



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. 80006060679 e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 456 del 03.10.2020

DETERMINAZIONI AREA AFFARI GENERALI

N. 145 DEL 03-10-2020

Oggetto: Controversia Geom. C. R. / Comune di Valle Castellana. - Risoluzione stragiudiziale. - Pagamento 1° rata in favore del professionista.

L'anno duemilaventi addì tre del mese di ottobre, il Responsabile del servizio CATERINI BATTISTA

PREMESSO

- che con Delibera di G. C. n. 3 del 08.01.2011 è stato conferito l'incarico professionale al Geom. R. C. per la stima di n. 14 alloggi di proprietà del Comune di Valle Castellana siti in frazione San Vito, comprensivo di determinazione del valore delle aree interessate dagli edifici, planimetrie e visure catastali, certificati di destinazione urbanistica, documentazione fotografica;

- che il professionista incaricato ha determinato il suo compenso in € 800,00 per ogni immobile stimato, come da convenzione di incarico sottoscritta con il Comune di Valle Castellana, (art. 5 comma 1), per un importo complessivo di € 11.398,15;

- che oltre al compenso pattuito per la stima dei singoli immobili, la convenzione di incarico professionale prevedeva in favore del Geom. R. C. l'ulteriore corrispettivo pari al 5% del ricavato di vendita per ogni singolo alloggio, (art. 5 comma 2);

- che l'Arch. Mariagrazia Santini ha consegnato gli elaborati tecnici e rimesso fattura n. 2 / 2012 per importo complessivo di € 11.398,15;

VISTO che successivamente, a mezzo del suo legale Avv. Marika Bianchini, il Geom. R. C. ha richiesto con apposita diffida legale del 14.04.2020, il pagamento della fatturazione sopra descritta;

CONSIDERATO che il Comune di Valle Castellana con apposita Delibera di G.M. n. 25 del 09.05.2020 e Det. Resp. Area Affari Generali n. 108 del 14.07.2020, ha conferito incarico all'Avv. Sara Volpini del Foro di Ascoli Piceno, cercando di porre fine al contenzioso nel più breve tempo possibile e senza aggravii di giudizio;

VISTO che entrambe le parti, al solo fine di sottrarsi ad un contenzioso che allungasse i tempi in questione, hanno inteso transigere bonariamente la controversia tra loro insorta, facendosi reciproche rinunce e concessioni;

VISTO che le parti, con i rispettivi difensori, (Avv. Marika Bianchini per il Geom. R. C. e l'Avv. Sara Volpini per il Comune di Valle Castellana), hanno stipulato una scrittura privata transattiva, firmata digitalmente tra le parti in data 13.02.2020 ed acquisita agli atti dell'Ente in data 13.02.2020 prot. 1065, che qui si intende per integralmente trascritta e che si allega al presente atto, in cui si stabilisce che: *“...Il Comune di Valle Castellana offre al Geom. R. C. per le operazioni di cui sopra, che accetta - a titolo satisfattivo integrale e definitivo saldo e stralcio di ogni sua pretesa - l'importo complessivo di € 6.000,00 che verrà corrisposto dal Comune di Valle Castellana a mezzo di bonifico bancario, su conto corrente intestato al Geom. R. C. c/o Intesa San Paolo – Filiale di Castel Di Lama IBAN: IT36R0306969390100000003100, secondo le modalità di seguito riportate:*

- € 3.000,00 entro e non oltre il 30.09.2020;
- € 3.000,00 entro il 31.12.2020;

VISTO che il Geom. R. C., tramite il proprio legale Avv. Marika Bianchini, con il versamento di tale somma sopra descritta si dichiara integralmente soddisfatto per la remunerazione dei lavori eseguiti in favore del Comune di Valle Castellana e rinuncia a qualsiasi ulteriore pretesa nei rapporti intercorsi con l'Amministrazione, ed all'ulteriore corrispettivo quantificato nel 5% del ricavato di vendita per ogni singolo alloggio;

VISTO che il Geom. R. C., previo integrale pagamento dell'importo sopra concordato dichiara di non avere più nulla a pretendere dal Comune di Valle Castellana e / o dal Sindaco pro – tempore relativamente a quanto affidatogli;

VISTO che il Geom. R. C. tramite il proprio legale Avv. Marika Bianchini rinuncia agli atti del giudizio ed all'azione e le relative spese di lite si intendono compensate tra le parti;

VISTO che per le ragioni sopra esposte occorre impegnare la somma complessiva di € 3.000,00, necessaria per adempiere a quanto riportato nella scrittura privata transattiva e chiudere così la prima rata;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione della somma di € 3.000,00, (pagamento

prima rata), tenendo fede a quanto sottoscritto nella richiamata scrittura privata transattiva;

VISTO il decreto legislativo n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi della motivazione ex art. 3 della legge 241/1990;
2. di approvare la scrittura privata transattiva firmata digitalmente tra le parti in data 13.02.2020 ed acquisita agli atti dell'Ente in data 13.02.2020 prot. 1065, che qui si intende per integralmente trascritta e che si allega al presente atto, in cui si stabilisce che: *"...Il Comune di Valle Castellana offre al Geom. R. C. per le operazioni di cui sopra, che accetta - a titolo satisfattivo integrale e definitivo saldo e stralcio di ogni sua pretesa - l'importo complessivo di € 6.000,00 che verrà corrisposto dal Comune di Valle Castellana a mezzo di bonifico bancario, su conto corrente intestato al Geom. R. C. c/o Intesa San Paolo – Filiale di Castel Di Lama IBAN: IT36R0306969390100000003100, secondo le modalità di seguito riportate:*
 - € 3.000,00 entro e non oltre il 30.09.2020;
 - € 3.000,00 entro il 31.12.2020;
3. di impegnare la somma complessiva di € 3.000,00, necessaria per adempiere a quanto riportato nella scrittura privata transattiva e chiudere così la prima rata;
4. di liquidare la somma di € 3.000,00 da versare al Geom. R. C. sul conto corrente intestato c/o Intesa San Paolo – Filiale di Castel Di Lama IBAN: IT36R0306969390100000003100, come da apposito prospetto.

- DITTA (Indirizzo, Partita IVA/ Codice Fiscale);- PERSONA FISICA (luogo e data nascita, residenza, Codice fiscale);	Fattura/Nota/Parcella		Imponibile	IVA	Modalità di pagamento
	Numero	data			
GEOM. R.C. Via I Maggio n. 8 63079 Colli Del Tronto (AP) c.f.:CPPRGR71S03A462Z P.Iva: 00967220674	Scrittura Privata Transattiva	30.09.2020	3.000,00	//	IT36R0306969390100000003100
	TOTALE		3.000,00	//	

5. di imputare la spesa complessiva di € **3.000,00** derivante dall'adozione del presente atto, come dal seguente prospetto contabile:

1	ANNO	CODICE BILANCI O		
	2020	01.02-1.03.02.11.0 06		
	<i>CAP</i>	<i>AZIONE</i>	<i>DESCRIZIONE</i>	<i>IMPORTO</i>
	138		SPESE PER LITI ARBITRAGGI,CONSULENZA A TUTELA RAGIONI COMUNE	€ 3.000,00
	<i>TIPO ACC./IMP</i>	<i>N. ACC./IMP.</i>	<i>N. SUBIM P</i>	<i>TIPO DI FINANZIAMENT O</i>
Imp.			(bilancio comunale)	

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Di Saverio Giovanni

IL RESPONSABILE DI AREA
CATERINI BATTISTA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
D'ANGELO CAMILLO

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Di Saverio Giovanni

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.

Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del al .

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni