

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI DOMINIO COLLETTIVO DELLA FRAZIONE DI
PIETRALTA DI VALLE CASTELLANA
PROVINCIA DI TERAMO

Prot. N. 127.....

li 17 Giugno 2021.....

e-mail : amministrazione.sep.pietralta@gmail.com

Pec : a.sep.pietralta@pec.it

Al Comune di Valle Castellana
Piazza G. D'Annunzio n.8
64010 VALLE CASTELLANA.

OGGETTO : Trasmissione Atto Deliberativo n.ro 14 del 17/06/2021.

La presente per CHIEDERE alla VS. competenza la Pubblicazione all'Albo

1) Atto Deliberativo n°14 in data 17-06-2021 avente per oggetto :

Approvazione del Progetto di Taglio Boschivo ad Uso Commerciale in loc.

Poggio Cafaio sul Territorio dell'Ente Annualità 2021

Cordiali Saluti.



Il Segretario

(Proietti Domenico .)

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Domenico Proietti".

postecert@comune.vallcastellana.te.it

COPIA DI DELIBERAZIONE

Prot. n. 125

N°.....14..... del REG..... OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI TAGLIO
DATA.....17 GIUGNO 2019..... BOSCHIVO AD USO CIMITERIALE IN
LOC. POGGIO CAFAIO SUL TERRITORIO
DELL'ENTE ANNUALITA' 2021.

L'anno duemilaventuno... il giorno.....17..... del mese di ... Giugno.....
alle ore17.00..... nell'Ufficio di Segreteria dell'Ente.

Convocati con apposito avviso scritto, si è riunito il Comitato Amministrativo nelle
persone dei signori:

- 1..... Marzicola Battista *Marzicola Battista*.....Presidente
- 2..... Ortenzi Pietro *Ortenzi Pietro*.....Consigliere
- 3..... Marzicola Lorenzo *Marzicola Lorenzo*....."

Assiste il Segretario dell'Ente Sig.....PROIETTI DOMENICO.....

Accertato che il numero dei presenti è legale, secondo le prescrizioni di legge, per la
validità della presente adunanza, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i
convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

VISTA : la propria Deliberazione n° 08 in data 11 Febbraio 2021 Prot. n. 16 avente per
oggetto : " Incarico al Dott Gustavo Eusepi per la Progettazione, Martellata, Direzione
Lavori di Lotti Boschivi desinati all'Assegnazione di Uso Civico di Legnatico programma
anno 2001-2003 in località Fosso della Liscia " con la quale il C.A. doveva provvedere
alla Destinazione di Uso Civico di Legnatico Essenziale e Commerciale per il Triennio
2021/23 approvata senza rilievi ;

CONSTATATO : che l'incarico Professionale di cui sopra veniva rimesso dalla Società
PGAF s.r.l. e per essa al suo rappresentante Legale Dott. Gustavo Eusepi, Agronomo
iscritto all'Ordine degli Agronomi Forestali della Provincia di Roma al n° 1831 con richiesta
di esercitare una ricognizione dei luoghi per individuare una utilizzazione Boschiva da
destinare con diretta immediatezza ad Uso Commerciale per le necessità dell'Ente con
assunzione di responsabilità per la Progettazione, Direzione dei Lavori, Martellata e
Collaudo ;

VERIFICATO : che il Tecnico Dott. Gustavo Eusepi legale Rappresentante della PGAF s.r.l. con sede in via Castel Amato n. 6 – 00020 Cervara (Roma) si impegnava nel rispetto dei termini indicati nella Delibera alla redazione del Progetto per Taglio Boschivo destinato ad Uso Commerciale individuando numero tre lotti a ridosso della Strada Provinciale n. 48 Pietralta - Ceppo in località meglio precisata come Poggio Cafaio e non Fosso della Liscia sul territorio dell'Amministrazione Separata di Pietralta;

VISTO : il Progetto redatto dalla Società PGAF s.r.l. e per la stessa dall'Agronomo Dott. Gustavo Eusepi rimesso a questa Amministrazione in data 14 Giugno 2021 nel quale si individuano n. 3 Lotti, **a)** di estensione definita, **b)** di chiara specifica, dei quantitativi della massa Legnosa retraibile, **c)** l'esatto valore espresso in Euro distinto per ogni lotto individuato, escluso Oneri Fiscali e corrispettivo dovuto per le spese tecniche individuate nella Delibera d'Incarico n. 8 del 11 Febbraio 2021 al Prot. n.16 ;

AFFERMATO: che il Professionista ha individuato sul territorio dell'Ente in tenimento del Comune di Valle Castellana n. 3 lotti Boschivi da destinare ad Uso Commerciale nel Progetto rimesso all'Ente come di seguito :

- a) Lotto n.1 Ettari **13** Foglio di Mappa n.85 P.Ile n.82-128-131- q.li 7.261,13 - € 18.600
- b) Lotto n.2 Ettari **10** Foglio di Mappa n.85 P.Ile n.103-128 e Foglio n. 86 P.Ila n.10 -----
q.li 4.125,38 € 7.400 -----
- c) Lotto n.3 Ettari **13** Foglio di Mappa n.85 P.Ile n.44-71-113 ,130 – q.li 6.559,44 - €12.600

INDIVIDUATA : la conformazione dei lotti si stabilisce, l'indizione di asta Pubblica suddivisa in n. 2 Lotti, da vendere in annualità diverse, ovvero: a) Lotto n.1 **Ettari 13**, totale Legname Stimato **q.li 7.261,13** Valore totale **€ 18.600** b) Lotto n. 2 costituito da (Lotto 2+Lotto 3) totale **Ettari 23**, totale Legname Stimato **q.li 10.684,33** , Valore totale di **€ 19.000**, Taglio Boschivo destinato ad Uso Commerciale, denominato Poggio – Cafaio Primo e Secondo Lotto sul territorio dell'Ente;

DATO ATTO : che nella Delibera d'Incarico n. 8 del 11 Febbraio 2021 al Prot. n.16 era stabilito un corrispettivo destinato alla compensazione delle spese Tecniche pari ad **€/Ha 350,00** in lettere **Euro Trecentocinquanta/00**, oneri fiscali esclusi e pertanto definito in **€/Ha 427,00** in lettere **Euro Quattrocentoventisette/00** compreso IVA;

DEFINITO : l'obbligo di riportare nel Capitolato d'Oneri la esatta quantificazione di tutti i costi del Bosco, per la vendita all'Asta Pubblica dello stesso, da realizzare possibilmente in due esperimenti d'Asta Pubblica per il Taglio del Bosco denominato Poggio – Cafaio Lotto 1 e 2, in annualità diverse;

TENUTO CONTO : che l'Ente in intestazione non ha eseguito una utilizzazione Boschiva ad Uso Commerciale dall'Anno 2011 Aggiudicazione Lotto Settefonti alla ditta Boschiva Sciarra Filippo, giusta Delibera n.06 in data 09-03-2011 Prot. n.30;

RITENUTO : indispensabile procedere alla vendita di un lotto Commerciale al fine di avere risorse di primaria necessità per la gestione ordinaria dell'Ente ;

VISTA : la Legge n° 142/90 sull'Ordinamento delle Autonomie Locali;

VISTO : lo Statuto ed il Regolamento d'Uso dell'Ente

ALL'UNANIMITA' DELIBERA

- 1) di approvare il Progetto di Taglio Boschivo ad Uso Commerciale in loc.tà " Poggio-Cafaio " sul territorio dell'Ente, disponendone l'Utilizzazione come specificato dalla Disciplina contenuta nel Capitolato d'Oneri che sarà allegato al Contratto di Aggiudicazione nel pieno rispetto delle Normative Vigenti;
- 2) di inviare il presente atto Deliberativo di approvazione del Progetto di Taglio Bosco ad Uso Commerciale denominato " Poggio-Cafaio " alle Autorità competenti, preposte alla supervisione ed al Controllo, dell'iter procedurale di approvazione, attraverso la operatività Tecnica della PGAF s.r.l. Incaricata con giusta Delibera n. 08 al Prot. n.16 in data 11 Febbbraio 2021 ;
- 3) di fare obbligo alla Società PGAF s.r.l. con sede in via Castel Amato n. 6 – 00020 Cerveteri (Roma) di redigere debitamente la Disciplina nonché il Capitolato d'Oneri indispensabile alla esecutività del Taglio Bosco dell'Uso Commerciale in località Poggio - Cafaiò nonché di fornire tutti gli atti propedeutici indispensabili all'indizione dell'Asta Pubblica;
- 4) di indire Asta Pubblica, per la Vendita del Lotto Boschivo^{n° 1} ad Uso Commerciale detto Poggio – Cafaiò al completato dell'iter procedurale di approvazione del Progetto da parte degli organi competenti.



IN FINE stante l'urgenza il Comitato Amministrativo con voti unanimi Dichiara il presente Atto Immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art n. 73 della Legge n. 142/90

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente.
(Marzicola Battista.)
Marzicola Battista



Il Segretario.
(Proietti Domenico.)
Proietti Domenico

VISTO : l'Art. n° 53 della Legge n° 142/90 sull'Ordinamento delle Autonomie Locali il Segretario dell'Ente esprime parere favorevole alla proposta di Deliberazione in ordine alla regolarità tecnica contabile e sotto il profilo della Legittimità .

Si attesta che copia della presente Delibera sarà rimessa al Comune di Valle Castellana per essere Pubblicata all'Albo Comunale per gg. 15 , successivi e consecutivi alla data di arrivo.



Il Segretario.
(Proietti Domenico.)
Proietti Domenico





Valore di macchiatico inerente la massa legnosa da prelevare mediante il progetto di utilizzazione forestale diradamento in fustaia di faggio (*Fagus sylvatica* L.) LOTTO 3 uso commercio località "Fosso del Poggio" comune di Valle Castellana frazione di Pietralta



COMUNE DI VALLE CASTELLANA FRAZIONE DI PIETRALTA

Provincia di Teramo

LOTTO 1 USO COMMERCIO

VALORE ECONOMICO MASSA LEGNOSA RETRAIBILE

PROGETTO DI UTILIZZAZIONE FORESTALE

INTERVENTO DI DIRADAMENTO IN FUSTAIA DI FAGGIO
località "Fosso del Poggio"

Il Committente

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI
BENI DI DOMINIO COLLETTIVO DELLA
FRAZIONE DI PIETRALTA DI VALLE
CASTELLANA

Il Professionista

Dott. Forestale Gustavo Eusepi



COMUNE DI VALLE CASTELLANA FRAZIONE DI PIETRALTA Provincia di Teramo			
PROGETTO DI UTILIZZAZIONE FORESTALE INTERVENTO DI DIRADAMENTO IN FUSTAIA DI FAGGIO (art. 11 del R.R. n. 7/2005 e ss.mm.ii.)			
LOTTO 1 COMMERCIALE località "Fosso del Poggio"			
QUADRO TECNICO ECONOMICO RIASSUNTIVO			
DT	DATI TECNICI BOSCO DA UTILIZZARE		
DT1	Superficie utile al taglio (ettari)		13
	Stima provvigione (t)		3.683,849
	Stima provvigione (t/ha)		283,373
DT2	Stima massa legnosa da prelevare (t)		726,113
	Stima massa legnosa da prelevare (t/ha)		55,85
DT3	Stima prezzo di macchiatico (€/t)		25,61
	Stima prezzo di macchiatico (€/q)		2,56
VM	VALORE DI MACCHIATICO (DT2xDT3)		18.600,00 €
ST	SPESE TECNICHE		
ST1	Spese generali e tecniche relative alla progettazione, realizzazione segnature in bosco (aree di saggio e dimostrative, perimetrazione etc.)		
ST2	Cassa di previdenza (2% ST1)		
ST3	Spese collaudo finale utilizzazione forestale		
TST	TOTALE SPESE TECNICHE al netto degli oneri fiscali		
OF	ONERI FISCALI		
OF1	I.V.A. sul materiale legnoso (10% di VM)	1.860,00 €	
OF2	I.V.A. sulle spese tecniche (22% di ST1+ST2)		
TOF	TOTALE ONERI FISCALI		1.860,00 €
TOTALE SPESA ACQUISTO LOTTO BOSCHIVO (VM+TST+TOF)			20.460,00€

Subiaco, 14 giugno 2021

Il Professionista

Dott. Forestale Gustavo Eusepi



Gustavo Eusepi



Progettazione e Gestione Agro Forestale

Valore di macchiatico inerente la massa legnosa da prelevare mediante il progetto di utilizzazione forestale diradamento in fustaia di faggio (*Fagus sylvatica* L.) LOTTO 3 uso commercio località "Fosso del Poggio" comune di Valle Castellana frazione di Pietralta



COMUNE DI VALLE CASTELLANA FRAZIONE DI PIETRALTA

Provincia di Teramo

LOTTO 2 USO COMMERCIO

VALORE ECONOMICO MASSA LEGNOSA RETRAIBILE

PROGETTO DI UTILIZZAZIONE FORESTALE

INTERVENTO DI DIRADAMENTO IN FUSTAIA DI FAGGIO
località "Fosso del Poggio"

Il Committente

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI
BENI DI DOMINIO COLLETTIVO DELLA
FRAZIONE DI PIETRALTA DI VALLE
CASTELLANA

Il Professionista

Dott. Forestale Gustavo Eusepi



Cervara di Roma, 07 giugno 2021

COMUNE DI VALLE CASTELLANA FRAZIONE DI PIETRALTA Provincia di Teramo			
PROGETTO DI UTILIZZAZIONE FORESTALE INTERVENTO DI DIRADAMENTO IN FUSTAIA DI FAGGIO (art. 11 del R.R. n. 7/2005 e ss.mm.ii.)			
LOTTO 2 COMMERCIALE località "Fosso del Cafaio"			
QUADRO TECNICO ECONOMICO RIASSUNTIVO			
DT	DATI TECNICI BOSCO DA UTILIZZARE		
DT1	Superficie utile al taglio (ettari)		10
	Stima provvigione (t)		2175,95
	Stima provvigione (t/ha)		217,595
DT2	Stima massa legnosa da prelevare (t)		412,539
	Stima massa legnosa da prelevare (t/ha)		41,253
DT3	Stima prezzo di macchiatico (€/t)		17,78
	Stima prezzo di macchiatico (€/q)		1,77
VM	VALORE DI MACCHIATICO (DT2xDT3)		7.400,00 €
ST	SPESE TECNICHE		
ST1	Spese generali e tecniche relative alla progettazione, realizzazione segnature in bosco (aree di saggio e dimostrative, perimetrazione etc.)		
ST2	Cassa di previdenza (2% ST1)		
ST3	Spese collaudo finale utilizzazione forestale		
TST	TOTALE SPESE TECNICHE al netto degli oneri fiscali		
OF	ONERI FISCALI		
OF1	I.V.A. sul materiale legnoso (10% di VM)	740,00 €	
OF2	I.V.A. sulle spese tecniche (22% di ST1+ST2)		
TOF	TOTALE ONERI FISCALI		740,00 €
TOTALE SPESA ACQUISTO LOTTO BOSCHIVO (VM+TST+TOF)			8.140,00 €

Subiaco, 14 giugno 2021

Il Professionista

Dott. Forestale Gustavo Eusepi



Gustavo Eusepi



Valore di macchiatico inerente la massa legnosa da prelevare mediante il progetto di utilizzazione forestale diradamento in fustaia di faggio (*Fagus sylvatica* L.) LOTTO 3 uso commercio località "Fosso del Poggio" comune di Valle Castellana frazione di Pietralta



COMUNE DI VALLE CASTELLANA FRAZIONE DI PIETRALTA

Provincia di Teramo

LOTTO 3 USO COMMERCIO

VALORE ECONOMICO MASSA LEGNOSA RETRAIBILE

PROGETTO DI UTILIZZAZIONE FORESTALE

INTERVENTO DI DIRADAMENTO IN FUSTAIA DI FAGGIO
località "Fosso del Poggio"

Il Committente

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI
BENI DI DOMINIO COLLETTIVO DELLA
FRAZIONE DI PIETRALTA DI VALLE
CASTELLANA

Il Professionista

Dott. Forestale Gustavo Eusepi



COMUNE DI VALLE CASTELLANA
FRAZIONE DI PIETRALTA

Provincia di Teramo

PROGETTO DI UTILIZZAZIONE FORESTALE
INTERVENTO DI DIRADAMENTO IN FUSTAIA DI FAGGIO
(art. 11 del R.R. n. 7/2005 e ss.mm.ii.)

LOTTO 3 COMMERCIALE

località "Fosso del Poggio"

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIASSUNTIVO

DT	DATI TECNICI BOSCO DA UTILIZZARE		
DT1	Superficie utile al taglio (ettari)		13
	Stima provvigione (t)		3.601,000
	Stima provvigione (t/ha)		277,000
DT2	Stima massa legnosa da prelevare (t)		655,944
	Stima massa legnosa da prelevare (t/ha)		50,45
DT3	Stima prezzo di macchiatico (€/t)		19,14
	Stima prezzo di macchiatico (€/q)		1,91
VM	VALORE DI MACCHIATICO (DT2xDT3)		12.600,00 €
ST	SPESE TECNICHE		
ST1	Spese generali e tecniche relative alla progettazione, realizzazione segnature in bosco (aree di saggio e dimostrative, perimetrazione etc.)		
ST2	Cassa di previdenza (2% ST1)		
ST3	Spese collaudo finale utilizzazione forestale		
TST	TOTALE SPESE TECNICHE al netto degli oneri fiscali		
OF	ONERI FISCALI		
OF1	I.V.A. sul materiale legnoso (10% di VM)	1.260,00 €	
OF2	I.V.A. sulle spese tecniche (22% di ST1+ST2)		
TOF	TOTALE ONERI FISCALI		1.260,00 €
TOTALE SPESA ACQUISTO LOTTO BOSCHIVO (VM+TST+TOF)			13.860,00€

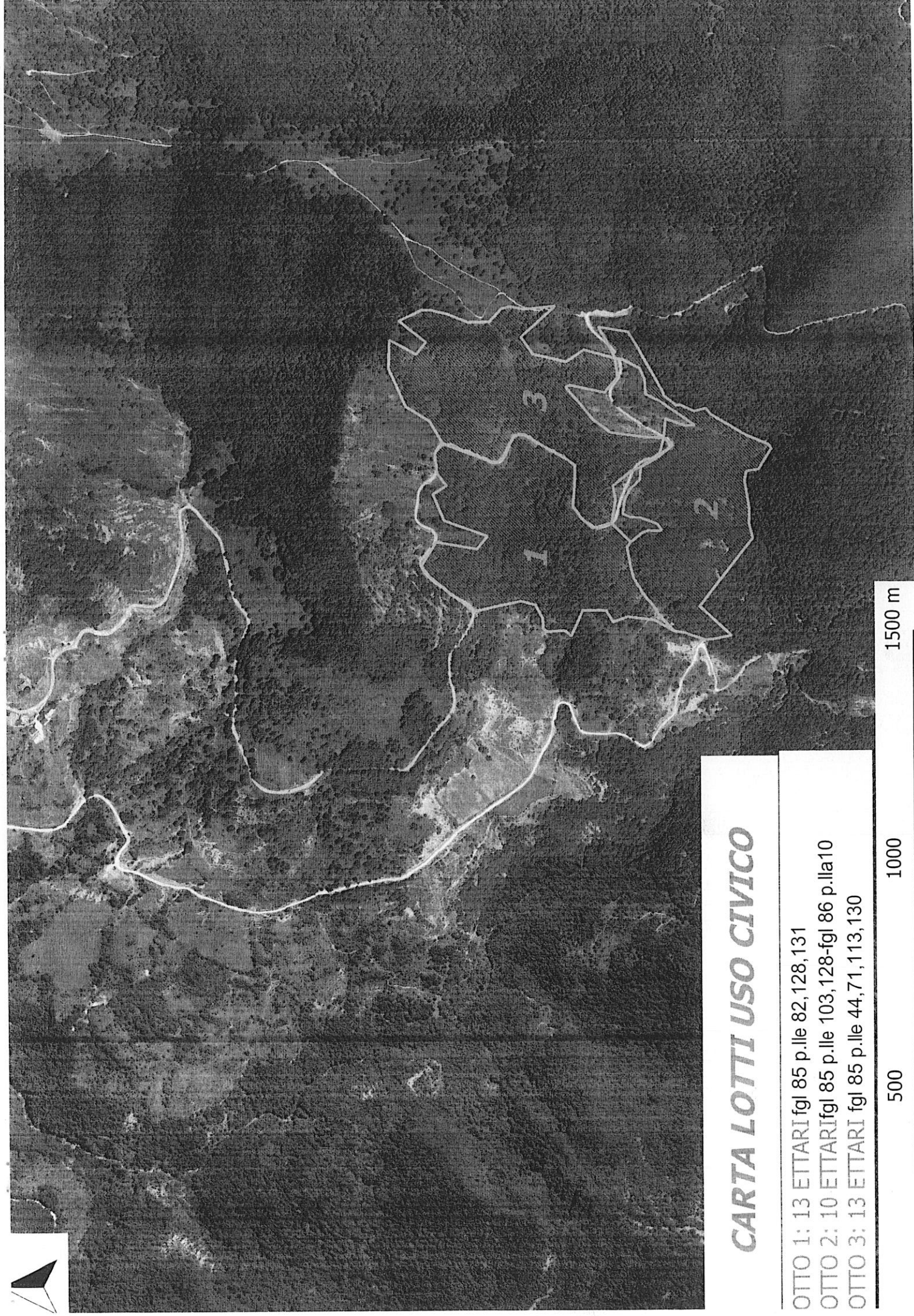
Subiaco, 14 giugno 2021

Il Professionista

Dott. Forestale Gustavo Eusepi



Gustavo Eusepi



CARTA LOTTI USO CIVICO

OTTO 1: 13 ETTARI fgl 85 p.lle 82, 128, 131

OTTO 2: 10 ETTARI fgl 85 p.lle 103, 128-fgl 86 p.lla10

OTTO 3: 13 ETTARI fgl 85 p.lle 44, 71, 113, 130

500

1000

1500 m

