

COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Località Capoluogo – Via Provinciale, snc - 64010 Valle Castellana (Teramo) –
C.F. 80006060679 - P.I.: 00275030674
telefono: 0861.93130 – 0861.93473 - fax 0861-93557 email: comune.vallecastellana@virgilio.it

ORDINANZA

N. 548

del 29-11-2018

Reg. Gen. 10495

OGGETTO: SISMA DEL 24/08/2016 -30/10/2016 e SUCCESSIVE REPLICHE -
ORDINANZA DI EDIFICIO NON UTILIZZABILE SITO IN Frazione LEOFARA DI
PROPRIETA, Intestatari Catastali, dei
Sig.ri Di Saverio Costantino e Leonida per la porzione di fabbricato distinto
catastalmente al Foglio n. 34 – particella n. 322 – sub. 1
Sig.ri De Remigis Michelina, Di Saverio Domenicantonio, Elisa, Maria,
Matilde, Nazzareno, Onorato, Paolina e Pasqualina per la porzione di
fabbricato distinto catastalmente al Foglio n. 34 – particella n. 322 – sub. 2
Richiedente sopralluogo Sig. Di Saverio Costantino e Maria

IL SINDACO

PREMESSO:

- che nei giorni 24/08/2016 – 30/10/2016 e 18/01/2017 si sono verificate forti scosse di terremoto sul territorio del Centro Italia, causando danni a persone e cose in diversi comuni della Provincia di Rieti, Ascoli Piceno e Teramo.
- Che la situazione è stata tale da aver causato la dichiarazione dello stato di Emergenza Nazionale e l'emanazione di Ordinanza in base all' Art. 5 della Legge 225/1992;
- Che il Comune di Valle Castellana è tra i Comuni per i quali è stato dichiarato lo stato di Emergenza;
- che il sisma ha causato gravi danni a vari edifici pubblici, privati e di culto siti nel territorio del Comune di Valle Castellana;

CONSIDERATO CHE a seguito dei precitati eventi sismici iniziati la notte del 24 agosto 2016 e successivi, il Comune di Valle Castellana si è attivato per ricevere le segnalazioni di danni nonché effettuare le richieste di sopralluogo con i tecnici incaricati;

VISTA

- la relazione (scheda AeDES) dei tecnici incaricati dalla Protezione Civile, in data 02/10/2016 (Squadra P663 – scheda 009 del 02/10/2016- Aggregato 00814 – edificio -01), con la quale si dichiara “non utilizzabile”, l'intero fabbricato sito in frazione Leofara del Comune di Valle Castellana e come in oggetto meglio identificato - Unità immobiliare individuata al **Catasto del Comune di Valle Castellana** al Fg. 34 -Part. 322 – Sub. 1 e 2 - scheda AeDES esito di agibilità “edificio inagibile E-F”;
- Che con progetto di messa in sicurezza di un fabbricato sito in loc. Leofara – Foglio 34 – particella 325.- redatto dai tecnici Ing. Damiano Ferrante e Ing. Valeria D'Antonio sono stati affidati i lavori all'Impresa Marcot srl di Riano (RM) – causa del rischio esterno al fabbricato di cui all'oggetto;
- La comunicazione pervenuta di “ Relazione su conto finale” relativa ai lavori di cui sopra redatto dai tecnici Ing. Damiano Ferrante e Ing. Valeria D'Antonio in qualità di Direttore Di Lavori, con la quale

si "Certifica che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall' impresa Marcot srl con sede in Raiano (RM) "



VISTO

- che per lo stesso fabbricato in data 07/10/2016 era stata emessa Ordinanza n. 140, sulla base della scheda AeDES del 02/10/16, con esito E-F;
- che sulla base di un successivo sopralluogo FAST del 17/03/17 e riguardante una porzione dello stesso fabbricato era stata emessa ordinanza n. 122 del 17/07/17, scheda FAST successivamente ritenuta "Superata" da precedente sopralluogo AeDES del 02/10/16
- che a seguito dell' intervento eseguito al fabbricato adiacente di cui al progetto (foglio 34 – particella 325) si ritiene superata la limitazione all'utilizzo dell'edificio in oggetto indicato e relativo al solo rischio esterno F
- che sull'intero fabbricato distinto catastalmente al Foglio 34 – particella 322 permane l'esito di agibilità E sulla base della scheda AeDES redatta dai Tecnici incaricati dalla protezione civile (squadra P663 – scheda 09 del 02/10/16 – Aggregato 00814 – edificio 1).
-
- **CONSIDERATO CHE**, data l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della legge 241/90;
-
- **Visto** l'art. 54, comma 1, del d.Lgs. 267/2000;

- REVOKA

- L'Ordinanza n. 140 del 07/10/2016 essendo venuto a mancare l'esito F a seguito dei lavori di messa in sicurezza eseguiti al fabbricato adiacente;
- L'Ordinanza n. 122 del 17/07/2017 emessa sulla base della scheda FAST del 17/03/13 successivamente ritenuta "Superata";
- ed emette la presente Nuova Ordinanza con la quale

ORDINA

- Ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, **Lo sgombero immediato, fino a nuove determinazioni**, sito in frazione Leofara , come in premessa meglio individuato, per motivi di tutela della incolumità personale a seguito del sisma del 24 agosto 2016 e successive repliche e di renderlo inaccessibile a chiunque;
- Il divieto di utilizzo anche occasionale dell'intero immobile ai proprietari e a chi, a qualunque titolo occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato,

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri Di Saverio Costantino e Leonida, De Remigis Michelina, Di Saverio Domenicantonio, Elisa, Maria, Matilde, Nazzareno, Onorato, Paolina e Pasqualina, proprietari, occupanti e/o richiedenti il sopralluogo dell'immobile in premessa identificato;

- di trasmettere per conoscenza la presente ordinanza al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo, al Comando Stazione dei Carabinieri di Valle Castellana;
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Teramo;
- l'ufficio tecnico comunale e il Comando di Polizia Municipale sono incaricati rispettivamente della notificazione e della esecuzione della presente ordinanza;
- sala operativa Protezione Civile Regionale;
-
-

INDIVIDUA

Quale Responsabile del Procedimento il Geom. Fausto Chiavetta del U.T.C.;



AVVERTE

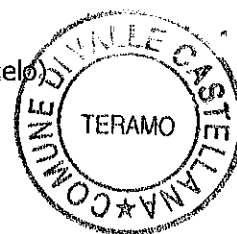
Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare, con l'avvertenza che in caso di inosservanza si procederà ai sensi di legge e alla conseguente denuncia all'Autorità giudiziaria;

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.1977 n. 10 entro 60 gg. Ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. Tutti decorrenti dalla data di notificazione della piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Civica Residenza, li

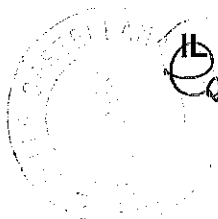
IL SINDACO
(Camillo Ing. D'Angelo)



RELATA DI NOTIFICA

L'anno duemiladiciotto, addì, del mese di..... in
Valle Castellana il sottoscritto Messo Comunale ha notificato copia del presente atto al
Sig..... mediante consegna a mani in
qualità di.....

IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE

Comune di Valle Castellana

Allegata scheda AeDES del 02/10/16 – ID 13940