



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N° 3954

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE PREVENISCO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 44, particella 430.

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. L'edificio oggetto di intervento, è realizzato in muratura portante con copertura in legno e solai di piano in legno, per la porzione più piccola, mentre per la porzione più grande i solai sono realizzati con putrelle e tavelloni in laterizio.

Il quadro fessurativo presenta profonde lesioni dovute alla cattiva qualità del paramento murario da resistere a forze orizzontali di tipo sismico (muratura a sacco con legante assente) e crollo di una porzione di muratura al piano primo in corrispondenza di una delle aperture sul prospetto ovest.

L'intervento prevede la demolizione della porzione più piccola del fabbricato ai piani rialzato e primo.

Per quanto riguarda le misure del fabbricato si rimanda alle allegate planimetrie sezioni.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso.

Facciate interne: Intonacate, intonaco distaccato in più punti ed in pessimo stato di conservazione.

Pavimenti: -

Copertura: In legno.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Visura catastale, Planimetria Catastale, piante, sezioni documentazione fotografica.

Valle Castellana, lì 31/05/2019

Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)

