



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

**COPIA**

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 11 Del 08-03-2019

**Oggetto: Sdemanializzazione e vendita di un frustolo stradale in località Pietralta del Comune di Valle Castellana al Sig. Gandini Pino.**

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di marzo alle ore 18:30, nella solita sala delle adunanze, alla convocazione in seduta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>D'ANGELO CAMILLO</b>	<b>P</b>	<b>D'Anselmo Franco</b>	<b>P</b>
<b>RAGONICI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>GIOVANNINI GIULIO</b>	<b>P</b>
<b>CATERINI BATTISTA</b>	<b>P</b>	<b>Giovannini Enea</b>	<b>P</b>
<b>PROIETTI DOMENICO</b>	<b>P</b>	<b>ESPOSITO VINCENZO</b>	<b>P</b>
<b>MIGNUCCI TARCISIA</b>	<b>P</b>	<b>Giorgi Costanza</b>	<b>P</b>
<b>RICCIONI EMANUELE</b>	<b>P</b>		

Assegnati 11  
In carica 11  
Presenti 11  
Assenti 0

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Anelli Maria Cristina.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** l'istanza pervenuta il 09.10.2018 prot. n. 9035 a firma del Sig. Gandini Pino, nato a Valle Castellana, il 09.08.1957, residente ad Aprilia (LT), Via Cagliari n. 35/2, C.F. GNDPNI57M09L597F, con la quale si richiede la sdemanializzazione e la vendita di un fabbricato realizzato in aderenza al fabbricato identificato al foglio di mappa n. 73 del Catasto terreni del Comune di Valle Castellana, p.lla n. 465, di proprietà dello stesso Gandini Pino, occupando una porzione di strada comunale di circa 8 mq;

**Vista** la planimetria e gli atti allegati alla richiesta;

**Atteso** che il bene oggetto della richiesta fa parte formalmente del demanio;

**Che** l'area di cui sopra, oggetto di richiesta, rientra nel Patrimonio comunale approvato con delibera di C.C. n. n.62 del 23.07.2015;

**Ritenuto** in via preliminare di dover procedere alla formale sdemanializzazione del tratto di area oggetto della richiesta e alla vendita della stessa;

**Dato atto** che il richiedente dovrà provvedere alla redazione del frazionamento del terreno da acquisire, rimettendone copia a questa amministrazione;

**Vista** che all'area di proprietà comunale è stata valutata in €.400,,00 come dalla relazione dell'ufficio tecnico;

**Dato atto** che per le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali farà fronte il Sig. Gandini Pino;

**Dato atto** che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico del richiedente Sig. Gandini Pino;

**Ritenuto** opportuno provvedere alla vendita del terreno di cui sopra al Sig. Gandini Pino e quindi al rogito dell'atto di compravendita;

**Dato atto** che l'area interessata non è gravata da usi civici come da verifica demaniale deliberata con ordinanza dirigenziale n. DH 16/usi civici del 02.05.2005 del servizio Bonifica e foreste, ufficio tratturi ed usi civici della Regione Abruzzo di concerto con Determinazione n.49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana che l'area oggetto di vendita non viene più utilizzata per uso pubblico;

**Visto** il Regolamento alienazione beni immobili approvato dal C.C. con delibera n.62 del 23.07.2015;

Visto il D. Lgs. N.267/2000 nel testo vigente

Con. N. 11 voti favorevoli, n. // voti contrari e n. // astenuti

## **DELIBERA**

- 1) - di approvare, come in effetti si approva, la narrativa di cui in premessa;
- 2)- Di procedere, per tutto quanto in premessa alla sdemanializzazione e alla vendita di un fabbricato realizzato in aderenza al fabbricato identificato al foglio di mappa n. 73 del Catasto terreni del Comune di Valle Castellana, p.lla n. 465, di proprietà dello stesso Gandini Pino, occupando una porzione di strada comunale di circa 8 mq;
- 3)- di sdemanializzare e vendere, come in effetti andrà a vendere il fabbricato realizzato in aderenza al fabbricato identificato al foglio di mappa n. 73 del Catasto terreni del Comune di Valle Castellana, p.lla n. 465, di proprietà dello stesso Gandini Pino, occupando una porzione di strada comunale di circa 8 mq; ,
- 4) di dare atto che il valore dell'area sopra distinta determinato in €.400,00 è stata valutata nell'ambito della ricognizione patrimoniale approvata con delibera di C.C. n.62 del 23.07.2015 e dalla relazione dell'ufficio tecnico comunale:
- 5) di dare atto che il Sig. Gandini Pino provvederà alla redazione del tipo di frazionamento rimettendone copia all'amministrazione Comunale.
- 6) di dare atto che le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali farà fronte il Sig. Gandini Pino;
- 7) di dare atto che si può procedere al rogito dell'atto di compravendita che può essere redatto dal Segretario Comunale e/o notaio e che il Sig. Gandini Pino si farà carico di tutti gli oneri necessari, ivi compresa la registrazione dell'atto e quant'altro dovesse derivare dallo stesso.
- 8) di dare mandato agli uffici preposti per gli atti derivanti dal presente deliberato, compreso l'aggiornamento del Patrimonio Comunale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Data l'urgenza del provvedimento, con n. 11 voti favorevoli, n. // voti contrari e n. // astenuti dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, del D.Lga. n.267 del 18.08.2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio  
F.to Chiavetta Fausto

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio  
F.to D'ANGELO  
CAMILLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Anelli Maria Cristina

---

**Prot. n. del 11-04-2019**

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li 11-04-2019

IL MESSO COMUNALE  
F.to Gabriella CAMPONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Anelli Maria Cristina

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 08-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Anelli Maria Cristina

IL SEG  
F.to

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-04-2019 al 26-04-2019, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li, 27-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Anelli Maria Cristina

---

È copia conforme all'originale.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Anelli Maria Cristina

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08-03-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Lì, 09-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Anelli Maria Cristina