

N. R.G. 2016/1123

COMUNE DI VALLE CASTELLANA		
Protocollo n. 344		
15 GEN 2020		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO



Copia

TRIBUNALE ORDINARIO di Ascoli Piceno

PRIMA SEZIONE CIVILE

Nella causa civile iscritta al n. r.g. 1123/2016 promossa da:

VERONICA TONDI (C.F. TNDVNC67H60L597R), con il patrocinio dell'avv. DI BERNARDO VITTORIO e dell'avv. , elettivamente domiciliato in VIA SALARA, 49/G BASCIANO presso il difensore avv. DI BERNARDO VITTORIO

ATTORE/I

contro

ROBERTO REGOLI (C.F.), con il patrocinio dell'avv. e dell'avv. , elettivamente domiciliato in presso il difensore avv. **MARIA PALMA REGOLI** (C.F.), con il patrocinio dell'avv. e dell'avv. , elettivamente domiciliato in presso il difensore avv. **EMIDIO REGOLI** (C.F.), con il patrocinio dell'avv. e dell'avv. , elettivamente domiciliato in presso il difensore avv. **GABRIELLA REGOLI** (C.F.), con il patrocinio dell'avv. e dell'avv. , elettivamente domiciliato in presso il difensore avv.

CONVENUTO/I

(C.F.), con il patrocinio dell'avv. e dell'avv. elettivamente domiciliato in presso il difensore avv.

TERZO CHIAMATO

(C.F.), con il patrocinio dell'avv. e dell'avv. elettivamente domiciliato in presso il difensore avv.

INTERVENUTO

Il Giudice dott. Pietro Merletti,
a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 18/06/2019,
ha pronunciato il seguente

Decreto ex art 1159 bis cc.

Veronica Tondi ha ritualmente notificato ed affisso il ricorso, con cui si assume proprietaria per intervenuta usucapione del fondo rustico sito in Valle Castellana e censito al catasto di quel Comune Foglio 73 particella 459. Colà lei vi coltiva ortaggi e piante da frutto; par di capire da oltre 15 anni. Nessuno si è opposto, ed il Comune è comune montano. Insegna **Cassazione civile, sez. VI, 31/03/2011, n. 7543** che

L'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale, disciplinata dall'art. 1159 bis c.c., richiede l'accertamento di un diritto che postula requisiti specifici quali la classificazione rurale del fondo, l'annessione di un **fabbricato**, l'insistenza in un territorio classificato montano ovvero un'attribuzione reddituale non superiore a determinati limiti stabiliti dalla legge. Ne consegue che la domanda di usucapione speciale non può ritenersi immanente in ogni domanda di usucapione ordinaria; sicché, ove proposta per la prima volta in appello, la domanda di usucapione speciale può reputarsi ammissibile se le condizioni costitutive del diritto siano state oggetto di specifiche allegazioni e prove già introdotte, ritualmente, in causa, dovendosene altrimenti ritenere la tardività.

Va ricordato che la causa è stata rimessa in istruttoria per raccogliere prove, per comprendere se detto fondo fosse un fondo coltivato con annesso fabbricato. E' stata data prova della coltivazione; in foto si vede anche l'annesso fabbricato, già di proprietà della Tondi. Ne consegue che la stessa è intitolata al decreto richiesto.

P.Q.M.

dichiara ex art. 1159 bis cc che Tondi Veronica ha acquisito per la speciale usucapione il fondo censito a Catasto del Comune di Valle Castellana, foglio 73, particella 459, sito in Frazione Pietralta.

Ordina l'affissione del decreto per 90 gg all'albo del Comune, e all'albo del Tribunale, e pubblicata per estratto nella Gazzetta Ufficiale una sola volta. Nelle due pubblicazioni andranno precisate le indicazioni di cui al secondo comma art. 2 L 346/76.

Verificato il termine di scadenza senza opposizione ex art. 3 penultimo comma Legge 346/76 il Direttore dell'Agenzia del Territorio di Teramo potrà trascrivere il presente decreto.

Ascoli Piceno, 24 ottobre 2019

Il Giudice
dott. Pietro Merletti

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' DI ATTI E PROVVEDIMENTI
TRATTI DAL FASCICOLO INFORMATICO**

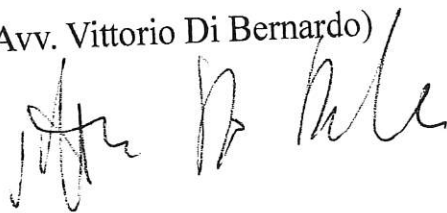
Il sottoscritto Avv. Vittorio Di Bernardo, del Foro di Teramo, con studio in Basciano, Teramo, alla Via Salara n. 49/g, (C.F. DBR VTR 73A 12L 103J), quale legale della sig.ra: Tondi Veronica, nata a Valle Castellana, Teramo, il 20.06.1967, (Cod.fisc: TND VNC 67H 60L 597R); residente in Valle Castellana, Frazione Pietralta, ai sensi dell'art. 16 *bis*, co. 9 *bis*, D.L. n. 179/2012 (convertito con L. n. 221/2012), introdotto dal D.L. n. 90/2014, convertito con la legge 11 agosto 2014 n.114,

attesta

che la copia cartacea del Decreto di accoglimento totale del ricorso per usucapione speciale ex art 1159 bis c.c. e Legge n. 346/1976 emesso dal Giudice del Tribunale di Ascoli Piceno, Dott. Pietro Merletti in data 24.10.2019, qui allegato è conforme alla copia informatica dello stesso presente nel fascicolo informatico rubricato al n. 1123/2016 R.G. del Tribunale di Ascoli Piceno.

(Basciano, Teramo, li: 19.12.2019)

(Avv. Vittorio Di Bernardo)



RELAZIONE DI AFFISSIONE

Su istanza dell'Avv. Vittorio Di Bernardo del Foro di Teramo, io sottoscritto addetto all' Ufficio Unico Notifiche del Tribunale di Ascoli Piceno, ho reso noto il suesteso Decreto di accoglimento totale del ricorso per usucapione speciale per la piccola proprietà rurale ex art. 1159 bis c.c. e Legge n. 346/1976 - n. R.G. 1123/2016 emesso dal Giudice del Tribunale di Ascoli Piceno, Dott. Pietro Merletti in data 24.10.2019, mediante affissione di copia conforme all'albo del Comune di Valle Castellana, per 90 giorni, con avvertenza che chiunque abbia interesse può proporre opposizione al suesposto decreto nelle forme di legge innanzi al Tribunale di Ascoli Piceno entro 90 giorni dalla scadenza del termine dell'affissione, come disposto nel medesimo decreto.

Cioè stato fatto mediante consegna

di copie dell'atto

A mani di:

*Di Savaris Giovanni, impiegato all'ufficio generale
Comune di Valle Castellana, tp.*

~~L'Ufficiale Giudiziario~~

Valle Castellana li 14/10/2020

li:

Dott.ssa ALESSIANI Nadia
FUNZIONARIO UNEP
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Nadia Alessiani