



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N° 8920

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE LEOFARA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 34 particelle 202

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. Sulla base dei sopralluoghi effettuati e sulla base dei limitate misurazioni effettuate sul posto, data l'inaccessibilità interna del fabbricato, in considerazione dello stato di pericolo, si rileva uno stato di danno particolarmente grave e diffuso solo su circa metà della porzione del fabbricato. Lo stato di conservazione dei solai e delle murature, aggiunto ai danni da sisma 2016, hanno fatto sì che si pregiudicasse l'uso del fabbricato stesso.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Muratura in pietrame disordinato mista a mattoni, con muri perimetrali spessi circa 60 cm e pareti di controvento interne.

Facciate interne: -

Copertura: I solai interni sono realizzati alcuni in putrelle e tavelle e alcune si suppone in legno e pianelle ove non è stato possibile l'accesso. Copertura in legno, per quanto riguarda la porzione da demolire, in laterocemento per la porzione restante (part.327)

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, Scheda GTS

Valle Castellana, lì 02/10/2018



Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)

COMUNE DI VALLE CASTELLANA

REALIZZAZIONE OPERE PROVVISORIALI IN SOMMA URGENZA
PER LA MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO IN LOCALITA' LEOPARA
A SEGUITO DEL SISMA DEL 24/09/2016 E SEGUENTI



DESCRIZIONE INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA
Comune di Valle Castellana
Fraz. Leopara
Foglio 34 - Particella 202

SCALA:	
IDENTIFICATIVO ELABORATO:	
REVISIONE:	
NUMERO FILE:	settembre 2018
DATA:	

PAESE

COMMITTENTE

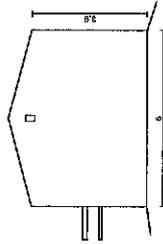
COMUNE DI VALLE CASTELLANA
Via Provinciale
84010 - Valle Castellana (TE)

IL TECNICO

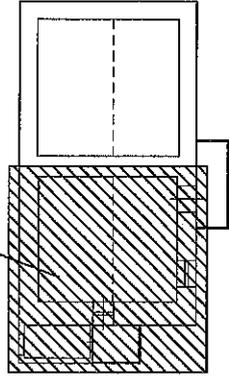
Ing. Micaela Forcella

STATO ATTUALE

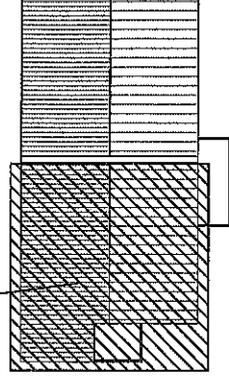
Prosp. Est



PIANO TIPO



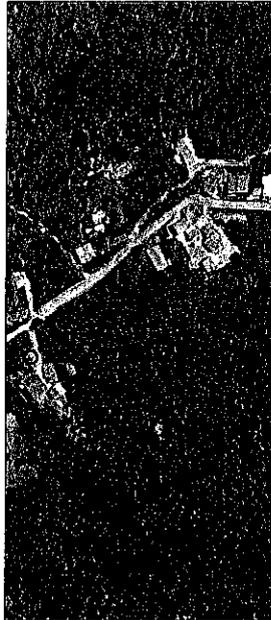
PIANO COPERTURA



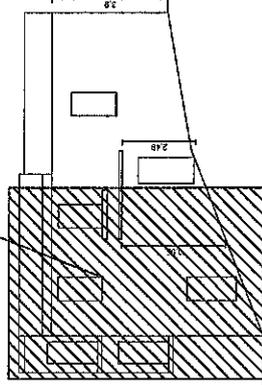
INQUADRAMENTO SATELLITARE

Comune di Valle Castellana
Fraz. Leopara
Foglio 34 - Particella 202

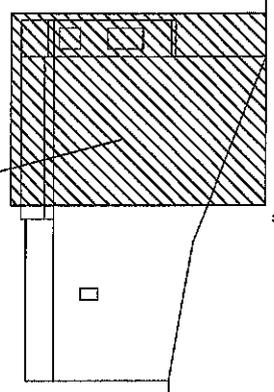
○ Individuazione edificio oggetto della messa in sicurezza



Prosp. Sud

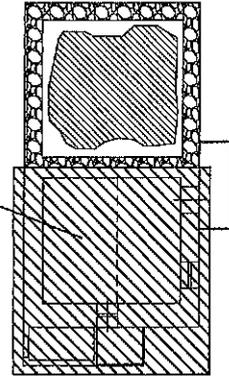


Prosp. Nord

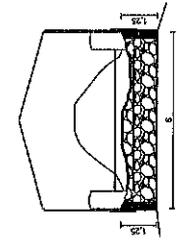


STATO RIFORMATO

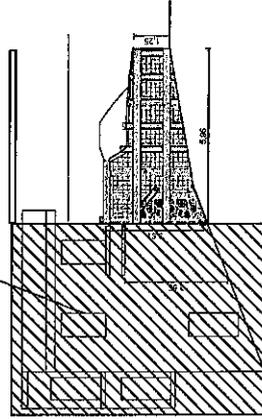
PIANO TIPO



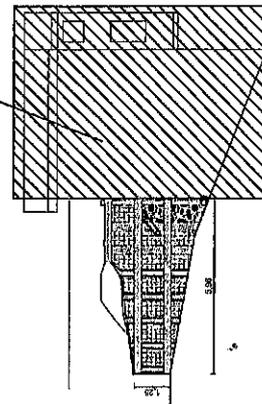
Prosp. Est



Prosp. Sud



Prosp. Nord





Comune: VALLE CASTELLANA
Foglio: 34
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
2-011-2018 13:41:12
Prot. n. T204887/2018

N=121400

1 Particella: 202

E=-58300



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 02/10/2018 - Ora: 13.38.45 Fine

Visura n.: T204380 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
	Provincia di TERAMO		
Catasto Terreni	Foglio: 34 Particella: 202		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito	Agrario
1	34	202	-	FABB RURALE	01 10				Tabella di variazione del 28/04/2008 protocollo n. TE0088511 in atti dal 28/04/2008 (n. 88511.1/2008)
Notifica		Partita							
Annotazioni									
atto di aggiornamento non conforme all' art.1 comma 8, del d.m.f. n.701/94									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE REMIGIS Carmina nata a VALLE CASTELLANA il 25/01/1931		DRMCMN31A65L597X*	(1) Proprieta` per 1/7
2	DE REMIGIS Elisabetta nata a VALLE CASTELLANA il 21/03/1923		DRMLBT23C61L597L*	(1) Proprieta` per 1/7
3	DE REMIGIS Giocondina nata a VALLE CASTELLANA il 26/06/1936		DRMGND36H66L597Q*	(1) Proprieta` per 1/7
4	DE REMIGIS Giuseppina nata a VALLE CASTELLANA il 14/04/1928		DRMGPP28D54L597U*	(1) Proprieta` per 1/7
5	DE REMIGIS Maria nata a VALLE CASTELLANA il 15/02/1919		DRMMRA19B55L597J*	(1) Proprieta` per 1/7
6	DE REMIGIS Michelina nata a VALLE CASTELLANA il 23/09/1917		DRMMHL17P63L597Z*	(1) Proprieta` per 1/7
7	DE REMIGIS Sabatino nato a VALLE CASTELLANA il 28/10/1925		DRMSTN25R28L597U*	(1) Proprieta` per 1/7
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/1981 protocollo n. 153810 in atti dal 15/10/2002. Registrazione: UR Sede: TERAMO Volume: 292 n. 94 del 03/12/1981 SUCCESIONE (n. 610.1/1982)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliata"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. _____ Incarico n. 13063 del 07/02/2012 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale) Scheda n° 2 del 11/12/2012

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MIBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

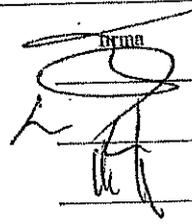
DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

VEDI ALLEGATO C

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO Iniziatore il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____ <input checked="" type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile <input type="checkbox"/> Parere SFAVOREVOLE alla demolizione	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni: <input type="checkbox"/> Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2) <input type="checkbox"/> Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)
	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: <input type="checkbox"/> S (Smontaggio controllato) <input type="checkbox"/> D1 (Demolizione Parziale) <input checked="" type="checkbox"/> D2 (Demolizione Totale)	
Allegati al presente documento Num. All. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Scheda Aedes <input checked="" type="checkbox"/> Report Fotografico <input type="checkbox"/> Altro	Note: _____ _____ _____	

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome <u>DIBICASSIO</u>	Nome <u>GIULIETTA</u>	firma 
Cens. Danni	Cognome <u>DICOCCO</u>	Nome <u>STEFANO</u>	
Tecnico Comunale	Cognome <u>DILIBAZIO</u>	Nome <u>URBIGNA</u>	
Unità di Crisi MIBACT	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico Provincia	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico Regione	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico Forze Armate	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il nulla osta in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

