

FOTO (Valle Castellana fr. 73 p. 43 465)

Mt.
GANDINI PINO
Via Cagliari, 8
APRILIA (LT)

| | | |
|----------------------------|--------|-----------|
| COMUNE DI VALLE CASTELLANA | | |
| Protocollo n° 1496 | | |
| 28 FEB. 2019 | | |
| CATEGORIA | CLASSE | FASCICOLO |
| | | |

Egr. Sig.
SINDACO
Del Comune di
64010 VALLE CASTELLANA – TE

OGGETTO : Integrazione pratica di sdemanializzazione fustolo di terreno il Loc. Pietralta

Ad integrazione della pratica in oggetto indicato e relativa alla richiesta di sdemanializzazione fusto di terreno in loc. Pietralta, prospiciente al fabbricato rurale distinto catastalmente al – Foglio 73 - particella 465 di circa mq. 8,00, si rimette i sotto elencati documenti:

- Relazione Tecnica.
- Documentazione Fotografica
- Stralcio planimetrico.

Distinti Saluti

Gandini Pino.



Valle Castellana il 23/02/19

RELAZIONE DI PERIZIA PER L'ACQUISIZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO COMUNALE

Il sottoscritto Geom. Gabriele Suffiatiuro in qualità di tecnico incaricato di individuare l'area occupata da una scala esterna e porzione di garage, nell'adiacente strada comunale, sita nella frazione di Pietralta del Comune di Valle Castellana.

PREMESSE: - il proprietario di un fabbricato per civile abitazione, in cui si accede dalla via pubblica attraverso una scala esterna, che unitamente alla porzione di garage sottostante, occupa una porzione della viabilità comunale, posta nel centro abitato della frazione Pietralta, del Comune di Valle Castellana, la quale ha inoltrato a Codesta Amministrazione l'acquisizione dell'area occupata.

DATI CATASTALI: - la porzione richiesta (in colorazione arancione sulla planimetria allegata) in questione è riportata nel catasto terreni del Comune di Valle Castellana, al Foglio 73, porzione di strada pubblica in fregio alla particella 465, per una superficie di mq.8.

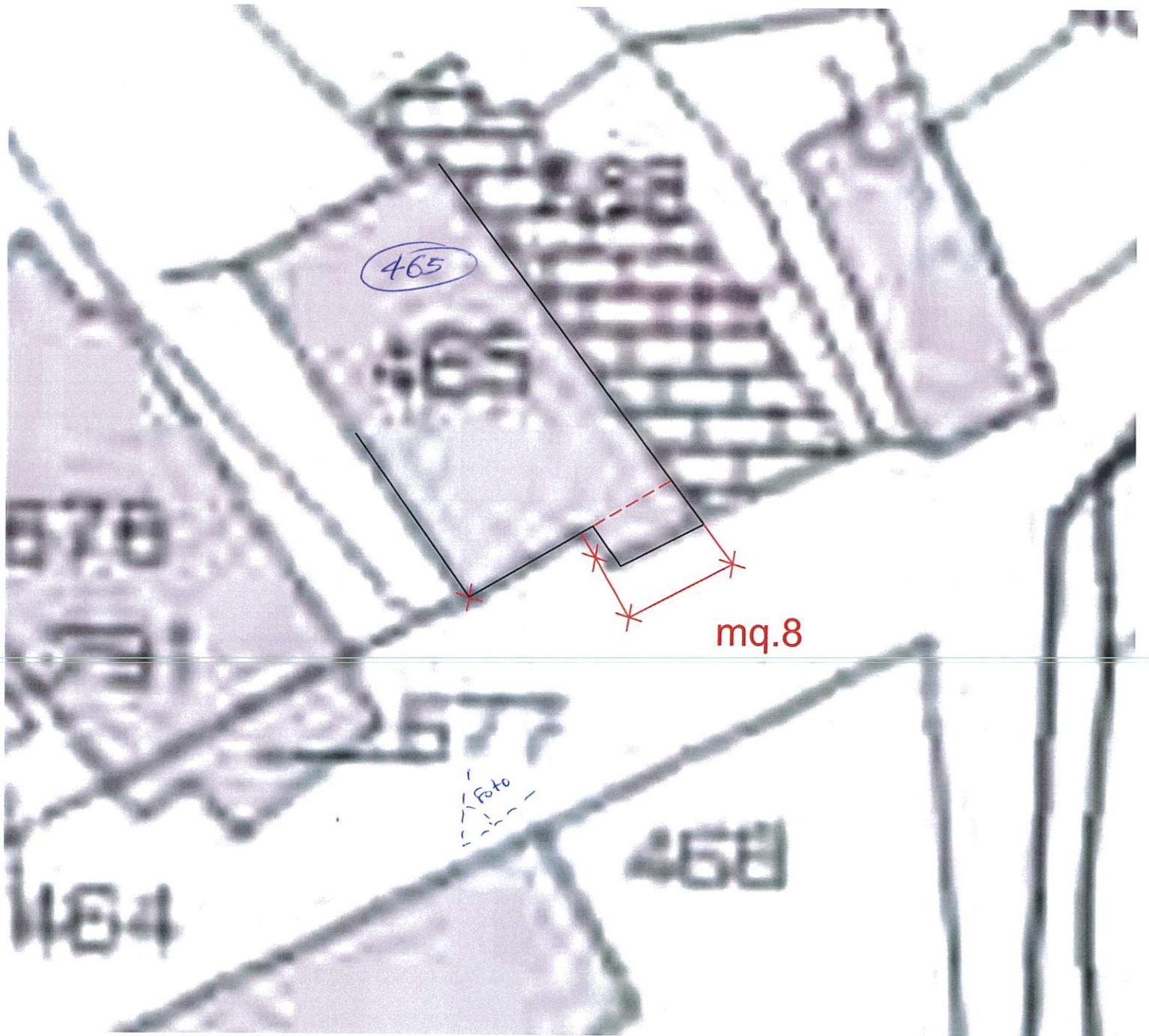
DATI TECNICI: - la porzione di area in oggetto è ricompresa nel nucleo urbano edificato della frazione di Pietralta, occupa una superficie pari a mq.8 della viabilità.

CONSIDERAZIONI: - lo stato dei luoghi ossia l'occupazione della porzione di viabilità pubblica è in essere da molti anni, non costituisce disagio o danni alla medesima.

ALLEGATI: - stralcio di planimetria catastale con evidenziato in colore rosso il contorno della porzione di strada pubblica occupata e da acquisire;
- Visura catastale del fabbricato di proprietà del richiedente attiguo.

Valle castellana lì 18 Febbraio 2019





COMUNE DI VALLE CASTELLANA
Foglio 73 p.la 465 scala 1:200

| | | |
|----------------------------|--------|-----------|
| COMUNE DI VALLE CASTELLANA | | |
| Protocollo n° 9035 | | |
| 09/10/2018 | | |
| CATEGORIA | CLASSE | FATTICOLO |
| | | |

Al Sig. Sindaco del Comune di Valle Castellana
C/O Comune di Valle Castellana
64010 Valle Castellana (TE)

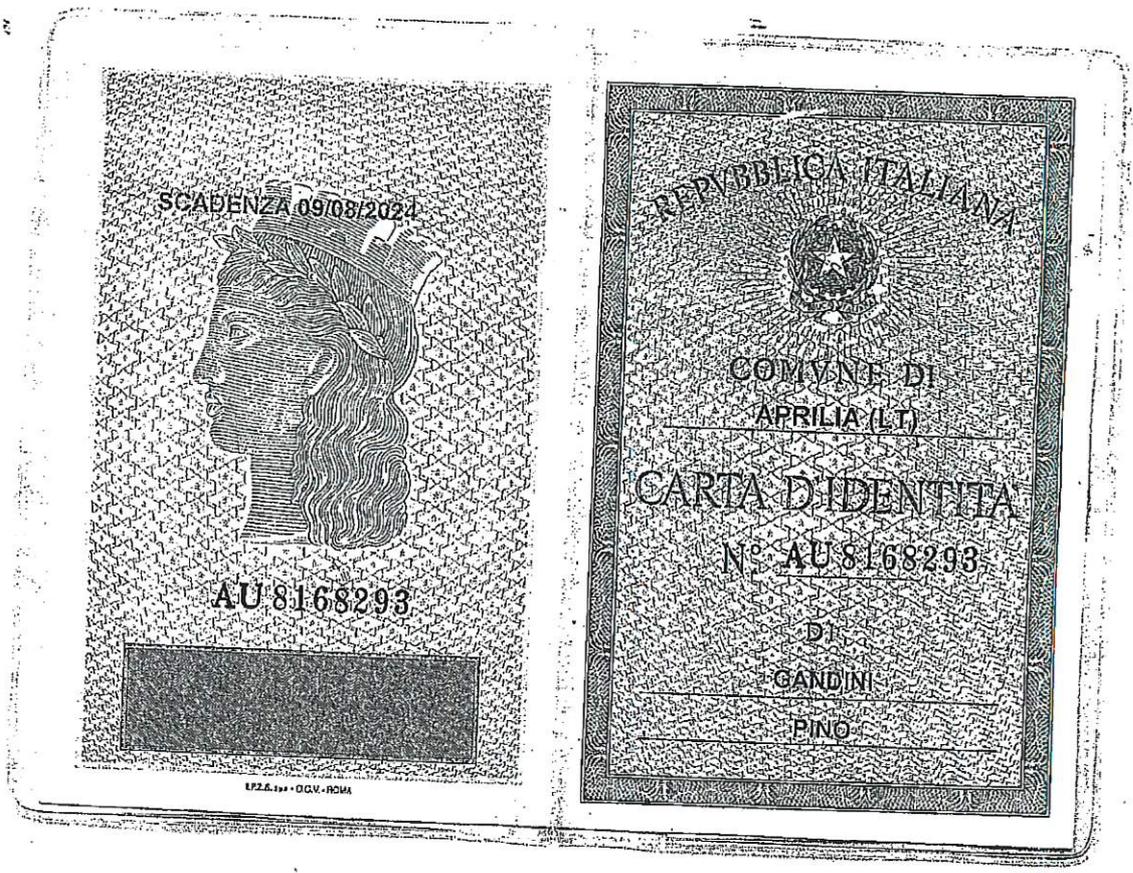
Oggetto: richiesta di sdemanializzazione frustolo di terreno, relitto stradale, sito in Località Pietralta del Comune di Valle Castellana e distinta catastalmente al Foglio 73 part. Strade.

Il sottoscritto Gandini Pino nato a Valle Castellana il 09/08/1957 e residente in Comune di Aprilia (Lt) Via Cagliari n° 35/2 con la presente chiede la sdemanializzazione di un frustolo di terreno di 8,00 mq, sito in Località Pietralta, adiacente la sua proprietà, ed in possesso ed uso da oltre venti anni.

Il sottoscritto si impegna ad incaricare un tecnico di fiducia per tutte le necessarie operazioni catastali di frazionamento e a farsi carico di tutte le spese tecniche e notarili per il successivo atto di compravendita.

Valle Castellana lì 09/10/2018

FIRMA

| | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Cognome..... | GANDINI..... |
| Nome..... | PINO..... |
| nato il..... | 09/08/1957..... |
| (atto n..... | 80. P.....1 S.....A.....) |
| a..... | VALLE CASTELLANA (TE).....) |
| Cittadinanza..... | ITALIANA..... |
| Residenza..... | APRILIA (LT)..... |
| Via..... | CAGLIARI n. 35/2..... |
| Stato civile..... | Coniugato..... |
| Professione..... | AUTOTRASPORTATORE |
| CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI | |
| Statura..... | 1,65..... |
| Capelli..... | BRIZZOLATI..... |
| Occhi..... | CASTANI..... |
| Segni particolari..... | N.N..... |

| | |
|--|---|
|  | |
| Firma del titolare..... | <i>Pino Gandini</i> |
| APRILIA..... | il..... 07/07/2014 |
| Impronta del dito indice sinistra..... | Il sindaco DORINDA DE VADACO L'Ufficiale di Anagrafe EDEDI FINANCO |
| Dir. Segr. € 0,26 |  |
| Dir. CI € 5,16 | |

N=117400

E=67100



I Particella: 392

Comune: VALLE CASTELLANA
Foglio: 73

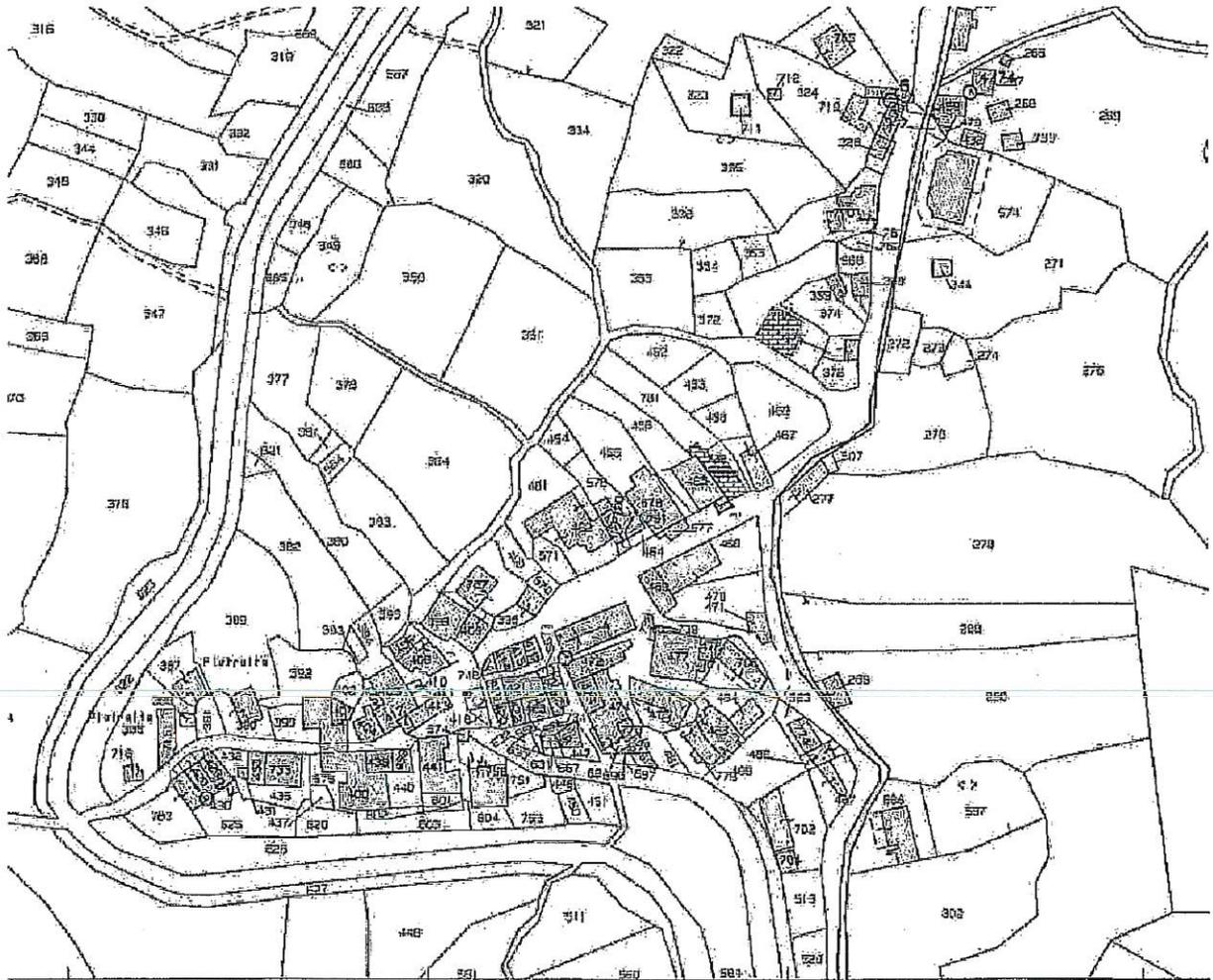
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

2-Nov-2016 11:46:3
Prot. n. T117187/2016

COMUNE DI VALLE CASTELLANA

FOGLIO DI MAPPA N° 73

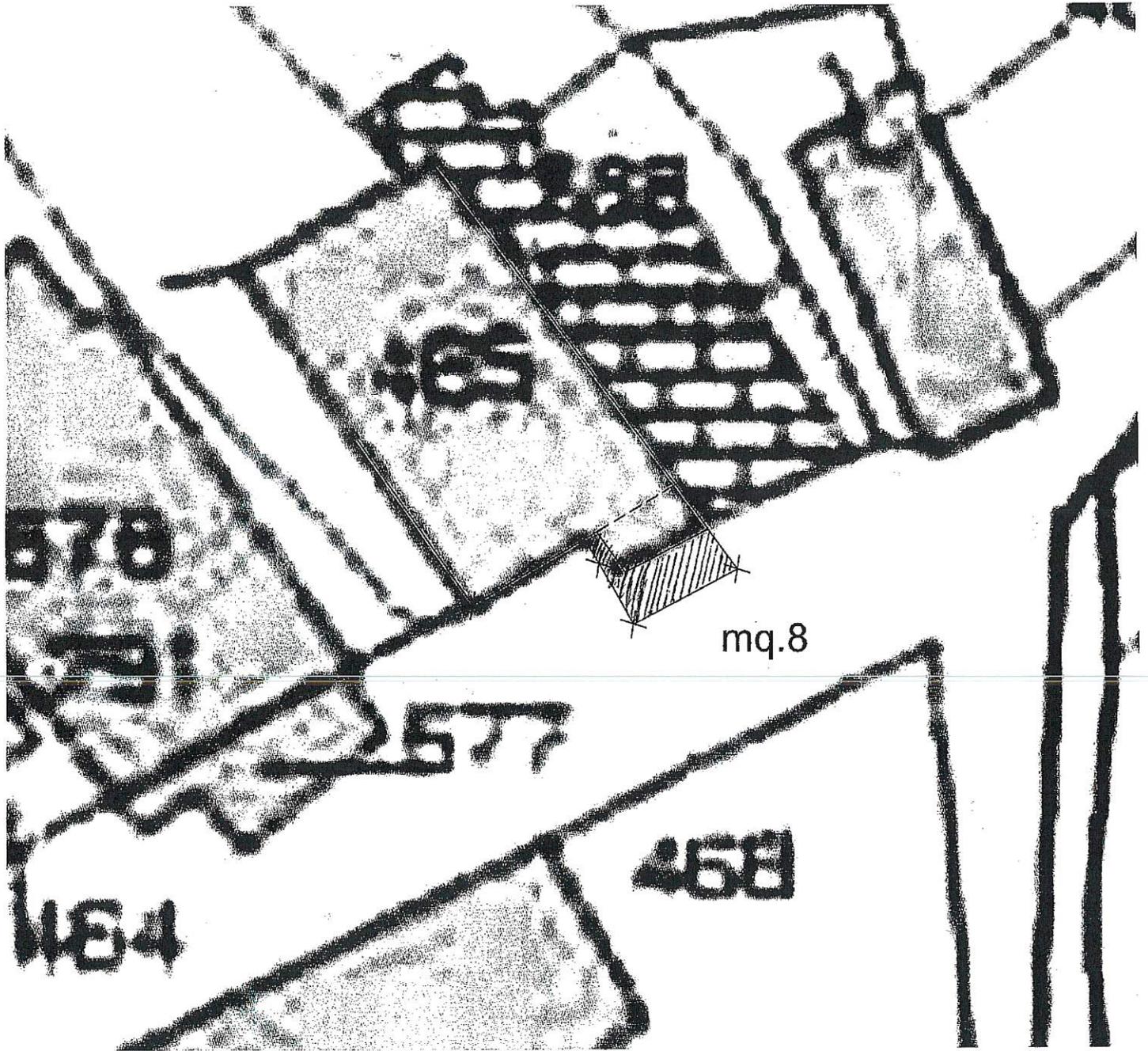
PROPRIETÀ GANDINI PINO ED ALTRI



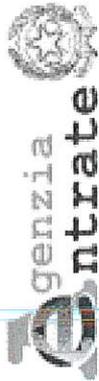
PLANIMETRIA SCALA 1:2000



PLANIMETRIA SCALA 1:500



PLANIMETRIA SCALA 1:200



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/02/2019 - Ora: 13.05.11 Fine
Visura n.: T183447 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/02/2019

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597) |
| Catasto Terreni | Provincia di TERAMO Foglio: 73 Particella: 465 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------------|---|------------|-----|------------------|------------------------|--|-------|-------------------|---------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Potr | Qualità Classe | Superficie(m ²) ha arc ca | Deduz | | Reddito | |
| 1 | 73 | 465 | | - | FABB RURALE | 00 90 | | Dominicale | Agrario | VOLTURA D'UFFICIO del 06/02/2018 protocollo n. TE0018659 in atti dal 27/03/2018 REC. NOTA 2259/2018 IST.14787/TE18656-18 (n. 2452.1/2018) |
| Notifica | | | | | | | | | | |
| Riserve | 1 Atti passaggi intermedi non esistenti | | | | | | | | | |

INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|----------------------------|
| 1 | DI SANTE Agolina nata a VALLE CASTELLANA il 12/11/1933 | DSNGLN33S52L597U* | (8) Usufrutto per 1/1 |
| 2 | GANDINI Berardina nata a VALLE CASTELLANA il 21/08/1959 | GNDBRD59M61L597N* | (2) Nuda proprietà per 1/2 |
| 3 | GANDINI Pino nato a VALLE CASTELLANA il 09/08/1957 | GNDPNI57M09L597F* | (2) Nuda proprietà per 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 06/02/2018 protocollo n. TE0018659 Voltura in atti dal 27/03/2018 Repertorio n.: 3530 Rogante: BECCHETTI ENZO Sede: ROMA Registrazione: Sedc: REC. NOTA 2259/2018 IST.14787/TE18656-18 (n. 2452.1/2018) | | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria