



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

**COPIA**

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 Del 08-03-2019

**Oggetto: VERIFICA DELLE QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' O DI SUPERFICIE**

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di marzo alle ore 18:30, nella solita sala delle adunanze, alla convocazione in seduta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>D'ANGELO CAMILLO</b>	<b>P</b>	<b>D'Anselmo Franco</b>	<b>P</b>
<b>RAGONICI LUCA</b>	<b>P</b>	<b>GIOVANNINI GIULIO</b>	<b>P</b>
<b>CATERINI BATTISTA</b>	<b>P</b>	<b>Giovannini Enea</b>	<b>P</b>
<b>PROIETTI DOMENICO</b>	<b>P</b>	<b>ESPOSITO VINCENZO</b>	<b>P</b>
<b>MIGNUCCI TARCISIA</b>	<b>P</b>	<b>Giorgi Costanza</b>	<b>P</b>
<b>RICCIONI EMANUELE</b>	<b>P</b>		

Assegnati 11  
In carica 11  
Presenti 11  
Assenti 0

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Anelli Maria Cristina.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Premesso:

- che con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla Legge 26.2.1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28.2.1983, n. 55, convertito dalla Legge 26.4.1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

CONSIDERATO che questo Comune non possiede aree o fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei Servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale di contabilità;

Con voti n. 11

Presenti n. 11

Favorevoli n. 8

Contrari n. //

Astenuti n. 3 (Giovannini Enea, Esposito Vincenzo, Giorgi Costanza).

## **DELIBERA**

*di ritenere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e, in conseguenza:*

1. di dare atto che questo ente non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalla Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti n. 11

Presenti n. 11

Favorevoli n. 8

Contrari n. //

Astenuti n. 3 (Giovannini Enea, Esposito Vincenzo, Giorgi Costanza).

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio  
F.to Chiavetta Fausto

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio  
F.to D'ANGELO  
CAMILLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Anelli Maria Cristina

---

**Prot. n. del 11-04-2019**

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li 11-04-2019

IL MESSO COMUNALE  
F.to Gabriella CAMPONI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Anelli Maria Cristina

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 08-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Anelli Maria Cristina

IL SEG  
F.to

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-04-2019 al 26-04-2019, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li, 27-04-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Anelli Maria Cristina

---

È copia conforme all'originale.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Anelli Maria Cristina

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 08-03-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Lì, 09-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Anelli Maria Cristina