



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 314 del 21-06-2019

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 138 DEL 21-06-2019

Oggetto: Locazione edificio di proprietà comunale ex scuola Leofara Aggiudicazione definitiva.

L'anno duemiladiciannove addì ventuno del mese di giugno, il Responsabile del servizio Chiavetta Fausto

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data 08 marzo 2019, è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari che prevedeva la valorizzazione e di conseguenza la messa a reddito di un immobile di proprietà comunale, ex scuola, posto nella frazione Leofara, identificato catastalmente al N.C.E.U. Foglio 46 pert. 72 – Cat. D/2 – Rendita € 964,00 – superficie mq. 130;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 113 R.G. in data 22 marzo 2019 con la quale è stata indetta un'asta pubblica per la locazione dell'unità immobiliare di cui trattasi da adibire a pubblico esercizio struttura turistico-ricettiva, da stipularsi ai sensi del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni, in analogia all'art. 73, e con le procedure di cui all'art. 76 comma 2, ponendo il canone mensile a base d'asta di € 300,00;

DATO ATTO che in data 27.03.2018 è stato pubblicato l'avviso d'asta pubblica con i relativi allegati per la locazione dell'unità immobiliare di cui sopra all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale www.comune.vallecastellana.te.it di questo Ente dal 27.03.2019 fino alla scadenza del termine di ricezione delle offerte;

VISTA la nota integrativa all'avviso pubblico, prot. 2476 del 29.03.2019, con la quale è stato precisato che l'immobile era dotato di arredamento ed elettrodomestici e pertanto la

data di scadenza fissata nel bando veniva posticipata dal 16/04/2019 al 19/04/2019 entro le ore 12,00 e che l'apertura delle buste avrebbero avuto luogo il giorno 23.04.2019 dalle ore 10,00;

TENUTO CONTO che nella predetta data del 23.04.2019 non si è potuto provvedere, per intervenute esigenze d'ufficio, allo svolgimento delle operazioni di gara previste e che l'esame delle offerte è avvenuta effettivamente in data 03.05.2019;

VISTO il verbale di d'asta pubblica in data 03.05.2019 dal quale risulta che è stata presentata una sola offerta e che è stata dichiarata aggiudicataria della locazione dell'immobile di proprietà comunale, ex scuola frazione Leofara, da adibire ad attività turistico-ricettiva, di cui al mappale 72 del foglio 46 del NCE, per il canone mensile offerto di € 350,00 la ditta EMPORIUM s.r.l. con sede in frazione Paolantonio – Via Vibrata, 127 – S. Egidio alla Vibrata (TE);

VISTA la determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 218 R.G. in data 10.05.2019 con la quale è stato approvato il verbale d'asta ed aggiudicata in via provvisoria alla ditta EMPORIUM s.r.l., la locazione dell'immobile di proprietà comunale ex scuola Leofara, per il canone mensile offerto di € 350,00 mensili;

ACCERTATO che, avviata la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla ditta, dagli accertamenti condotti dagli uffici non risultano cause ostative alla stipula della locazione in quanto la ditta è in possesso dei requisiti giuridici dichiarati nell'istanza di partecipazione;

DATO ATTO che entro il termine decadenziale di 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, non è stato notificato all'Amministrazione alcun ricorso al riguardo;

CONSIDERATO che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva della locazione dell'immobile ex scuola Leofara per un periodo di sei anni, rinnovabili per un periodo di sei, per un canone mensile di € 350,00 aggiornabile;

RILEVATO che la Ditta Aggiudicataria, con la sottoscrizione dell'offerta ha accettato tutte le clausole gli obblighi previsti dal bando di gara;

VISTO lo schema di contratto di locazione;

VISTO lo Statuto Comunale e il Dlgs. 267/00;

D E T E R M I N A

- 1) di aggiudicare definitivamente e, pertanto, concedere in locazione l'unità immobiliare comunale ex scuola in frazione Leofara, di cui al mappale 72 del foglio 46 del NCE, da adibire ad attività turistico-ricettiva, per la durata di 6 (sei) anni decorrenti dalla data della stipula del contratto con possibilità di rinnovo per altri 6 (sei) anni, per il canone mensile offerto di € 350,00), aggiornabile, alla ditta EMPORIUM s.r.l. con sede in frazione Paolantonio – Via Vibrata, 127 – S. Egidio alla Vibrata (TE), con le clausole e gli obblighi previsti nel bando di gara accettati dalla ditta offerente con la sottoscrizione dell'offerta;
- 2) di approvare l'allegato schema di contratto di locazione;
- 3) di accertare le somme derivanti dal canone di locazione di € 2.100,00 (per 6 mesi

luglio/dicembre 2019) al capitolo n. 382 c.e. con oggetto “Fitti reali fabbricati” – cod. Mecc. 3010302002, e di € 4.200,00 (annue) da imputare annualmente ai bilanci di previsione di competenza per il periodo 2020-2025;

- 4) di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva verrà pubblicata all’Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Chiavetta Fausto

IL RESPONSABILE DI AREA
Chiavetta Fausto

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 21-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
D'ANGELO CAMILLO

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Chiavetta Fausto

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni