



# COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N°

## STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PIETRALTA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

### IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 73 particelle 487

### DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. L'immobile in oggetto, si sviluppano su un unico livelli: piano terra di circa 30 mq. L'edificio è realizzato in muratura portante a conci irregolari, con pietrame di dimensioni diverse. L'edificio è stato presumibilmente realizzato nei primi anni del 1900. Le murature sono quasi interamente crollate

### DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione pessimo, gravemente lesionate e quasi interamente crollate  
Facciate interne: Parzialmente intonacate, intonaco distaccato in più punti ed in pessimo stato di conservazione.

Pavimenti: -

Copertura: In legno, crollata.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta diruto.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS.

Valle Castellana, lì 13/02/2018





Direzione Provinciale di Teramo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2018

Data: 14/02/2018 - Ora: 11.14.02 Fine

Visura n.: T118249 Pag: 1

|                             |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di VALLE CASTELLANA ( Codice: L597) |  |  |
|                             | Provincia di TERAMO                        |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | Foglio: 73 Particella: 487                 |  |  |

**Immobile**

| N.  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     |      | DATI CLASSAMENTO |  |       |         | DATI DERIVANTI DA |            |  |         |
|---|---------------------|------------|-----|------|------------------|--|-------|---------|-------------------|------------|--|---------|
|   | Foglio              | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe   | Superficie(m <sup>2</sup> )<br>ha are ca | Deduz | Reddito |                   | Dominicale | Agrario                                |         |
| 1   | 73                  | 487        | -   | -    | FABB<br>RURALE   | 01 50                                    |       |         |                   |            | Impianto meccanografico del 05/02/1985 |         |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Notifica</td> <td style="width: 50%;">Partita</td> </tr> </table> |                     |            |     |      |                  |  |       |         |                   |            | Notifica                               | Partita |
| Notifica  | Partita             |            |     |      |                  |  |       |         |                   |            |  |         |

**INTESTATO**

| N.   | DATI ANAGRAFICI                                     | DATI FISCALI                        |
|--|---|-------------------------------------|
| 1  | ORTENZI Arruizio nato a ASCOLI PICENO il 17/01/1968 | CODICE FISCALE<br>RTNNNZ68A17A462L* |
| DATI DERIVANTI DA  |   |                                     |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/09/2001 protocollo n. 21093 Voltura in atti dal 11/02/2002 Repertorio n.: 101931 Rogante: BRACONE Sede: TERAMO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 159932.1/2001) |   |                                     |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



SCHEDA VALUTAZIONE GTS  
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. 11648 Incarico n. del 3/10/2012 Scheda n° 5 del 9/10/2012  
(Parte I)

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

|   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Richiesta del Cittadino                    | <input type="checkbox"/> Sopralluogo di agibilità   | <input type="checkbox"/> Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.): _____ |
| <input type="checkbox"/> Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco | <input checked="" type="checkbox"/> Altro (specificare) <u>ANN. COMUNALI</u><br>g g m m a a a a |   |
| Identificativo (es. Num. Richiesta) _____                           | Data emissione _____  |   |

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA TORINO COMUNE VALLE CASTELLANA

LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona) REGINACTA 109440

INDIRIZZO \_\_\_\_\_ Num. \_\_\_\_\_

DATI CATASTALI  
Foglio 73 Mappa \_\_\_\_\_ Particella 612 ID Aggregato (Prot. Civile) \_\_\_\_\_

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE COMUNE DI VALMURIO

DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

PARERE DELLA COMMISSIONE

|  |   |   |
|--|---|---|
| SOPRALLUOGO COMPIUTO<br><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO<br><br><input checked="" type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile | ESPRIMIBILE<br>CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS<br><input type="checkbox"/> P1 (interventi minori) <input type="checkbox"/> P2 (interventi di media importanza) <input type="checkbox"/> P3 (interventi rilevanti) | NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:<br><input type="checkbox"/> Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario<br><input checked="" type="checkbox"/> Occorre Gruppo Allargato <sup>(1)</sup> |
|  | Opera Provvisoria eseguibile dai VV.F.<br>(parere Vigili del Fuoco) <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO   |   |

Note (2):

L'EDIFICIO PRESENTA LESIONI DI P.P.U.S. E  
PANNAU CROCE  
SI PRESCRIVE LA DEMOLIZIONE CON IL RECUPERO  
DEGLI ELEMENTI LA RIDEI LAVORATI



**SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"**  
**MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI**

CCR n. \_\_\_\_\_ Incarico n. 11648 del 3/10/2017 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale) Scheda n° 5 del 9/10/2017

**PARTE SECONDA** (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte 1" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

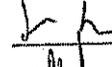
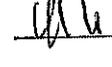
**DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI**

.....  
 ..... VEDI ALLEGATO C. .....  
 .....  
 .....

**PARERE DELLA COMMISSIONE**

|   |  |   |
|---|--|---|
| <b>SOPRALLUOGO</b><br>Iniziatore il _____ ore _____<br>Finito il _____ ore _____<br><br><input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile<br><input type="checkbox"/> Parere SFAVOREVOLE alla demolizione | <b>ESPRIMIBILE</b>   | <b>NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:</b><br><br><input type="checkbox"/> Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2)<br><br><input type="checkbox"/> Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3) |
|   | CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS:<br>(Smontaggio) <input type="checkbox"/> S (controllato)    (Demolizione Parziale) <input type="checkbox"/> DI    (Demolizione Totale) <input checked="" type="checkbox"/> D2 |   |
| Allegati al presente documento Num. All. _____<br><input type="checkbox"/> Scheda Aedes<br><input checked="" type="checkbox"/> Report Fotografico<br><input type="checkbox"/> Altro   | Note:<br>.....<br>.....<br>.....   |   |

**MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA**

|                       |                            |                      |   |
|-----------------------|----------------------------|----------------------|---|
| Vigili del Fuoco      | Cognome <u>DILISTEFANO</u> | Nome <u>MAURIZIO</u> |  |
| Cens. Danni           | Cognome <u>DILICICCO</u>   | Nome <u>STEFANO</u>  |  |
| Tecnico Comunale      | Cognome <u>DILIPAZIO</u>   | Nome <u>UMBERTO</u>  |  |
| Unità di Crisi MIBACT | Cognome _____              | Nome _____           | _____   |
| Tecnico Provincia     | Cognome _____              | Nome _____           | _____   |
| Tecnico Regione       | Cognome _____              | Nome _____           | _____   |
| Tecnico Forze Armate  | Cognome _____              | Nome _____           | _____   |
| Tecnico               | Cognome _____              | Nome _____           | _____   |
| Tecnico               | Cognome _____              | Nome _____           | _____   |
| Tecnico               | Cognome _____              | Nome _____           | _____   |

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.  
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.





