particolare si segnala che il fronte sud dell'immobile è prospiciente una via pubblica e sul fronte ovest ad altro edificio.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, gravemente lesionata.

Facciate interne: Parzialmente intonacate, intonaco distaccato in più punti ed in pessimo stato di conservazione.

Pavimenti: Tavolato.

Copertura: In legno, parzialmente crollata.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS

Valle Castellana, lì 15/03/2018



Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)



N=119700

E=66800

1 Particella: 780



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 12.44.53 Fine
Visura n.: T190345 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO	
Unità immobiliare	Foglio: 54 Particella: 780	

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
		Urbana				Cens.	Zona				Catastale			
1			54	780				unità collabenti					COSTITUZIONE del 06/07/2012 protocollo n. TE0118024 in atti dal 06/07/2012 COSTITUZIONE (n. 1563.1/2012)	
Indirizzo		FRAZIONE CASANOVA piano: T-1-S1:												

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	PAVONI Giuseppina nata a VALLE CASTELLANA il 19/04/1953	PVNGPP53D59L597L*	(2) Nuda proprietà per 1/1 bene personale
2	PAVONI Rosato nato a VALLE CASTELLANA il 13/08/1925	PVNRST25M13L597W*	(8) Usufrutto per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/07/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/08/2012 Repertorio n.: 125263 Rogante: BRACONE GIOVANNI BATTISTA			
Sede: TERAMO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 8742.1/2012)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegata alla presente

23. 10. 1997

THE DAVE PROTEARS

PARERE DELLA COMMISSIONE

 $\frac{1}{2}$

Area for handwritten notes or observations, consisting of multiple horizontal lines.

MEMBRI COMMISSIONE

	Cognome	Nome	
Vigili del Fuoco	DIO THOMASIS	VINCENZO	firma h h per
Cens. Danni	DI COCCIO	STEFANO	
Tecnico Comunale	CHIAVITTA	FAUSTO	
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			

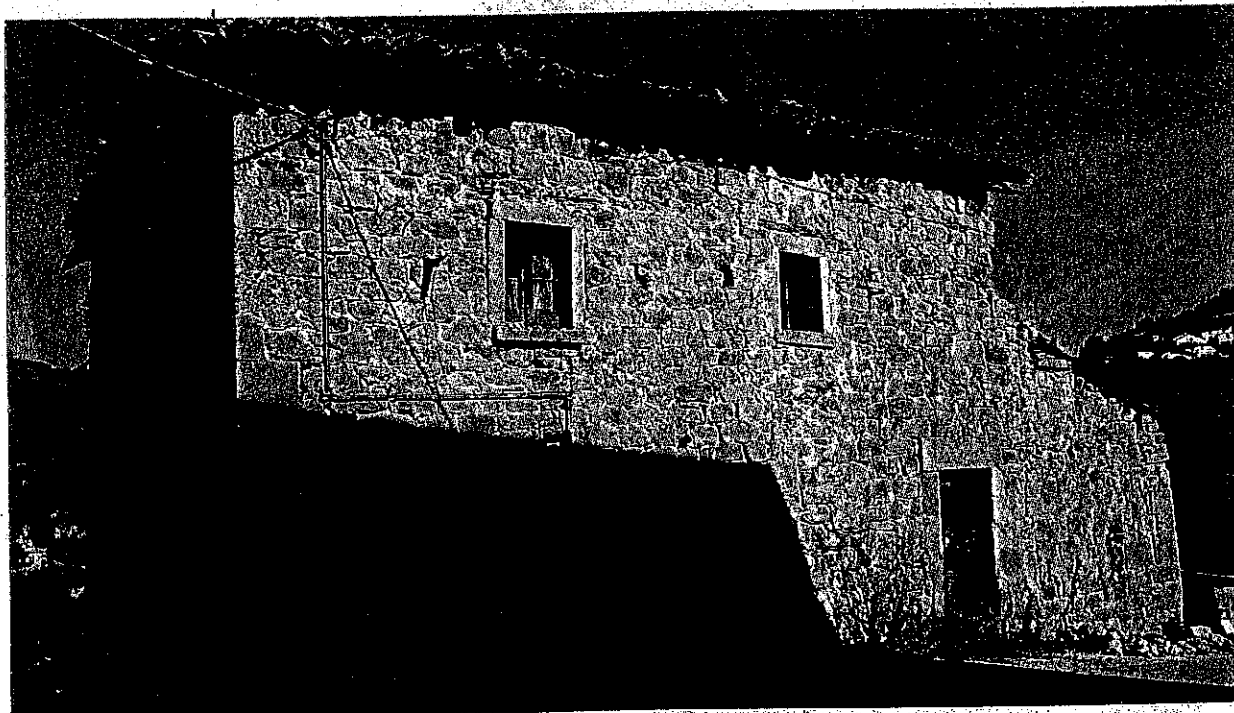
(1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda

(2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

(3) *Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implichi decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.*



Vista da via pubblica 2.



Vista del fronte sud.