



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 169 del 01-04-2021

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 107 DEL 01-04-2021

Oggetto: Affidamento incarico_ redazione di una perizia di stima per individuare il piu probabile valore di mercato dell'area, con sovrastante fabbricato, distinta in Catasto Terreno al foglio di mappa n. 54 P.lla 802 (ex p.lle 732 e 499), da utilizzarsi al fine della alienazione

L'anno duemilaventuno addì uno del mese di aprile, il Responsabile del servizio Geom. D'Agostino Katia

VISTA l'istanza del 27.11.2019 prot. 7929, che si allega in atti, avente ad oggetto "Richiesta di Sdemanializzazione ed alienazione del Terreno su cui insiste un fabbricato realizzato dal Signor Giuseppe Stangoni, secondo cui:

Giuseppe Stangoni nato a Valle Castellana, il 2.01.1931, domiciliato in qualità di proprietario del terreno, ubicato in fraz.ne Casanova ed individuato in Catasto Terreno al foglio di mappa n. 54 P.lla 802 (ex p.lle 732 e 499);

CONSIDERATO che al di sopra di tale area è stato realizzato dal Signor Stangoni Giuseppe un intero fabbricato ad uso abitazione realizzato da tempo immemore in assenza di licenza edilizia o concessione, antecedente agli anni '67, così come dichiarato dalla parte;

RITENUTO pertanto necessario preliminarmente individuare attraverso una perizia di stima il piu probabile valore di mercato dell'area in oggetto, in considerazione del sovrastante fabbricato realizzato, da utilizzarsi al fine dell'alienazione da parte dell' Ente titolare del diritto del concedente dell' area individuata.

CONSIDERATO

che sussistono all'interno dell'Ente delle figure atte ad espletare l'incarico professionale per la redazione di perizia di stima per individuare il piu probabile valore di mercato

dell'area in oggetto, in considerazione del sovrastante fabbricato realizzato, da utilizzarsi al fine dell'alienazione da parte dell' Ente titolare del diritto del concedente dell' area individuata;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 (Codice dei Contratti);

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi del novellato art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni sopra espone,

di **AFFIDARE** l'incarico formale al personale dipendente presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Valle Castellana, alla redazione di una perizia di stima per individuare il piu probabile valore di mercato dell'area, con sovrastante fabbricato, distinta in Catasto Terreno al foglio di mappa n. 54 P.lla 802 (ex p.lle 732 e 499), da utilizzarsi al fine dell'alienazione da parte dell' Ente titolare del diritto del concedente dell' area individuata;

di **INDICARE** quale tecnico per la redazione di quanto sopra descritto, l'Ing. **Claudia Di Giuseppe** facente parte del Settore in premessa citato;

di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni