



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

## Provincia di Teramo

Località Capoluogo – Piazza Gabriele D'Annunzio, 8 - 64010 Valle Castellana (Teramo)  
C.F.80006060679 e P.I.: 00275030674  
telefono: 0861.93130 – 0861.93473 - email: protocollo@comune.vallecastellana.te.it

Prot. 7965

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI BENEFICI ECONOMICI DI CUI ALLA LEGGE 431/98**  
(FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE)  
**SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNUALITA' 2020**  
Canoni di Locazioni pagati nel corso dell'anno 2019,

---

Vista la nota della Regione Ra/294057 del 08/10/2020;  
Visto l'art. 11 della Legge 431/98 e s.m.i.;  
Visto il D.M. del 07/06/1999 e s.m.i.;  
Vista la Legge n. 457 del 05/08/1978 e s.m.i.;  
Visto il D.M. del 12/08/2020 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale -Serie Gen. del 6/10/2020 n. 247

### SI RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso e sino al 31 Dicembre 2020 possono presentare domanda, di contributo per il sostegno al pagamento del canone di locazione annualità 2020 –Locazioni 2019 - di cui al fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito con Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i., utilizzando la modulistica allegata, i titolari di un contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato, che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti soggettivi e reddituali e con le modalità indicate nel presente bando.

#### **Art. 1- REQUISITI MINIMI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO**

Per poter accedere al contributo i cittadini devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A.** Cittadinanza italiana;
- B.** Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06.02.2007, n. 30);
- C.** Cittadinanza di uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido;
- D.** Residenza nel Comune di Valle Castellana in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- E.** Essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato non rientrante nelle Cat. catastali A1, A8, A9.
- F.** Ai sensi del comma 4 dell'art. 1 del Decreto Ministeriale del 12/08/2020 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale del 6/10/2020 n. 247 -l'accesso ai contributi è stato ampliato ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad €. 35.000,00 e che si trovino in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID-19, che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente (2019) e che non dispongono di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori. *Tale condizione deve essere necessariamente certificata con apposita dichiarazione resa nelle forme di legge.*
- G.** non essere conduttori di alloggi per i quali hanno beneficiato nell'anno 2019 del reddito o pensione di cittadinanza di cui al Decreto legge 4/2019 convertito con Legge n. 26/2019 e ciò ai sensi del comma 5 del citato Decreto "IL CONTRIBUTO NON È CUMULABILE CON LE ALTRE FORME DI SUSSIDIO PREVISTE DAL CD. "REDDITO DI CITTADINANZA".

**H. NON SONO AMMISSIBILI** contributi a soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

### **Art. 2 - LIMITI DI REDDITO**

I limiti di reddito per accedere al contributo sono i seguenti:

- Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione) rapportato ai mesi del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019 (€ 13.192,92), rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% \_ fascia A ;
- Reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 24% - Fascia B;

### **Art. 3 - REQUISITI AI FINI DELLA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO**

- Presenza di ultra sessantacinquenne;
- Figli minori a carico;
- Presenza di disabili con handicap riconosciuti ex art. 3 co. 3 Legge 104/92, ovvero con una invalidità superiore al 66%.

### **Art. 4 - ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Per quanto stabilito dal D.M. 07/06/1999, i Comuni fissano l'entità dei contributi secondo il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi più bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito ed il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

- ➤ **FASCIA A:** l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone di locazione sul valore del reddito e non può essere superiore a € 3.098,74 nel caso in cui lo stesso valore ISEE del nucleo familiare anagrafico risulti uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.192,92);
- ➤ **FASCIA B:** l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone di locazione sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.324,05 nel caso in cui lo stesso valore ISEE del nucleo familiare anagrafico risulti superiore a quello della fascia A e comunque che non superiore a € 15.853,63.

L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione.

Il contributo verrà erogato con decorrenza dal 01.01.2019 per i contratti già in essere a quella data.

Si precisa che il contributo è interamente a carico della Regione Abruzzo ed è finanziato con i fondi nazionali per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. L'eventuale contributo verrà liquidato agli ammessi al beneficio, solo dopo l'assegnazione ed il trasferimento dei fondi da parte del Ministero dei Lavori Pubblici alla Regione Abruzzo e dalla stessa Regione al Comune, secondo i criteri predefiniti e fino a concorrenza delle disponibilità.

### **Art. 5 - MODALITA E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Gli interessati alla concessione del contributo per l'annualità 2020 -Locazioni riferite al 2019 - devono presentare al Comune di Valle Castellana la richiesta di contributo in carta semplice, utilizzando la domanda appositamente predisposta e scaricabile dal sito internet istituzionale.

**IMPROROGABILMENTE ENTRO LE ORE 13:00 del 31 DICEMBRE 2020**

secondo una delle seguenti modalità:

- a mezzo Pec: [postacert@pec.comune.vallecastellana.te.it](mailto:postacert@pec.comune.vallecastellana.te.it)
- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Valle Castellana

### **Art. 6 - MOTIVI DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse dal beneficio economico in questione:

-tutte le domande presentate dopo le ore 13:00 del 31/12/2020 (farà fede il timbro del protocollo del Comune di Valle Castellana) e nel caso di spedizione mezzo posta raccomandata in timbro di accettazione dell'Ufficio Postale;

-tutte le domande che risultino incomplete; Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si fa riferimento alla Legge 431/98 e al Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999 e alle altre leggi e decreti vigenti in materia.

#### **Art. 7 - DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

- 1) copia del documento di riconoscimento del sottoscrittore della domanda;
- 2) copia del permesso di attestazione di iscrizione anagrafica (solo per cittadini U.E.);
- 3) copia del titolo di soggiorno valido (solo per i cittadini extra U.E.);
- 4) copia del contratto di locazione (regolarmente registrato) nonché copia dell'attestato di pagamento annuale (2019) dell'imposta di registro;
- 5) copia delle ricevute che attestino il pagamento del canone di locazione anno 2019 al netto degli oneri accessori, debitamente sottoscritte;
- 6) copia Redditi imponibili dell'intero nucleo familiare (ISEE e Redditi);
- 7) stato di famiglia;
- 8) certificazione sanitaria attestante eventuale presenza nel nucleo familiare di componenti disabili, da cui risulti il ricono-scimento dell'handicap ex art. 3 comma 3 L. 104/92, ovvero un'invalidità superiore al 66%;
- 9) i richiedenti che presentano domanda ai sensi dell'art. 1 lett. F) del presente avviso, devono produrre anche la dichiarazione ISEE in corso di validità e una dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 di trovarsi in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID-19, che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente (2019) e che non dispongono di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

#### **Art. 8 - ALTRE DISPOSIZIONI**

Il richiedente dovrà altresì dichiarare di avere conoscenza che nel caso di corresponsione della prestazione, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite. Ai sensi dell'art. 71 del D. P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 l'Amministrazione Comunale potrebbe procedere ad idonei controlli, anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche presso gli istituti bancari.

Valle Castellana, li 17/12/2020

IL SINDACO  
Ing. Camillo D'Angelo

