



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Prot. N° 5482 DEL 15/09/2020.

INTEGRAZIONE ALLO STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE CORONELLE DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 70 particelle 192-197-209-529

DESCRIZIONE DEL BENE:

Il presente stato di consistenza, viene redatto per effettuare la demolizione totale dell'aggregato sito nella parte alta della frazione Coronelle che si trova attualmente totalmente allo stato di rudere, a rischio gravissimo di crollo sulla pubblica via. Una porzione della fabbricato contraddistinto con la particella 197 ha subito un recente crollo parziale,

Il fabbricato si sviluppa su più livelli ma è già pressoché totalmente diruto, restano in piedi solo le facciate esterne mentre tutte le strutture orizzontali e verticali di spina risultano al momento attuale totalmente dirute.

Risulta quindi necessario provvedere con la massima urgenza alla demolizione totale dell'intero aggregato per la salvaguardia della pubblica incolumità.

Per quanto riguarda le dimensioni, non esistendo piante catastali al Catasto Fabbricati, si rimanda alla planimetria catastale e all'ampia documentazione fotografica dalla quale si evince che il fabbricato si sviluppava su tre livelli.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria e parte in mattoni forati con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione: pessimo, gravemente lesionate e quasi totalmente crollata

Facciate interne: -

Pavimenti: -

Coperture: In legno quasi interamente dirute.

Non è stato possibile accedere all'interno delle abitazioni per una valutazione degli arredi in quanto gli edifici risultano gravemente lesionati e pericolanti.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, visure catastali e documentazione fotografica.

Valle Castellana, lì 15-09-2020



Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)





Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/09/2020 - Ora: 09.58.54 Fine
Visura n.: T54168 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2020

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO		
Immobile	Foglio: 70 Particella: 197 Subalterno 1		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale		Reddito	Agrario
1	70	197	1	-	PORZ DI FR	00 00					Impianto meccanografico del 05/02/1985
Notifica					Partita		2623				

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ADRIANI Angela;FU PANCRAZIO VED PASSALACQUA					Usufruttuario parziale
2	PASSALACQUA Adeline;FU PASQUALE					Comproprietario per 1/4
3	PASSALACQUA Domenico;FU VINCENZO					Comproprietario per 3/4
4	PASSALACQUA Fiora;FU PASQUALE					Comproprietario per 1/4
5	PASSALACQUA Francesco;FU VINCENZO					Comproprietario per 3/4
6	PASSALACQUA Giorgio;FU PASQUALE					Comproprietario per 1/4
7	PASSALACQUA Pietro;FU VINCENZO					Comproprietario per 3/4

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/09/2020 - Ora: 09.59.39 Fine
Visura n.: T54722 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2020

Dati della richiesta		Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)									
Catasto Terreni		Provincia di TERAMO									
		Foglio: 70 Particella: 197 Subalterno 2									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	70	197	2	-	PORZ DI FR	00 00		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 05/02/1985	
Notifica					Partita		4137				
Annotazioni		con la corte num 202 del foglio 70									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	PASSALACQUA Giovannina;FU GIOVANNI										
Unità immobiliari n. 1								CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1000/1000	

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/09/2020 - Ora: 10.04.05
Visura n.: T57651 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2020

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO		
Immobile	Foglio: 70 Particella: 192 Subalterno 1		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Dominicale Agrario	
1	70	192	1	-	PORZ DI FR	00 00			Impianto meccanografico del 05/02/1985
Notifica				Partita					
Annotazioni				con diritto alla corte num 193 del foglio 70					

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELINI Giorgio nato a ACQUASANTA TERME il 29/01/1958		NGLGRG58A29A044F*	(1) Proprieta` per 4/1440
2	ANGELINI Mariano nato a ACQUASANTA TERME il 13/09/1930		NGLMRN30P13A044R*	(1) Proprieta` per 4/1440
3	D'ANGELO Amelia;FU BIAGIO			Comproprietario per 2/5
4	D'ANGELO Angiola nata a TERAMO il 26/05/1939		DNGNGL39E66L103I*	(1) Proprieta` per 4/360
5	D'ANGELO Antonio;FU BIAGIO			Comproprietario per 2/5
6	D'ANGELO Camillo;FU BIAGIO			Comproprietario per 3/5
7	D'ANGELO Carlo nato a VALLE CASTELLANA il 19/10/1922		DNGCRL22R19L597N*	(1) Proprieta` per 4/360
8	D'ANGELO Cesarina;FU BIAGIO			Comproprietario per 2/5
9	D'ANGELO Edina nata a VALLE CASTELLANA il 22/10/1933		DNGDNE33R62L597L*	(1) Proprieta` per 4/360
10	D'ANGELO Giovanni;FU BIAGIO			Comproprietario per 3/5
11	D'ANGELO Irma nata a VALLE CASTELLANA il 29/08/1936		DNGRMI36M69L597E*	(1) Proprieta` per 1/180
12	D'ANGELO Pierino;FU BIAGIO			Comproprietario per 3/5
13	D'ANGELO Rosalba;FU BIAGIO			Comproprietario per 2/5
14	D'ANGELO Sestilio;FU BIAGIO			Comproprietario per 2/5
15	D'ANGELO Vittorio;FU BIAGIO			Comproprietario per 3/5
16	GABRIELE Anna nata a VALLE CASTELLANA il 17/12/1903			(1) Proprieta` per 8/360
17	SALVATORI Elisabetta;FU FRANCESCO VED D ANGELO		GBRNNA03T57L597R*	(8) Usufrutto
DATI DERIVANTI DA				
SUCCESSIONE EX LEGE di D'ANGELO IRMA del 18/12/2018, registrata il 09/04/2019 al Volume: 88888 Numero: 92408 Sede: ASCOLI PICENO in atti dal 03/05/2019, derivante da				
Nota di Trascrizione - Reparto PI: TERAMO reg. particolare 4641.3/2019				

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2020

Data: 15/09/2020 - Ora: 10.04.05 Fine

Visura n.: T57651 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2020

Data: 15/09/2020 - Ora: 10.05.29 Fine

Visura n.: T58597 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO		
Immobile	Foglio: 70 Particella: 192 Subalterno 2		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	70	192	2	-	PORZ DI FR	00 00		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 05/02/1985
Notifica					Partita				
Annotazioni			con diritto alla corte num 193 del foglio 70						

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELINI Giorgio nato a ACQUASANTA TERME il 29/01/1958	NGLGRG58A29A044F*	(1) Proprieta' per 4/1440
2	ANGELINI Mariano nato a ACQUASANTA TERME il 13/09/1930	NGLMRN30P13A044R*	(1) Proprieta' per 4/1440
3	D'ANGELO Angiola nata a TERAMO il 26/05/1939	DNGNGL39E66L103I*	(1) Proprieta' per 1/6
4	D'ANGELO Carlo nato a VALLE CASTELLANA il 19/10/1922	DNGCRL22R19L597N*	(1) Proprieta' per 1/6
5	D'ANGELO Edina nata a VALLE CASTELLANA il 22/10/1933	DNGDNE33R62L597L*	(1) Proprieta' per 1/6
6	D'ANGELO Irma nata a VALLE CASTELLANA il 29/08/1936	DNGRMI36M69L597E*	(1) Proprieta' per 29/180
7	GABRIELE Anna nata a VALLE CASTELLANA il 17/12/1903	GBRNNNA03T57L597R*	(1) Proprieta' per 2/6
DATI DERIVANTI DA			
SUCCESIONE EX LEGE di D'ANGELO IRMA del 18/12/2018, registrata il 09/04/2019 al Volume: 88888 Numero: 92408 Sede: ASCOLI PICENO in atti dal 03/05/2019, derivante da			
Nota di Trascrizione - Reparto Pt: TERAMO reg. particolare 4641.3/2019			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/09/2020 - Ora: 10.06.39
Visura n.: T59378 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2020

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO		
	Foglio: 70 Particella: 209		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	70	209		-	FABB RURALE		00	20			DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/09/1980 in atti dal 23/04/1990 (n. 79881
Notifica											
						Partita					

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELINI Giorgio nato a ACQUASANTA TERME il 29/01/1958		NGLGRG58A29A044F*	(1) Proprieta` per 4/1440
2	ANGELINI Mariano nato a ACQUASANTA TERME il 13/09/1930		NGLMRN30P13A044R*	(1) Proprieta` per 4/1440
3	D'ANGELO Amelia;FU BIAGIO			Comproprietario per 2/5
4	D'ANGELO Angiola nata a TERAMO il 26/05/1939		DNGNGL39E66L103I*	(1) Proprieta` per 4/360
5	D'ANGELO Antonio;FU BIAGIO			Comproprietario per 2/5
6	D'ANGELO Camillo;FU BIAGIO			Comproprietario per 3/5
7	D'ANGELO Carlo nato a VALLE CASTELLANA il 19/10/1922		DNGCRL22R19L597N*	(1) Proprieta` per 4/360
8	D'ANGELO Cesarina;FU BIAGIO			Comproprietario per 2/5
9	D'ANGELO Edina nata a VALLE CASTELLANA il 22/10/1933		DNGDNE33R62L597L*	(1) Proprieta` per 4/360
10	D'ANGELO Giovanni;FU BIAGIO			Comproprietario per 3/5
11	D'ANGELO Irma nata a VALLE CASTELLANA il 29/08/1936		DNGRMI36M69L597E*	(1) Proprieta` per 1/180
12	D'ANGELO Pierino;FU BIAGIO			Comproprietario per 3/5
13	D'ANGELO Rosalba;FU BIAGIO			Comproprietario per 2/5
14	D'ANGELO Sestilio;FU BIAGIO			Comproprietario per 2/5
15	D'ANGELO Vittorio;FU BIAGIO			Comproprietario per 3/5
16	GABRIELE Anna nata a VALLE CASTELLANA il 17/12/1903		GBRNNNA03T57L597R*	(1) Proprieta` per 8/360
17	SALVATORI Elisabetta;FU FRANCESCO VED D ANGELO			(8) Usufrutto
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di D'ANGELO IRMA del 18/12/2018, registrata il 09/04/2019 al Volume: 88888 Numero: 92408 Sede: ASCOLI PICENO in atti dal 03/05/2019, derivante da Nota di Trascrizione - Reparto PI: TERAMO reg. particolare 4641.3/2019		

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2020

Data: 15/09/2020 - Ora: 10.06.39 Fine

Visura n.: T59378 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2020

Data: 15/09/2020 - Ora: 10.26.40 Fine
Visura n.: T73490 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO
	Foglio: 70 Particella: 529

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1		70	529				unità collabenti				
Indirizzo				FRAZIONE CORONELLE piano: T-I-SI;							
COSTITUZIONE del 05/06/2012 protocollo n. TE0095775 in atti dal 05/06/2012 COSTITUZIONE (n. 1089.1/2012)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI										
1	D'ANGELO Giovanni nato a ASCOLI PICENO il 24/02/1967										
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 05/06/2012 protocollo n. TE0095775 in atti dal 05/06/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1089.1/2012)									
		CODICE FISCALE									DIRITTI E ONERI REALI
		DNGGNN67B24A462X*									(1) Proprieta' per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 70 - Particella 529

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/09/2020 - Ora: 10.15.44 Fine
Visura n.: T65573 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/09/2020

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO	
	Foglio: 70 Particella: 529	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 70	Particella 529	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria unità collabenti	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	
1											
COSTITUZIONE del 05/06/2012 protocollo n. TE0095775 in atti dal 05/06/2012 COSTITUZIONE (n. 1089.1/2012)											
Indirizzo											
FRAZIONE CORONELLE piano: T-1-S1;											

INTERSTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ANGELO Giovanni nato a ASCOLI PICENO il 24/02/1967		DNGGNN67B24A462X*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 05/06/2012 protocollo n. TE0095775 in atti dal 05/06/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1089.1/2012)		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 70 - Particella 529

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





















