



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Prot. N°

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE MORRICE DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 54 particelle 316

DESCRIZIONE DEL BENE:

Volume costituito da una struttura crollata, realizzata in muratura portante del tipo pietrame disordinato e pietra squadrata, di forma trapezoidale, solai in legno, il tutto desumibile dalle macerie presenti in sito. La parte da demolire riguarda parti minime ancora rimaste in piedi, corrispondenti a circa il 15% della superficie totale ed il trasporto in discarica delle macerie provocate dai crolli.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, quasi interamente già crollata.

Facciate interne: -

Pavimenti: Tavolato.

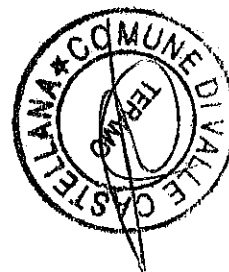
Copertura: In legno, pressochè totalmente crollata.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS

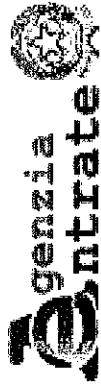
Valle Castellana, lì 15/03/2018

Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)





Comune: VALLE CASTELLANA
Foglio: 54
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
15-Mar-2018 9:27:29
Prol. n. 752136/2018



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/03/2018

Data: 15/03/2018 - Ora: 09.26.58 Fine
Visura n.: T51826 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO		
	Foglio: 54 Particella: 316		

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca			Dominicale	Agrario
1		54	316		-	FABB RURALE	00	53			
Notifica							Partita		468		
Impianto meccanografico del 05/02/1985											

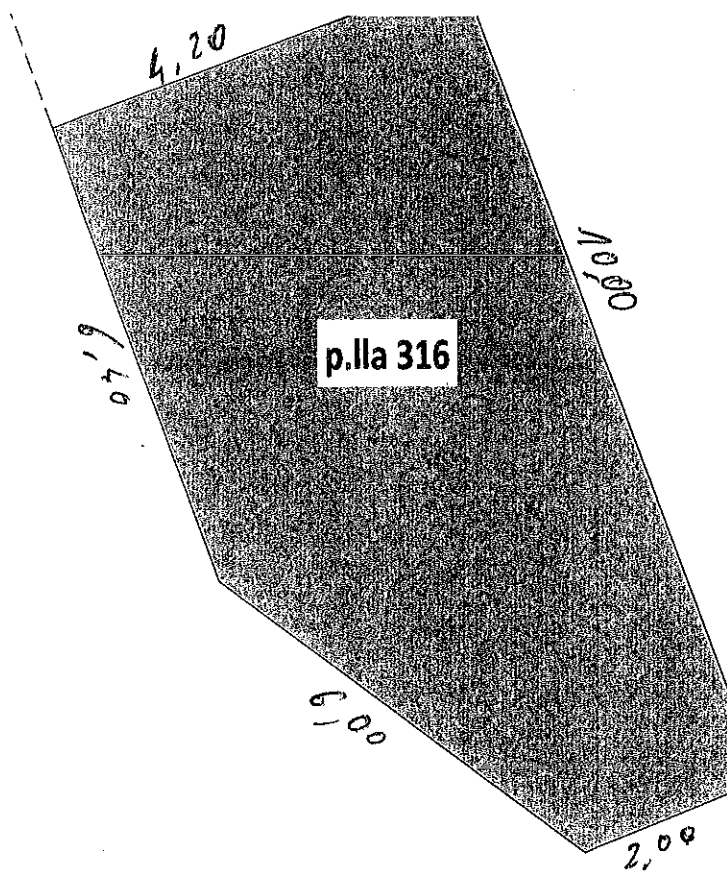
INTESTATI

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1		CIAMBELLA Domenico;FU EMIDIO					Comproprietario	
2		CIAMBELLA Filippo;FU EMIDIO					Comproprietario	
3		CIAMBELLA Isabella;MAR MANCINI FU EMIDIO					Comproprietario	
4		CIAMBELLA Nazzareno;FU EMIDIO					Comproprietario	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



FABBRICATO OGGETTO DI DEMOLIZIONE



3



4

GRAFICA



SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. _____ Incarico n. 5283 del 24/09/2016 Scheda n° 5 del 30/9/2016
(Parte I)

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità	☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.): _____
☐ Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco	☐ Altro (specificare) <u>ORDINANZA SINDACALE</u>	
Identificativo (es. Num. Richiesta) _____	Data emissione _____	

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA <u>TERAMO</u>	COMUNE <u>VILLECIASIELLA</u>
LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona) <u>FRAZIONE MORRICE</u>	
INDIRIZZO _____	Num. <u>SWC</u>
DATI CATASTALI Foglio <u>54</u> Mappa _____ Particella <u>316</u> ID Aggregato (Prot. Civile) _____	<u>SI ALLEGA PLANIMETRIA CENSIBILE</u>

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE <u>DE BENEDETTIS ANTONIO (TONINO)</u>
DESTINAZIONE D'USO <u>INTERESSATA DAL CROLLO</u>
<u>DISABITATA</u>

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:
☒ SI ☐ NO	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti)	☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario
☒ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☐ NO	☒ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾

Note (2):

IL FABBRICATO SOPRA INDICATO E' INTERESSATO DAL CROLLO DI UNA PORZIONE RILEVANTE DELLA COPERTURA E PARETI PERIMETRALI E I MATERIALI LAPIDEI HANNO OSTACOLO COMPLETAMENTE LA VIA PUBBLICA A SEGUITO DEL CROLLO A VVENUTO.

SI RILEVA LA NECESSITA' DI CONVOCARE IL GTS ALLARGATO PER IL NECESSARIO LA PARZIALE DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO. IN QUANTO SI E' RISCOPERTA LA PRESENZA DI UN CAVO DI ENERGIA ELETTRICA CHE RISULTA ANCORA ALIMENTATO E PERTANTO OCCORRE CHE IL GTS SIA ALLARGATO AL RAPPRESENTANTE DELL'AZIENDA ENEL.

PER QUANTO ATTIENE EVENTUALI AUTORIZZAZIONI PRESAGGIATE CHE IL TECNICO COMUNALE FA PRESENTE CHE AL SINDACO DEL COMUNE DI VILLECASTELLANA E' STATA CONFERITA LA SUB DELEGA AI SENSI DELLA VIGENTE LEGISLAZIONE.

[illegible]

2/2