



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N° 305

INTEGRAZIONE ALLO STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE MACCHIA DA BOREA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 49 particelle 116

DESCRIZIONE DEL BENE:

Il presente stato di consistenza, illustra la variante resasi necessaria per l'intervento di messa in sicurezza dell'agglomerato, gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016-2017. L'intervento iniziale prevedeva la demolizione di fabbricati indicati negli elaborati allegati con i numeri 5-6-7-8-9, la messa in sicurezza dell'edificio n. 2 per mezzo di puntellamenti, e la messa in sicurezza dell'edificio C mediante cinturazione. I lavori di messa in sicurezza hanno avuto inizio in data 03-01-2020 con la demolizione della parte centrale dell'aggregato. Questa demolizione parziale con la rimozione delle macerie ha messo a nudo delle problematiche non prima visibili a causa della presenza di crolli e macerie. In particolare si è osservato che gli edifici n. 3 e n. 4 di cui era inizialmente previsto il mantenimento versano in condizioni molto critiche con stato di danno aggravato rispetto alla data dei precedenti sopralluoghi. Pertanto si rende necessario eseguire la demolizione totale degli stessi.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale e parte in mattoni forati con giunti di malta mista a terra.

Stato di conservazione scarso, gravemente lesionate ed in parte crollate

Facciate interne: -

Pavimenti: -

Coperture: In legno e laterocemento gravemente lesionate, in parte crollate.

Non è stato possibile accedere all'interno delle abitazioni per una valutazione degli arredi in quanto gli edifici risultano gravemente lesionati e pericolanti.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, prospetti, documentazione fotografica.

Valle Castellana, li 14-01-2019



Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/01/2020

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)
Catasto Fabbricati	Provincia di TERAMO
	Foglio: 49 Particella: 116 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		49	116	1			A/3	1	5,5 vani	Totale: 111 m ² Totale escluse aree scoperte**: 110 m ²	Euro 207,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
FRAZIONE MACCHIA DA BOREA n. 16 piano: T-1-2;												
Annotazioni												
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GENNARO Alessio nato a TERMOLI il 17/03/1976		DGNLSS76C17L113J*	(1) Proprieta` per 1/5
2	DI GENNARO Irene nata a TERAMO il 02/06/1964		DGNRNI64H42L103L*	(1) Proprieta` per 1/5
3	DI GENNARO Massimiliano nato a TERMOLI il 14/12/1971		DGNMSM71T14L113A*	(1) Proprieta` per 1/5
4	DI GENNARO Pasquale nato a FOGGIA il 04/03/1959		DGNPOL59C04D643A*	(1) Proprieta` per 1/5
5	DI GENNARO Simonetta nata a GIULIANOVA il 25/08/1969		DGNSNT69M65E058Y**	(1) Proprieta` per 1/5
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/12/2016 protocollo n. TE0028514 in atti dal 08/06/2017 Registrazione: UJ Sede: GIULIANOVA Volume: 9990 n: 380 del 30/05/2017 IN MORTE DI DE LUCA ROSARIA (n. 3584.1/2017)				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 49 - Particella 116

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo**

Dichiarazione protocollo n. TE0014767 del 22/01/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Valle Castellana

Contrada Macchia Da Borea

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 49

Particella: 116

Subalterno: 1

Compilata da:
Di Battista Fabio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Teramo

N. 1425

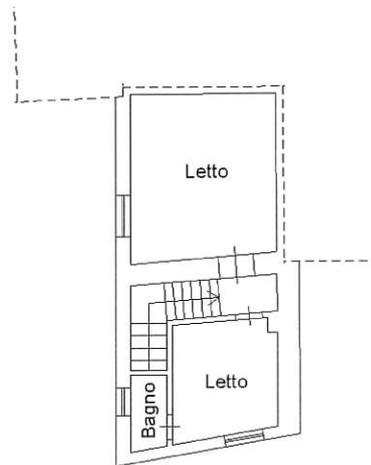
Scheda n. 1

Scala 1:200



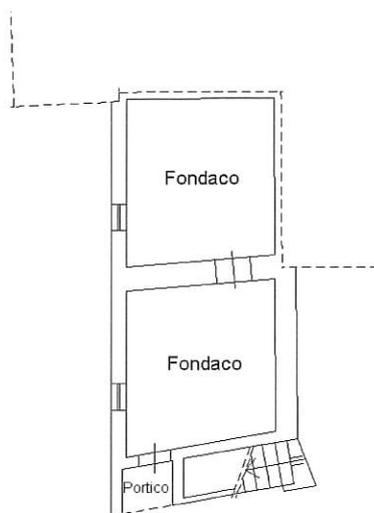
PIANO PRIMO

H = ml. 2,50



PIANO SECONDO

H = ml. 2,50



PIANO TERRA

H = ml. 1,80

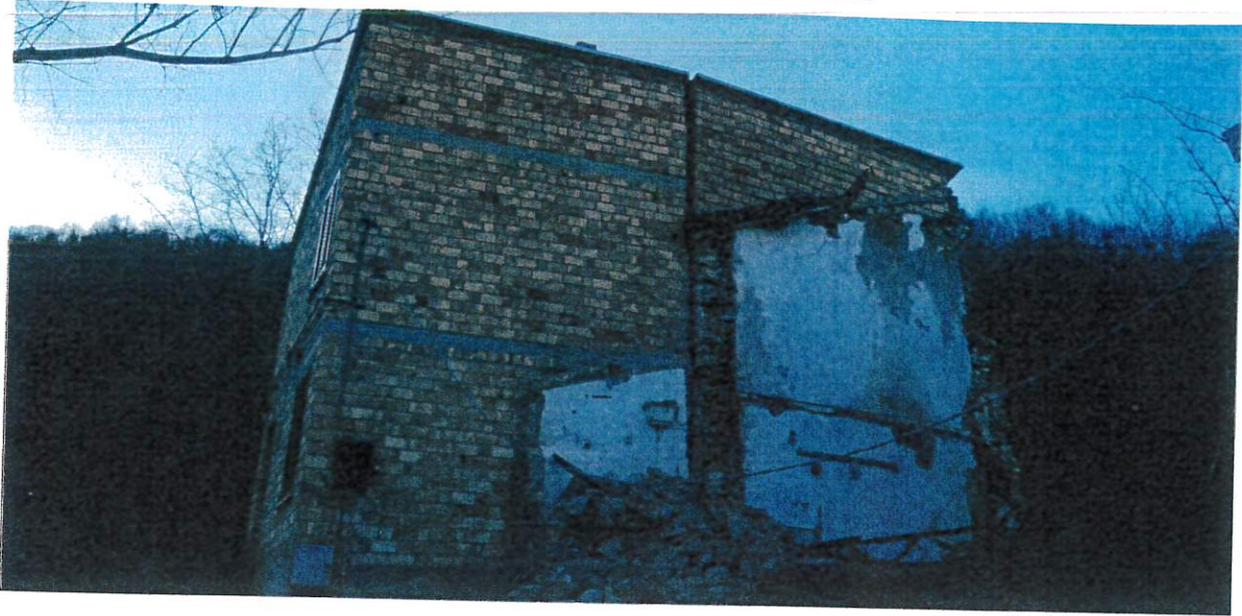
Ultima planimetria in atti

Data: 14/01/2020 - n. T27815 - Richiedente: DNGCLL82E20L103Z

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/01/2020 - Comune di VALLE CASTELLANA (L597) - Foglio: 49 - Particella: 116 - Subalterno: 1 - FRAZIONE MACCHIA DA BOREA n. 16 piano: T-1-2;

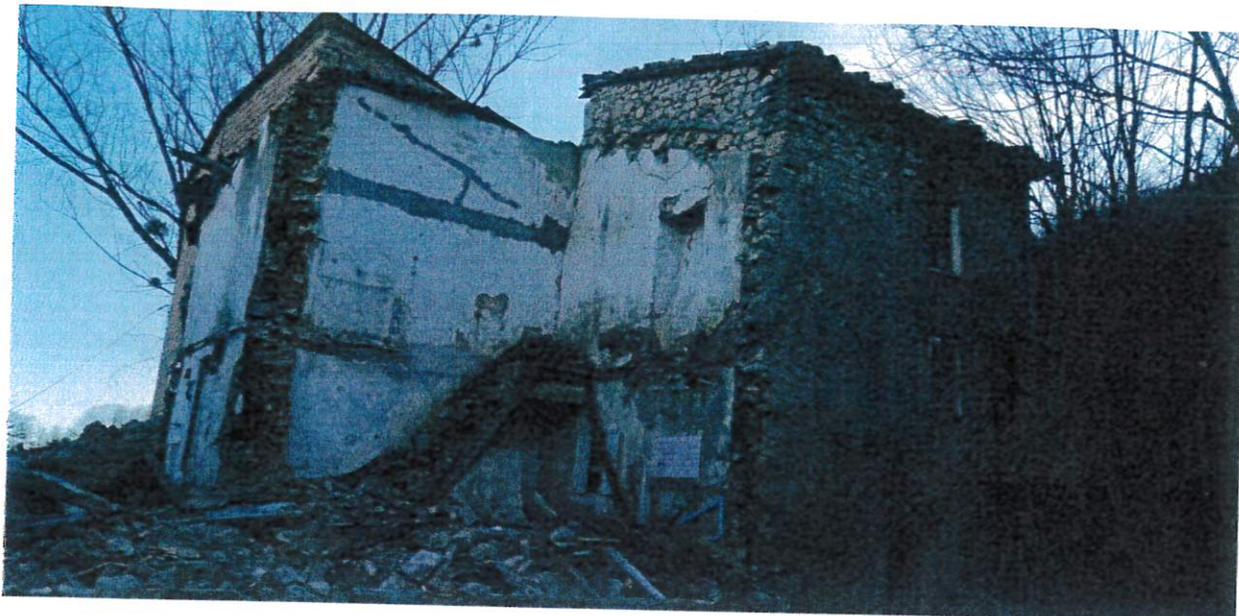
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



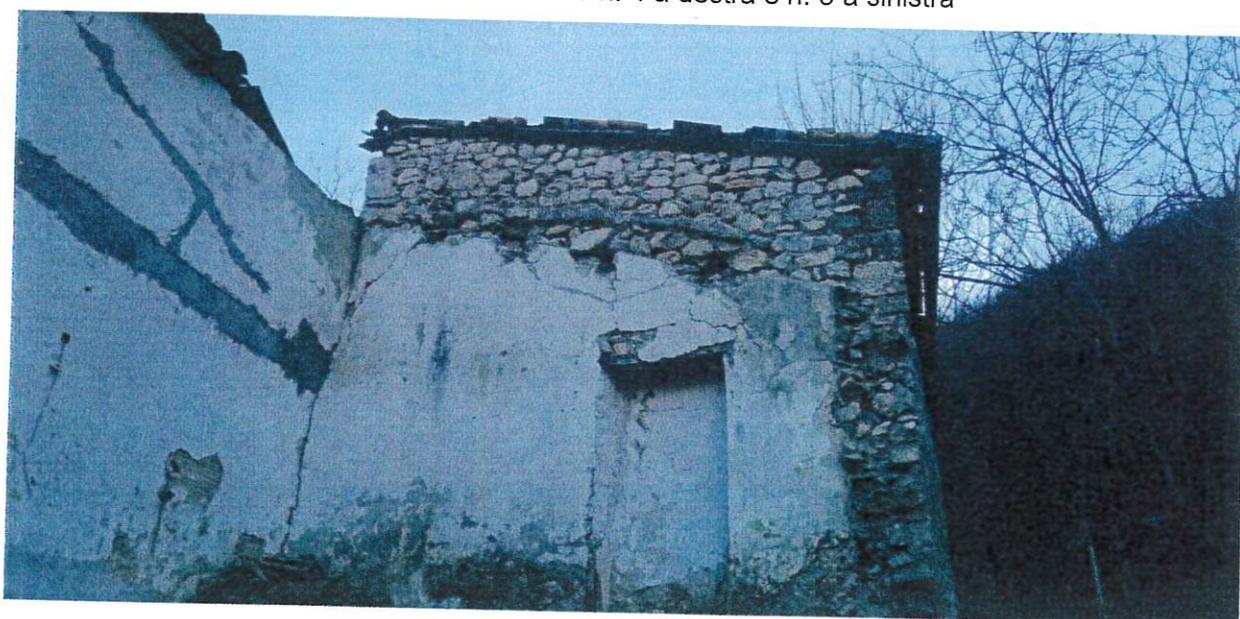
distacco tra le due porzioni di fabbricato n. 3 lato nord



distacco tra le due porzioni di fabbricato n. 3 lato sud



condizioni dell'edificio n. 4 a destra e n. 3 a sinistra



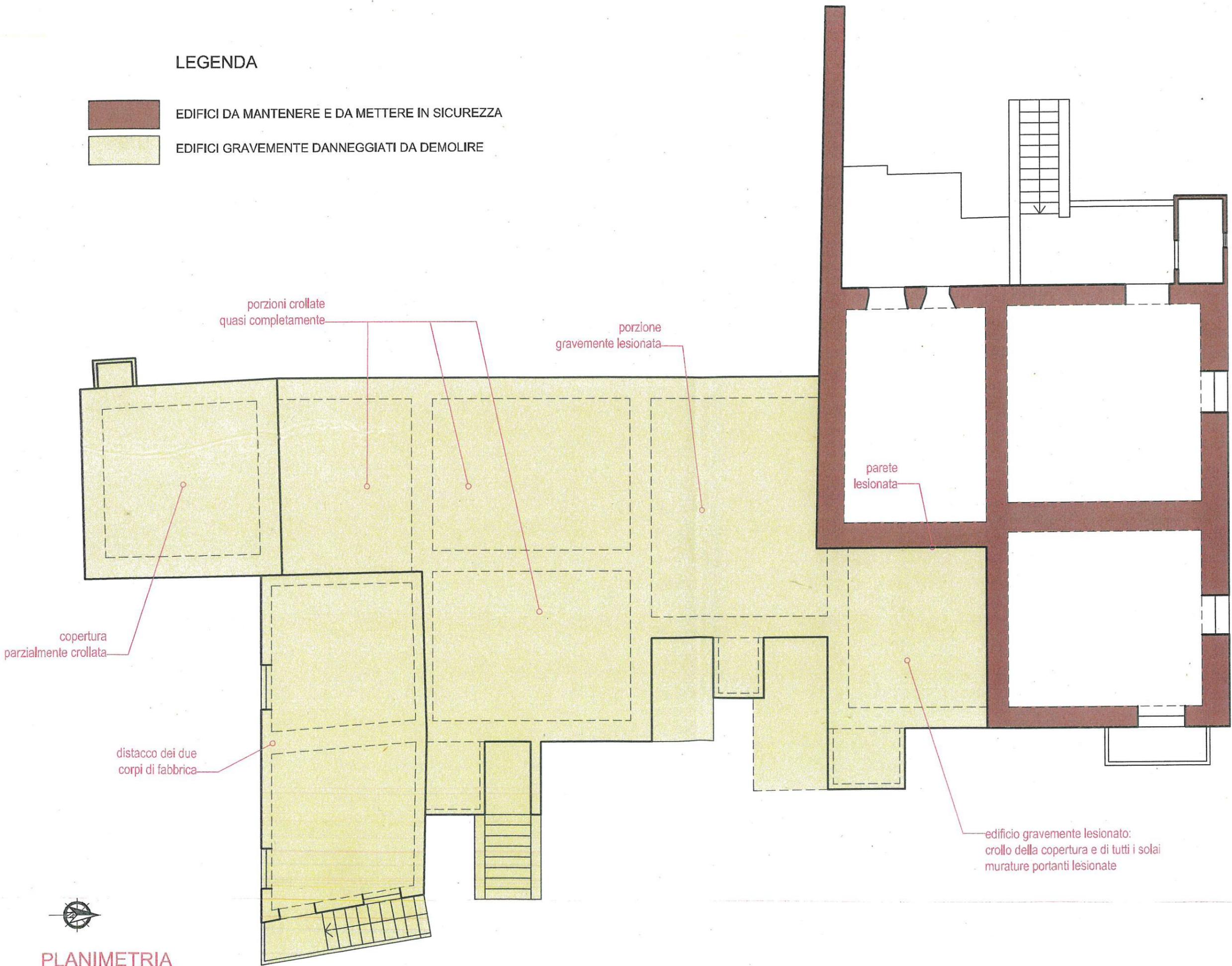
condizioni dell'edificio n. 4 a destra e n. 3 a sinistra



presenza del piano interrato

LEGENDA

-  EDIFICI DA MANTENERE E DA METTERE IN SICUREZZA
-  EDIFICI GRAVEMENTE DANNEGGIATI DA DEMOLIRE



porzioni crollate
quasi completamente

porzione
gravemente lesionata

parete
lesionata

copertura
parzialmente crollata

distacco dei due
corpi di fabbrica

edificio gravemente lesionato:
crollo della copertura e di tutti i solai
murature portanti lesionate





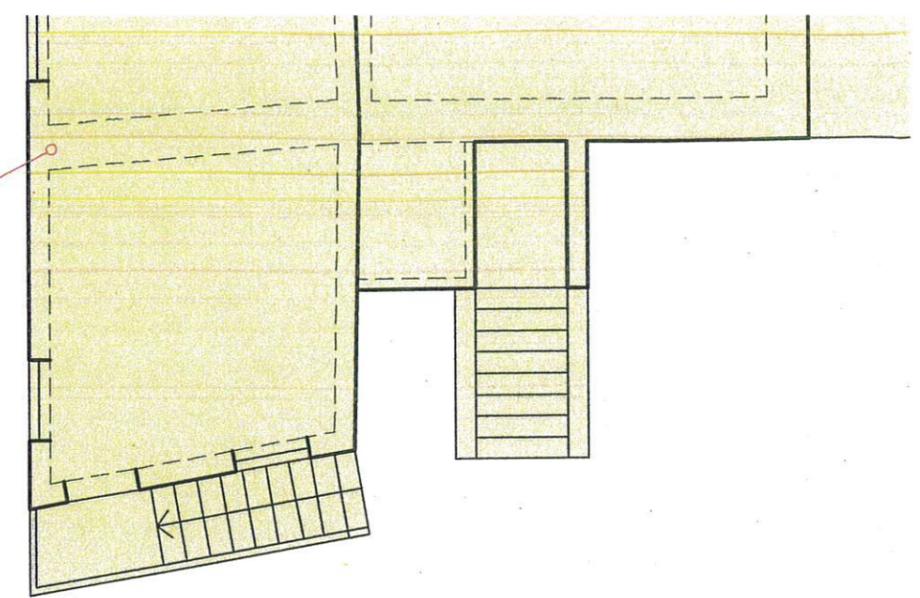
DATA	SCALA GRAFICA	TAVOLA
GENNAIO 2020	1:100	T. 2

RIF. FILE: X:\02_pratiche\Valle Castellana\VA04_Messa sicurezza Macchia da Borea\05_pratiche amministrative\10_variante\TA01_elaborati grafici_C
 A NORMA DI LEGGE IL PRESENTE DISEGNO E' PROPRIETA' DELLO STUDIO CHE NE VIETA LA RIPRODUZIONE O CONSEGNA A TERZI



PLANIMETRIA

distacco dei due
corpi di fabbrica

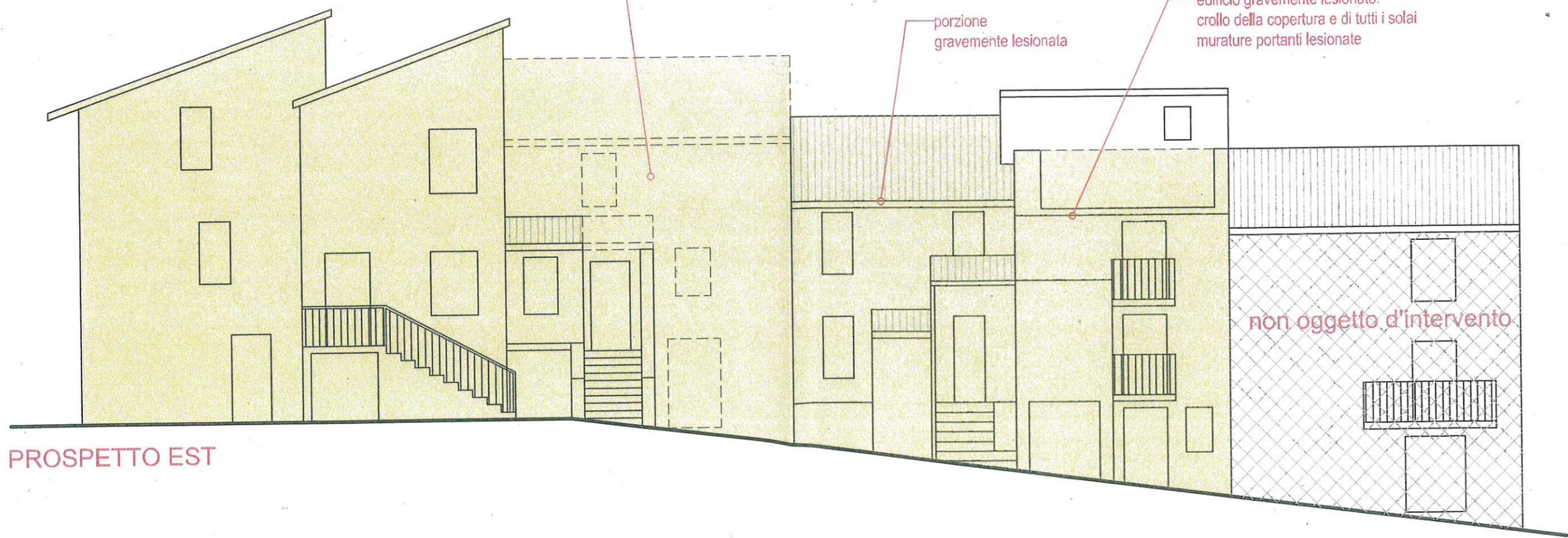


porzione crollata
quasi completamente

porzione
gravemente lesionata

edificio gravemente lesionato:
crollo della copertura e di tutti i solai
murature portanti lesionate

non oggetto d'intervento



PROSPETTO EST

corpi di fabbrica

edificio gravemente lesionato:
crollo della copertura e di tutti i solai
murature portanti lesionate

porzione
gravemente lesionata

porzione crollata
quasi completamente

non oggetto d'intervento

PROSPETTO OVEST

