



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N° 10901

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE MACCHIA DA BOREA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 49 particelle 129

DESCRIZIONE DEL BENE:

Il fabbricato in oggetto, costituito da una unità immobiliare, risulta a pianta rettangolare, con un piano seminterrato, un piano rialzato/primario e un secondo piano.

La struttura del fabbricato è costituita da muri portanti di spessore variabile in muratura mista intonacata. L'edificio, a seguito degli eventi sismici del 2016-2017, ha subito danni classificabili come gravi e gravissimi che hanno totalmente compromesso la stabilità. Sono presenti lesioni diffuse sulle murature del piano terra e del livello superiore con distacco di intonaci e parti cementizie, gli orizzontamenti risultano parzialmente crollati.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione pessimo, gravemente lesionate ed in parte crollata

Facciate interne: Parzialmente intonacate, intonaco distaccato in più punti ed in pessimo stato di conservazione.

Pavimenti: /

Solai: Gravemente lesionati, in parte crollati.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, visura, piante, documentazione fotografica.

Valle Castellana, lì 13/12/2018

Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)

