

STUDIO LEGALE
Avv. Vittorio Di Bernardo
Via Salara, 49/G - Fraz. Zampitto - Basciano (TE)
Tel./Fax 0861.650387 - cell. 339.3482355

R.G. 1123/2016
OR. GIALLO

TRIBUNALE CIVILE DI ASCOLI PICENO

**RICORSO PER RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA PER
INTERVENUTA USUCAPIONE ex art.1159 bis c.c. , Legge
10/05/1976 n.346**

La signora Tondi Veronica nata a Valle Castellana, Teramo il:
20/06/1967, C.F. (TND VNC 67H 60L 597R); ivi residente, in Frazione
Pietralta, ed elettivamente domiciliata in Basciano, Teramo, alla Via
Salara, n.49G, presso lo studio dell' Avv. Vittorio Di Bernardo del Foro di
Teramo, Cod. Fisc. (DBR VTR 73A 12L 103J), numero di fax
0861.650387, indirizzo di posta elettronica certificata
(vittorio.dibernardo@pec-avvocatiteramo.it), che la rappresenta e difende
in forza di procura estesa a margine del presente atto, espone quanto
segue

PREMESSO

- che la signora Tondi Veronica possiede in via esclusiva, pacifica,
ed ininterrotta un terreno censito al Catasto del Comune di Valle
Castellana, Teramo, foglio n.73, particella n. 459 , sito in Frazione
Pietralta;
- che detto bene è intestato ai sigg.ri Spaccasassi Cesira, nata a Valle

Io sottoscritta Tondi
Veronica, nata a Valle
Castellana, Teramo il
20.06.1967 ivi residente in
Frazione Pietralta, (Cod.
Fisc. TND VNC 67H 60L
597R) nomino come
procuratore per il presente
giudizio nonché per i
procedimenti tutti con lo
stesso connessi, compresa
la fase esecutiva, in ogni
loro fase e grado, con ogni
facoltà di legge, ivi
compresa quella di
spiegare domanda in
riconvenzionale, transigere,
conciliare, rinunciare
compresa quella di
chiamare terzi in causa
l'Avv. Vittorio Di Bernardo
del Foro di Teramo. Eleggo
domicilio presso e nel suo
studio in Basciano
provincia di Teramo alla
Via Salara n.
49G, conferendogli anche la
facoltà di farsi sostituire in
udienza da altro
procuratore. Con la firma
apposta qui in calce ai
sensi e per gli effetti della
legge 31/12/1996 n. 675
art. n. 10 attesto il mio
consenso al trattamento dei
dati , per le sole finalità
strettamente collegate
all'espletamento
dell'incarico professionale
conferito con il presente
atto, e fermo restando il
segreto professionale.

Basciano Li: 23/04/2016

Tondi Veronica

La firma che precede è
autentica Basciano Li:

Avv.
Vittorio Di Bernardo

Castellana, Teramo il 10.05.1902, deceduta senza eredi; Spaccasassi domenico, nato a Valle Castellana, Teramo il 07.10.1911, deceduto senza eredi; Spaccasassi Lino, nato a Valle Castellana, Teramo il 28.02.1909, deceduto con eredi;

— che il sig. Spaccasassi Lino è deceduto lasciando i seguenti eredi:

Spaccasassi Leo, a sua volta deceduto senza eredi e Spaccasassi Luigi, deceduto senza eredi e Spaccasassi Adelina deceduta lasciando come

eredi il marito sig. Regoli Roberto residente in Acquasanta Terme,

Frazione S. Maria, n. 145; i figli sig. Regoli Maria Palma, residente in

Ascoli Piceno Via Mameli, n. 156; Regoli Emidio, residente in Castel di

Lama, Ascoli Piceno Via Forcella, n. 4; Regoli Gabriella residente in

Acquasanta Terme, Ascoli Piceno, Frazione S. Maria, n. 145;

che il Comune di Valle Castellana, Teramo in cui è situato il bene oggetto di usucapione è classificato montano ex art Legge 1102/1971 e ricorrono le condizioni ed i requisiti previsti dall'art. 2 della Legge 346/1976 per dar luogo al riconoscimento della proprietà esclusiva in capo alla ricorrente, nonostante la diversa intestazione catastale dell'immobile;

ciò premesso

L'Avv. Vittorio Di Bernardo nell'interesse della ricorrente sig.ra Tondi

Veronica

fa istanza

All'ill.mo Tribunale di Ascoli Piceno affinché con Decreto ex art.

346/1976 voglia

dichiarare

la sig.ra Tondi Veronica, nata a Valle Castellana, Teramo il 20.06.1967,
ivi residente alla Frazione Pietralta, legittima ed esclusiva proprietaria
del terreno sito in Valle Castellana alla Frazione Pietralta, individuato al
catasto terreni del predetto comune al foglio n. 73, particella n. 459.

Ai sensi della Legge 488/99 così come modificata ed integrata dal D.P.R.
115/02 si dichiara che il valore del presente procedimento ai fini del
contributo unificato è pari ad euro 150,00, deve pertanto applicarsi il
contributo nella misura di euro 43,00 + marca da euro 27,00.

Si Producono i seguenti documenti:

- 1) Visura castale dell'immobile
- 2) Planimetria dello stato dei luoghi
- 3) Certificato di ispezione ipotecaria

(Avv. Vittorio Di Bernardo)





TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il Giudice dott.ssa Anna Maria Teresa Gregori,

letto il ricorso che precede, esaminata la documentazione prodotta, visti gli artt. 2 e 3 della L. 10/05/1976 n. 346, in relazione all'art. 1159 bis C.C.

ORDINA

1. L'affissione del ricorso e di questo Provvedimento per gg. 90 all'Albo di questo Tribunale e del Comune di Valle Castellana (Teramo);
2. La notificazione del presente provvedimento a coloro che nei Registri Immobiliari figurano come titolari di diritti reali sugli immobili, abbiano trascritto contro l'istante o ai suoi danti causa, domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sugli immobili di cui trattasi.

Avverso il presente decreto eventuali interessati potranno proporre opposizione avanti a questo Tribunale nel termine di gg. 90 dalla scadenza del termine di affissione oppure dalla data di notificazione.

Dispone, infine, che ogni affissione venga indicato espressamente il predetto termine di gg. 90 per la proposizione di eventuali opposizioni dinanzi a questo Tribunale.

Ascoli Piceno, il 25 maggio 2016

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

Patrizia Rolli

Il Giudice

Dott.ssa Anna Maria Teresa Gregori

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Visto; depositato in cancelleria

Il Cancelliere 27 MAG 2016



Il Funzionario Giudiziario
Patrizia Rolli

Il copia originale di originale
- copia secondo copia originale -
11.54
26 OTT. 2016
Arch. Pieno
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Nadia Boli

IO SOTTOSCRITTO UFFICIALE GIUDIZIARIO ADDIATO
ALL'UFFICIO UNICO NOTIFICHE DEL TRIBUNALE DI
ASCOLI PICENO, HO AFFISSO GIA DEL SUBSTESO
REGISTRO CON PODISSERO DECRETO ALL'ALBO DEL
COMUNE DI VALLE CASTELLANA,

NEL TERMINE DI GIORNI 90 QUALUNQUE
INTERESSATO POTRA' PROPORRE OPPOSIZIONE
DINAMICI AL TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
TERMINI DECORRENTI DALLA DATA DI AFFISSIONE

~~L'UFFICIALE GIUDIZIARIO~~

e cio ho fatto mediante consegna di copie
dell'atto e miei di compari formelle, impiegate,
ff.
Valle Castellana li 16/06/17

Dott.ssa ALESSANDRI Nadia
FUNZIONARIO UNICO
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO
Nadia Boli