



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Prot. N°

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE CESANO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 2 particelle 665 (porzione) – 1014 (porzione).

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. Il fabbricato oggetto dell'intervento presenta uno sviluppo in pianta irregolare e si articola su tre livelli, diviso in diversi subalterni in parte collabenti. La porzione che si andrà a demolire è rappresentata da una piccola superfetazione, posta sul lato sud-ovest, composta da un caposcala in C.A., realizzato sopra una muratura in travertino preesistente.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale travertino, con giunti di malta mista, con sovrapposta scala in C.A. Stato di conservazione scarso, struttura lesionata, e degradata.

Facciate interne: -

Pavimenti: -

Copertura: -

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS

Valle Castellana, lì 14/02/2018

Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2018 - Ora: 13.19.04 Fine
Visura n.: T206060 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO
	Foglio: 2 Particella: 665 Sub.: 13

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		2	665	13			unità collabenti					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/02/2011 protocollo n. TE0058601 in atti dal 17/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 25541.1/2011)
Indirizzo												
				FRAZIONE CESANO piano: T-2;								
Riserve				I Atti passaggi intermedi non esistenti								

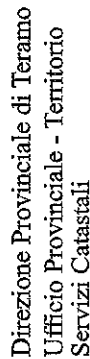
INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CORNACCHIA Domenico nato a ASCOLI PICENO il 01/11/1990	CRNDNC90S01A462Q*	(1) Proprieta' per 1/3
2	DI MATTEA Domenica nata a VALLE CASTELLANA il 19/07/1954	DMTDNC54L59L597Z*	(1) Proprieta' per 1/3
3	IGNAZZI Barbara nata a VALLE CASTELLANA il 13/07/1942	GNZBBR42L53L597Q*	(1) Proprieta' per 1/3 bene personale
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/06/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/07/2010 Repertorio n.: 109938 Rogante: CAPPELLI NAZZARENO Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: COMPRAVENDITA ***LA PARTE VENDITRICE DICHIARA DI ESSERE PROPRIETARIA DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO PER USUCAPIONE NON ACCERTATA GIUDIZIALMENTE, AVENDO POSSEDUTO DETTI IMMOBILI PACIFICAMENTE ED ININTERROTTAMENTE PER OLTRE VENTI ANNI. PERTANTO SI CHIEDE LA VOLTURA DEI PREDETTI IMMOBILI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 4 E 8 DEL D. P. R. 26 OTTOBRE 1972 N. 650, CON ESONERO DEL COMPETENTE UFFICIO DEL TERRITORIO DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. (n. 6978.1/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura n.: T204194 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/02/2018

Area di enti urbani e promiscui dal 10/10/2011

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
- foglio 2 particella 1013

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	2	1013	-		ENTE URBANO	00 31		Dominicale Agrario
Tipo mappale del 12/09/2011 protocollo n. TE0205645 in atti dal 12/09/2011. presentato il 09/09/2011 (n. 205645.1/2011)								



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Data: 14/02/2018 - Ora: 13.15.01 Fine

Visura n.: T204194 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/02/2018

Relito di strada pubblica dal 12/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	2	1013		-	RELIT STRAD	00	31				Tabella di variazione del 12/09/2011 protocollo n. TE0205645 in atti dal 12/09/2011 presentato il 09/09/2011 (n. 205645.1/2011)
Notifica					Partita	RS					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 2 particella *

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. 12827 Incarico n. 27/11/2017 Scheda n° 2 del 27/11/2017
(Parte I)

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità	☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.): _____
☐ Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco	☒ Altro (specificare) <u>Ann. Contratto</u>	
Identificativo (es. Num. Richiesta) _____	Data emissione _____	_____

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA TIRANO COMUNE VALLE CASTIGLIANA

LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona) CESARO

INDIRIZZO _____ Num. _____

DATI CATASTALI
Foglio 2 Mappa _____ Particella 665 PANTE/1014-MNR
ID Aggregato (Prot. Civile) _____

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ENTE CONTRACCITTÀ/16 NAZ. + ALTRI

DESTINAZIONE D'USO _____

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:
☒ SI ☐ NO	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti)	☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario
☒ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☐ NO	☒ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾

Note (2):

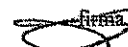
SI INSCRIVO LA DENOMINAZIONE DELLA PARTE DI FABBRICATO POSTA IN APPENDICE ALLA PARTICELLA 665, S.CALA ESTERNA IN PIETRA E CALCESTRUZZO ARMATO.

SI SPECIFICA CHE DETTA APPENDICE PRESENTA LE DUE DIFFERENZE, IN PARTICOLARE AL PUNTO DI ATTACCO AL FABBRICATO PRINCIPALE. SI INSCRIVO INOLTRE LA DATA IN CUI SI COMPLETA LA MANIFESTAZIONE SU CUI INSISTE L'APPENDICE OGGETTO DI DEDICAZIONE.

PIU' NON DOVEA DENOMINAZIONE CANTIERE CANTIERE CANTIERE CANTIERE DOVEA CANTIERE INTERDIZIONE AL TRAFFICO PERICOLO.

U.C.G.A. n. 3,

MEMBRI COMMISSIONE

Vigili del Fuoco	Cognome BILCASILLO	Nome GIOSUITA	
Cens. Danni	Cognome DILCOCO	Nome STERAMO	
Tecnico Comunale	Cognome DILBAZILLO	Nome VIBERTIO	
Unità di Crisi MIBACT	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	

(1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda

(2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. 12877 Incarico n. 27 del 11/12/17 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale) Scheda n° 2 del 29/11/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MIBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs.

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

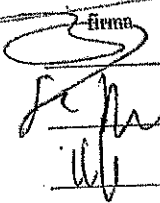
DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

VEDA ALLEGATO C

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO Iniziato il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____ ☒ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile ☐ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione	ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☒ D1 (Demolizione Parziale) ☐ D2 (Demolizione Totale)	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni: ☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire ⁽²⁾ ☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio ⁽³⁾
	Intervento Eseguitabile dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☒ NO	
Note: _____ _____ _____		

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome <u>DILIASIO</u>	Nome <u>GIULIA</u>	firma 
Cens. Danni	Cognome <u>DILICCO</u>	Nome <u>STEFANO</u>	
Tecnico Comunale	Cognome <u>DILIVATTO</u>	Nome <u>UMBERTO</u>	
Unità di Crisi MIBACT	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico Provincia	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico Regione	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico Forze Armate	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

