



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 Del 29-06-2019

Oggetto: Sdemanializzazione e vendita di relitto stradale esterno all'abitato della frazione Settecerri in favore del Sig. Ciccanti Emidio.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 15:00, nella solita sala delle adunanze, alla Prima convocazione in seduta che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

D'ANGELO CAMILLO	P	D'Anselmo Franco	P
RAGONICI LUCA	P	GIOVANNINI GIULIO	P
CATERINI BATTISTA	P	Giovannini Enea	A
PROIETTI DOMENICO	P	ESPOSITO VINCENZO	P
MIGNUCCI TARCISIA	P	Giorgi Costanza	A
RICCIONI EMANUELE	P		

Assegnati 11
In carica 11
Presenti 9
Assenti 2

Assume la Presidenza il Sindaco D'ANGELO CAMILLO il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Assistite il SEGRETARIO COMUNALE dr. Anelli Maria Cristina.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, presentata dall'Assessore responsabile dell'Area interessata, dando atto che la medesima:

- è stata istruita e predisposta dal responsabile del servizio competente;
- reca i pareri di cui all'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'istanza del 06.05.2019, che si allega al presente deliberato, ed acquisita agli atti dell'Ente in data 08.05.2019 prot. 3329, avente ad oggetto "Richiesta per acquisto di relitto stradale esterno all'abitato della frazione Settecerri", secondo cui:

- **Ciccanti Emidio** nato a Roma (RM), il 17.02.1963, ed ivi residente in Via della Giustiniana, 1120 – Roma (RM), C.F: CCCMDE63B17H501N, in qualità di proprietario dell'immobile situato nella frazione Settecerri del Comune di Valle Castellana, così individuato nella planimetria debitamente allegata;

Premesso che a confine dell'unità immobiliare di proprietà del richiedente esiste un tratto di ex strada comunale al di sopra di una falda di roccia di arenaria a strapiombo, della lunghezza di circa 16 mt e di larghezza variabile di circa 5,50 mt;

Considerato che il predetto relitto stradale comunale è dismesso da oltre 50 anni, non essendo più di alcuno interesse per i naturali del luogo o per chiunque frequenti la zona;

Visto che il limite del lato sud del predetto tratto di strada, per tutta la sua lunghezza, a ridosso di uno strapiombo dell'altezza di circa 5 mt, non protetto da alcun riparo, presenta un serio pericolo per chiunque e soprattutto, nel periodo estivo, per i soggetti che si dovessero avventurare a frequentare tale sito;

Considerato che nella frazione Settecerri del Comune di Valle Castellana non vi sono più residenti da oltre 50 anni e che il restauro di quasi tutti gli edifici del piccolo centro abitato e la valorizzazione di tutta la frazione, compresa la pavimentazione della strada di accesso, di circa 1.500 mt di lunghezza, è frutto della magnanimità del defunto padre del Sig. Ciccanti Emidio, tale Sante fu Ciccanti, il quale, per non far morire i luoghi delle sue origini, vi ha investito nel decennio precedente, tanti soldi, sostenendo anche le spese relative alla sistemazione delle stradine interne all'abitato, che, diversamente, avrebbero gravato sulle casse del Comune di Valle Castellana;

Visto che con la suddetta istanza il Sig. Ciccanti Emidio meglio sopra generalizzato, si rivolge al Comune di Valle Castellana, chiedendo, in qualità di proprietario confinante, la sdemanializzazione e la vendita del relitto stradale comunale interessato, come si evince dalla planimetria e dalle foto che si allegano in atti;

Visto che per quanto sopra descritto, l'area appartenente al Comune di Valle Castellana da sdemanializzare è di circa 16 mt di lunghezza e di circa 5,50 mt di larghezza;;

Visto che la richiesta di cui all'oggetto è avanzata allo scopo di non arrecare pericolo per chiunque dovesse avventurarsi nella predetta zona;

Vista la planimetria e gli atti allegati alla richiesta;

Atteso che il bene oggetto della richiesta fa parte formalmente del demanio;

Che l'area di cui sopra, oggetto di richiesta, rientra nel Patrimonio comunale approvato con delibera di C.C. n. n.62 del 23.07.2015;

Ritenuto in via preliminare di dover procedere alla formale sdemanializzazione del tratto di area oggetto della richiesta ed alla vendita della stessa;

Dato atto che il richiedente dovrà provvedere alla redazione del frazionamento del terreno da acquisire, rimettendone copia a questa amministrazione;

Visto che l'area di proprietà comunale è stata valutata in € 50,00 al mq da quantificare a seguito di frazionamento prodotto dalla parte richiedente;

Dato atto che per le spese del rogito dell'atto di compravendita e di tutti gli atti conseguenziali farà fronte il Sig. Ciccanti Emidio;

Dato atto che tutte le spese relative alla registrazione dell'atto saranno a carico del richiedente Sig. Ciccanti Emidio;

Ritenuto opportuno provvedere alla vendita del terreno di cui sopra al Sig. Ciccanti Emidio e quindi al rogito dell'atto di compravendita;

Dato atto che l'area interessata non è gravata da usi civici come da verifica demaniale deliberata con ordinanza dirigenziale n. DH 16/usi civici del 02.05.2005 del servizio Bonifica e foreste, ufficio tratturi ed usi civici della Regione Abruzzo di concerto con Determinazione n.49 del 15.03.2005 del Comune di Valle Castellana che l'area oggetto di vendita non viene più utilizzata per uso pubblico;

Visto il Regolamento alienazione beni immobili approvato dal C.C. con delibera n.62 del 23.07.2015;

Visto il D. Lgs. N.267/2000 nel testo vigente;

Con voti:

Presenti n. 9 (entra il Cons. D'Anselmo Franco)

Assenti n. 2 (Giovannini Enea e Giorgi Costanza)

Voti favorevoli all'unanimità;

DELIBERA

1) - di rinviare il punto all'Ordine del Giorno per ulteriori approfondimenti.

PARERE: in ordine alla REGOLARITA TECNICA

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Chiavetta Fausto

PARERE: in ordine alla Parere Regolarità contabile

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to D'ANGELO
CAMILLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to D'ANGELO CAMILLO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Anelli Maria Cristina

Prot. n. del

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00.

Viene altresì pubblicata, in data odierna e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Li

IL MESSO COMUNALE
F.to Giovanni DI SAVERIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Anelli Maria Cristina

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Li, 29-06-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Anelli Maria Cristina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal al , ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Anelli Maria Cristina

È copia conforme all'originale.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Anelli Maria Cristina

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29-06-2019 per il decorso termine di 10 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Anelli Maria Cristina