



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Prot. N°

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PIETRALTA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 73 particella 400 sub 3, 4 e 5

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. Gli immobili in oggetto, si sviluppano su due livelli: piano terra, e piano primo per complessivi 100 mq a piano. Sono realizzati in muratura portante a conci sbazzati, con pietrame di dimensioni disomogenee. Le murature presentano evidenti lesioni da taglio dovute al sisma e crolli parziali.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, gravemente lesionate ed in parte crollata

Facciate interne: Parzialmente intonacate, intonaco distaccato in più punti ed in pessimo stato di conservazione.

Pavimenti: Assenti, orizzontamenti in parte crollati.

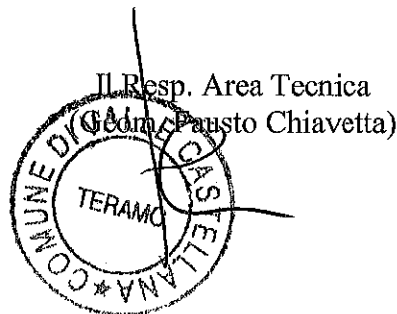
Copertura: In tavelloni, parzialmente diruta.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS.

Valle Castellana, li 02/03/2018







Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2018

Data: 01/03/2018 - Ora: 10.36.32 Fine
Visura n.: T85636 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)	
	Provincia di TERAMO	
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 400 Subalterno 3	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	73	400	3	-	PORZ RUR FP	ha are ca 00 00		Dominicale	Agrario
VARIAZIONE GEOMETRICA del 21/02/1996 in atti dal 21/02/1996 ATTO IN DEROGA (n. 769.1/1996)									
Notifica					Partita		3636		
annotazioni		con diritto alla corte num 399 e con la corte num 575 del foglio 73							

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIMATRE Giovanna;MAR ROZZI nata a VALLE CASTELLANA il 20/05/1910		(1) Proprietà per 4/18
2	PACCASASSI Anna;FU DOMENICO VED ROZZI		Usufruttuario parziale
3	ROZZI Pietro nato a VALLE CASTELLANA il 08/04/1894		(1) Proprietà per 5/18
4	ROZZI Vincenzo;FU SERAFINO		(1) Proprietà per 9/18

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/03/2018 - Ora: 10.37.18 Fine

Visura n.: T86124 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597) Provincia di TERAMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 73 Particella: 400 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micrò Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	73	400	4			A/4	2	4,5 vani	Totale: 87 m² Totale escluse aree scoperte*: 85 m²	Euro 144,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
FRAZIONE PIETRALTA piano: T-1;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATO

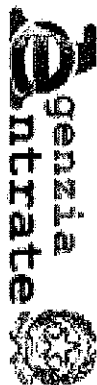
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MARANO Rina	nata a TOSSICIA il 26/12/1947			MRNRN147761314X*		(1) Proprietà	in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA								
COSTITUZIONE del 29/03/1996 in atti dal 29/03/1996 Registrazione: (n. C00252.1/1996)								

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/03/2018

Data: 01/03/2018 - Ora: 10.38.16 Fine
Visura n.: T86731 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597) Provincia di TERAMO	
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 400 Subalterno 5	

Immobile			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI		Qualità Classe		Deduz		Reddito	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Superficie(m²) ha are ca		Dominicale	Agrario
1	73	400	5	-	00 00			
Notifica				Partita		2633	VARIAZIONE DUFFICIO in atti dal 18/01/1996 FRZ PROT 2353/93 (n. 16.1/1993)	

INTESTATI			
N.	DATI ANAGRAFICI		
1	COLA Italo nato a ACQUASANTA TERME il 18/04/1942		CODICE FISCALE
2	ROZZI Leda nata a VALLE CASTELLANA il 18/02/1949		DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/06/1993 Voltura in atti dal 18/01/1996 Repertorio n.: 67956 Rogante: BRACONE G. B. Sede: TERAMO Registrazione: UR Sede: TERAMO	
		Volume: 19 n: 1570 del 09/07/1993 (n. 2824.2/1993)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

[illegible]

**SCHEDE VALUTAZIONE CIE
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-CISMA DEI MANUFATTI EDILIZI**

CCP n. 11023 Incarico n. del 11/9/2017 Scheda n. 7 del 13/9/2017
(Parte I)

ESISTENZA ED INNESCA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità	☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.): _____
☐ Verbale di intervento dei Vigili del Fuoco	☒ Altro (specificare) <u>Ann. COMUNALI</u> g g m m . a a a a	
Identificativo (es. Num. Richiesta) _____	Data emissione _____	

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA <u>TEGOLIATA</u>	COMUNE <u>VALLE CASTELLANA</u>
LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona) <u>PIETRA ALTA</u>	
INDIRIZZO _____	Num. _____
DATI CATASTALI Foglio <u>23</u> Mappa _____ Particella <u>501</u> ID Aggregato (Prot. Civile) <u>2002.400</u>	

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE _____
DESTINAZIONE D'USO _____

PARERE DELLA COMMISSIONE

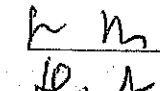
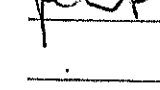
SOPRALLUOGO COMPIUTO ☐ SI ☐ NO ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE -- Motivazioni:
	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti)	☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario
	Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☐ NO	☐ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾

Note ⁽²⁾:

SI TRATTA DI EDIFICIO IN PARTE CROCIATO ED IN
PARTE MANUFATTO LGS, MA F.O.
SI. PARTE MANUFATTO LA DEMOLIZIONE TOTALE DELLA
PARTE CROCIATA ED IL MANUFATTO LGS FINE SOLO
L'ARCO, MOTTORE IL SICUREZZA LA PARTE E COMPLETARE

Area for handwritten notes or additional information, consisting of multiple horizontal lines.

MEMBRI COMMISSIONE

Vigili del Fuoco	Cognome DE THOMASIJ	Nome VINCENZO	  
Cens. Danni	Cognome DI COCCO	Nome STEFANO	
Tecnico Comunale	Cognome CHIAVOTTA	Nome PAOLO	
Unità di Crisi MIBACT	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	
Tecnico	Cognome	Nome	

(1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda

(2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità e/o per le attività emergenziali e/o per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nelle note deve essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"

MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. 11023 Incarico n. _____ del 11 / 9 / 2017 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale) Scheda n° 7 del 13 / 9 / 2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdetteste proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

DESCRIZIONE QUADRO FISSATO AL CANTIERE

L.B.O. Arch. A.T.S.C.

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO Iniziato il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____ ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'immobile ☐ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione		ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☐ D1 (Demolizione Parziale) ☐ D2 (Demolizione Totale) Intervento Eseguitabile dai VV.F. ☐ SI ☐ NO <i>(parere Vigili del Fuoco)</i>	NON ESPRIMIBILE -- Motivazioni: ☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire ⁽²⁾ ☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio ⁽³⁾
Allegati al presente documento Num. All. _____ ☐ Scheda Aedes ☐ Report Fotografico ☐ Altro		Note:	

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

[illegible]

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.



