



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

**Provincia di Teramo**

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**COPIA**

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 17 Del 16-05-2020

**Oggetto: Sdemanializzazione ed alienazione tratto di area comunale in favore del Sig. Mazzuca Enrico.**

L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di maggio alle ore 10:00, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

|                          |          |                          |          |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|
| <b>D'ANGELO CAMILLO</b>  | <b>P</b> | <b>D'Anselmo Franco</b>  | <b>P</b> |
| <b>RAGONICI LUCA</b>     | <b>P</b> | <b>GIOVANNINI GIULIO</b> | <b>A</b> |
| <b>CATERINI BATTISTA</b> | <b>P</b> | <b>Giovannini Enea</b>   | <b>P</b> |
| <b>PROIETTI DOMENICO</b> | <b>P</b> | <b>ESPOSITO VINCENZO</b> | <b>P</b> |
| <b>MIGNUCCI TARCISIA</b> | <b>A</b> | <b>Giorgi Costanza</b>   | <b>A</b> |
| <b>RICCIONI EMANUELE</b> | <b>P</b> |                          |          |

Assegnati 11

In carica 11

Presenti 8

Assenti 3

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Tiziana Piccioni.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

Il Sindaco preliminarmente ricorda quanto disposto dall'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 sull'obbligo di astensione dalla discussione e dalla votazione in presenza di interessi.

Passa poi a relazionare sul presente punto posto all'ordine del giorno, come da proposta, precisando altresì che il prezzo di vendita risulta stabilito dal regolamento approvato dal Consiglio Comunale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'istanza del 21.01.2020 prot. 501, che si allega in atti, avente ad oggetto "Richiesta di sdemanializzazione e vendita di area comunale dove insiste un fabbricato di proprietà del Sig. Mazzuca Enrico", secondo cui:

- **Mazzuca Enrico** nato ad Ascoli Piceno, il 13.09.1963, e residente in Ascoli Piceno, Via Marcello Federici n. 134 – 63100 – Ascoli Piceno (AP), C.F: MZZNRC63P13A462I, in qualità di proprietario dell'immobile, ubicato in fraz. Cerquito ed individuato in Catasto Urbano al foglio n. 1, P.lla 423 sub 6 - 10;

**Considerato** che al di sopra di tale area è presente una porzione di fabbricato e scala di accesso autorizzato con concessione edificatoria n. 93/08 del 31/08/93, come individuato nella planimetria e documentazione fotografica allegata al presente deliberato;

**Visto** che con la suddetta istanza il Sig. Mazzuca Enrico meglio sopra generalizzato, si rivolge al Comune di Valle Castellana, chiedendo la sdemanializzazione e la vendita del tratto di area comunale interessato in cui insiste il fabbricato con scala di accesso, come si evince dalla planimetria e dalle foto che si allegano in atti;

**Visto** che per quanto sopra descritto, l'area appartenente al Comune di Valle Castellana da sdemanializzare è di circa 65 mq;

**Vista** la planimetria e gli atti allegati alla richiesta;

**Atteso** che il bene oggetto della richiesta fa parte formalmente del demanio;

**Che** l'area di cui sopra, oggetto di richiesta, rientra nel Patrimonio comunale approvato con Delibera di C.C. n. n. 62 del 23.07.2015;

**Ritenuto** in via preliminare di dover procedere alla formale sdemanializzazione del tratto di area oggetto della richiesta ed alla vendita della stessa;

**Dato atto** che il richiedente dovrà provvedere alla redazione del frazionamento del terreno da acquisire, rimettendone copia a questa amministrazione;

**Visto** che l'area di proprietà comunale è stata valutata in € 50,00 al mq da quantificare a seguito di frazionamento prodotto dalla parte richiedente;

**Dato atto** che per le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali farà fronte il Sig. Mazzuca Enrico;

**Dato atto** che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico del richiedente Sig. Mazzuca Enrico;

**Ritenuto** opportuno provvedere alla vendita del terreno di cui sopra al Sig. Mazzuca Enrico e quindi al rogito dell'atto di compravendita;

**Dato atto** che l'area interessata non è gravata da usi civici come da verifica demaniale deliberata con ordinanza dirigenziale n. DH 16/usi civici del 02.05.2005 del servizio Bonifica e foreste, ufficio tratturi ed usi civici della Regione Abruzzo di concerto con Determinazione n.49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana che l'area oggetto di vendita non viene più utilizzata per uso pubblico;

**Visto** il Regolamento alienazione beni immobili approvato dal C.C. con Delibera n.62 del 23.07.2015;

**Visto** il D. Lgs. N.267/2000 nel testo vigente;

Visti i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole ed unanime espressa per alzata di mano

### **DELIBERA**

1) - di approvare, come in effetti si approva, la narrativa di cui in premessa;

2)- Di procedere, per tutto quanto in premessa alla sdemanializzazione ed alla vendita di un tratto di area comunale interessato in cui insiste il fabbricato con scala di accesso realizzato dal Sig.:

- **Mazzuca Enrico** nato ad Ascoli Piceno, il 13.09.1963, e residente in Ascoli Piceno, Via Marcello Federici n. 134 – 63100 – Ascoli Piceno (AP), C.F: MZZNRC63P13A462I, in qualità di proprietario dell'immobile, ubicato in fraz. Cerquito ed individuato in Catasto Urbano al foglio n. 1, P.lla 423 sub 6 – 10;

3)- di sdemanializzare e vendere, come in effetti andrà a vendere il tratto di area comunale dove insiste il fabbricato con scala di accesso realizzato dal Sig. Mazzuca Enrico;

4) di dare atto che il valore dell'area sopra distinta è determinato in € 50,00 al mq ed è stata valutata nell'ambito della ricognizione patrimoniale approvata con delibera di C.C. n.62 del 23.07.2015;

5) di dare atto che il Sig. Mazzuca Enrico provvederà alla redazione del tipo di frazionamento rimettendone copia all'amministrazione Comunale;

**6)** di dare atto che le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali farà fronte il Sig. Mazzuca Enrico;

**7)** di dare atto che si può procedere al rogito dell'atto di compravendita che può essere redatto dal Segretario Comunale e/o notaio e che il Sig. Mazzuca Enrico si farà carico di tutti gli oneri necessari, ivi compresa la registrazione dell'atto e quant'altro dovesse derivare dallo stesso;

**8)** di dare mandato agli uffici preposti per gli atti derivanti dal presente deliberato, compreso l'aggiornamento del Patrimonio Comunale.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Data l'urgenza del provvedimento, con votazione favorevole ed unanime dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, del D.Lga. n.267 del 18.08.2000.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio  
F.to Chiavetta Fausto

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio  
F.to D'ANGELO  
CAMILLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Tiziana Piccioni

---

**Prot. n.        del**

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE  
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Tiziana Piccioni

---

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 16-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Tiziana Piccioni

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal                      al                      , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Tiziana Piccioni

---

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Tiziana Piccioni

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 16-05-2020 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Tiziana Piccioni