



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N° 598
42

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PIETRALTA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 73 particelle 433-783



DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. Gli immobili in oggetto, si sviluppano su tre livelli: piano seminterrato, piano primo e piano secondo di circa 140 mq complessivi a piano. Sono realizzati in muratura portante a conci sbazzati, con pietrame di dimensioni pressochè omogenee. L'edificio è stato presumibilmente realizzato nei primi anni del 1800. Le murature presentano evidenti lesioni da taglio dovute al sisma e crolli parziali delle murature.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, gravemente lesionate ed in parte crollata

Facciate interne: Parzialmente intonacate, intonaco distaccato in più punti ed in pessimo stato di conservazione.

Pavimenti: Assenti, orizzontamenti in parte crollati.

Copertura: In legno, parzialmente crollata.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS.

Valle Castellana, li 11/01/2018



Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2018

Data: 27/01/2018 - Ora: 09.02.43 Fine
Visura n.: T25390 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Terreni	Provincia di TERAMO		
	Foglio: 73 Particella: 433		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	73	433		-	FABB RURALE	00 45		Dominicale	Agrario
Impianto meccanografico del 05/02/1985									
Notifica					Partita		1635		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARCHETTI Angelo nato a VALLE CASTELLANA il 19/11/1938	MRCNGL38S19L597W*	(1) Proprieta' per 1/5
2	MARCHETTI Domenico nato a VALLE CASTELLANA il 23/08/1928	MRCDCNC28M23L597Z*	(1) Proprieta' per 1/5
3	MARCHETTI Liberata nata a VALLE CASTELLANA il 13/06/1930	MRCCLRT30H53L597I*	(1) Proprieta' per 1/5
4	MARCHETTI Loreta nata a VALLE CASTELLANA il 08/11/1932	MRCCLRT32S48L597Q*	(1) Proprieta' per 1/5
5	MARCHETTI Quinto nato a VALLE CASTELLANA il 11/06/1935	MRCQNT35H11L597T*	(1) Proprieta' per 1/5
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/09/1987 in atti dal 06/07/1996 Registrazione: UR Sede: TERAMO Volume: 436 n. 22 del 29/06/1996 (n. 2427.5/1996)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2018

Data: 27/01/2018 - Ora: 09.01.18 Fine
Visura n.: T25297 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)	
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO	
	Foglio: 73 Particella: 733 Sub.: 3	

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		73	733	3			A/3	1	3,5 vani	Totale: 73 m ² Totale escluse aree scoperte**: 70 m ²	Euro 131,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	FRAZIONE PIETRALTA n. SN piano: 1;											
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)											
Riserve	I Atti passaggi intermedi non esistenti											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	NOVELLI Roberto nato a CAMPAGNANO DI ROMA il 01/03/1957	NVLRRT57C01B496S*	(1) Proprieta per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/2000 protocollo n. 90243 Voltura in atti dal 20/07/2000 Repertorio n.: 97871 Rogante: BRACONE Sede: TERAMO Registrazione: UR			
Sede: TERAMO Volume: 37 n. 463 del 28/04/2000 COMPRAVENDITA (n. 63849.1/2000)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2018

Data: 27/01/2018 - Ora: 09.01.46 Fine
Visura n.: T25324 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO		
Unità immobiliare	Foglio: 73 Particella: 733 Sub.: 4		

DATI IDENTIFICATIVI

N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1	Urbana	73	733	4	Cens.	Zona	A/3	1	2,5 vani	Catastale Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte**: 60 m ²	Euro 94,25	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: FRAZIONE PIETRALTA n. SN piano: S1-T-1;
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NOVELLI Adele nata a TERAMO il 18/04/1932	NVLDLA32D58L103G*	(1) Proprieta' per 5/90
2	NOVELLI Clelio nato a VALLE CASTELLANA il 12/01/1928	NVLCCL28A12L597C*	Comproprietario per 1/3
3	NOVELLI Elena nata a VALLE CASTELLANA il 25/11/1992	NVLLNE92S65L597C*	Usufruttuario parziale
4	NOVELLI Galdino nato a VALLE CASTELLANA il 03/10/1923	NVLGDN23R03L597O*	Comproprietario per 1/3
5	NOVELLI Imigo nato a VALLE CASTELLANA il 20/02/1920	NVLNGI20B20L597J	Comproprietario per 1/3
6	NOVELLI Irma nata a VALLE CASTELLANA il 07/10/1929	NVLRMI29R47L597Z*	Comproprietario per 1/3
7	NOVELLI Raffaele nato a VALLE CASTELLANA il 10/06/1931	NVLRFL31H10L597H*	Comproprietario per 1/3
8	NOVELLI Raffaele nato a VALLE CASTELLANA il 11/07/1943	NVLRFL43L11L597X*	(1) Proprieta' per 10/90
9	NOVELLI IRENE		Comproprietario per 2/3
10	NOVELLI GIOVANNI FU RAFFAELE		Comproprietario per 1/3
11	NOVELLI VINCENZO FU RAFFAELE		Comproprietario per 2/3
COSTITUZIONE del 07/10/1999 in atti dal 07/10/1999 Registrazione: (n. C01395.1/1999)			
DATI DERIVANTI DA			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2018

Data: 27/01/2018 - Ora: 09.00.54 Fine
Visura n.: T25265 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO		
	Foglio: 73 Particella: 733 Sub.: 2		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		73	733	2			A/3	1	4,5 vani	Totale: 70 m² Totale escluse aree scoperte**: 68 m²	Euro 169,66	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
FRAZIONE PIETRALTA n. SN piano: T;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												
Riserve												
1 Atti passaggi intermedi non esistenti												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE*	DIRITTI E ONERI REALI
1	BONIMELLI Luigi nato a CARRARA il 09/08/1969		BNMLGU69M09B832M*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BONIMELLI Roberta nata a CARRARA il 17/01/1973		BNMRR73A57B832Q*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/2000 protocollo n. 90240 Voltura in atti dal 20/07/2000 Repertorio n.: 97871 Rogante: BRACONE Sede: TERAMO Registrazione: UR				
Sede: TERAMO Volume: 37 n: 463 del 28/04/2000 COMPRAVENDITA (n. 63849.1/2000)				

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2018

Data: 27/01/2018 - Ora: 09.00.20 Fine
Visura n.: T25232 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO		
Unità immobiliare	Foglio: 73 Particella: 733 Sub.: 1		

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		73	733	1			C/6	1	48 m²	Totale: 67 m²	Euro 118,99	VARIAZIONE del 26/05/2016 protocollo n. TE0049567 in atti dal 26/05/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 20918.1/2016)
Indirizzo												
FRAZIONE PIETRALTA n. SN piano: S1;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94); di stadio: correzione su dati identificativi e metri del protocollo di presentazione planimetrica n.c01395 /1999												
Riserve												
1 Atti passaggi intermedi non esistenti												

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	
1						(1) Proprietà per 1/4
2						(1) Proprietà per 1/4
3						(1) Proprietà per 2/4
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/2000 protocollo n. 90236 Voltura in atti dal 20/07/2000 Repertorio n.: 97871 Rogante: BRACONE Sede: TERAMO Registrazione: UR				Sede: TERAMO Volume: 37 n: 463 del 28/04/2000 COMPRAVENDITA (n. 63849.1/2000)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=117400

E=67100

1 Particella: 733

Comune: VALLE CASTELLANA
Foglio: 73

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Gen-2018 11:22:23
Prot. n. T141462/2018

Allegato C

**SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI**

CCP n. 11023 Esborso n. _____ del 11 / 9 / 2017 Scheda n° 6 del 13 / 9 / 2017
(Parte I)

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità	☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.): _____
☐ Verbale di intervento dei Vigili del Fuoco	☒ Altro (specificare) <u>Ann. CONVALG</u> g g m m a a a a	
Identificativo (es. Num. Richiesta) _____	Data emissione _____	

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA _____ COMUNE _____
TEGANO VALLE CASTELLANA

LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona) _____
PIETRALTA

INDIRIZZO _____ Num. _____

DATI CATASTALI
Foglio 73 Mappa _____ Particella 633-733 ID Aggregato (Prot. Civile) _____

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE _____

DESTINAZIONE D'USO _____

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO ☐ SI ☐ NO ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE – Motivazioni: ☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario ☐ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾
	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti) Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F ☐ SI ☐ NO (parere Vigili del Fuoco)	
Note (2): <u>S.I. TUTTA DI DUE PARTI GIÀ PARZIALMENTE</u> <u>COLMAN E CON LESORI DI PIRE. SI PRESENTA</u> <u>LA DIMENSIONE TOTALE.</u>		

[illegible]

- 2/2

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"

MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

(Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. 11023 Incarico n. del 11/9/2017 (Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale) Scheda n° 6 del 13/9/2017

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda la demolizione, totale o parziale, o lo smontaggio controllato, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo "Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, o smontaggio controllato, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004 e come parere ai sensi dell'art. 146 del medesimo D.Lgs..

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte I" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

VEDI ANGELATO C

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO Iniziato il _____ ore _____ Finito il _____ ore _____ ☐ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile ☐ Parere SFAVOREVOLE alla demolizione		ESPRIMIBILE CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: ☐ S (Smontaggio controllato) ☐ DI (Demolizione Parziale) ☒ D2 (Demolizione Totale) Intervento Eseguitibile dai VV.F. ☐ SI ☒ NO <i>(parere Vigili del Fuoco)</i>	NON ESPRIMIBILE – Motivazioni: ☐ Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire ⁽²⁾ ☐ Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio ⁽³⁾
Allegati al presente documento Num. All. _____ ☐ Scheda Aedes ☐ Report Fotografico ☐ Altro _____		Note:	

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

MEMBRI AMPLIATA														
Vigili del Fuoco	Cognome D E T M O N A S I S												Nome U I M C G W E O	
Cens. Danni	Cognome D I C O C C O												Nome S T C I F A W O	
Tecnico Comunale	Cognome C A I A U E T T A												Nome P A U S T O	
Unità di Crisi MIBACT	Cognome												Nome	
Tecnico Provincia	Cognome												Nome	
Tecnico Regione	Cognome												Nome	
Tecnico Forze Armate	Cognome												Nome	
Tecnico	Cognome												Nome	
Tecnico	Cognome												Nome	
Tecnico	Cognome												Nome	

(3) *Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.*



Documentazione Fotografica



Foto 1



Foto 2