



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Prot. N° 2679

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE CAPOLUOGO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 57 particella 40

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene.

Il fabbricato di forma rettangolare, delle dimensioni di m 13,20 X 5,40 per una altezza di 6,25 m, è stato realizzato con struttura portante verticale in muratura con pietrame disordinato dello spessore di circa 50 cm, con un piccolo annesso sempre in pietrame, realizzato in epoca successiva.

L'intero edificio si presenta in pessimo stato di conservazione, e presenta crolli parziali al piano primo, sia della copertura che delle murature.

Il fabbricato, avente un lato prospiciente una via pubblica, necessita di messa in sicurezza e pertanto risulta necessaria una demolizione completa di tutto il primo piano dell'edificio, con la successiva realizzazione di una copertura provvisoria in ferro, volta ad impedire infiltrazioni di acque meteoriche e prevenire nuovi crolli.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, gravemente lesionate.

Facciate interne: -

Pavimenti: -

Copertura: A tre falde, in legno, coppi in laterizio. Parzialmente crollata.

Non è stato possibile ispezionare la parti interne del fabbricato in quanto gravemente lesionato e pericolante.

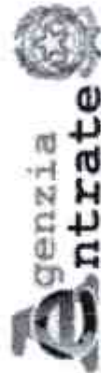
Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica, scheda GTS n. 6 del 19/05/2017

Valle Castellana, li 06/04/2019



Il resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/04/2019 - Ora: 09.17.00 Fine
Visura n.: T7464 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2019

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597) Provincia di TERAMO Foglio: 57 Particella: 40
Catasto Fabbricati	
Unità immobiliare	

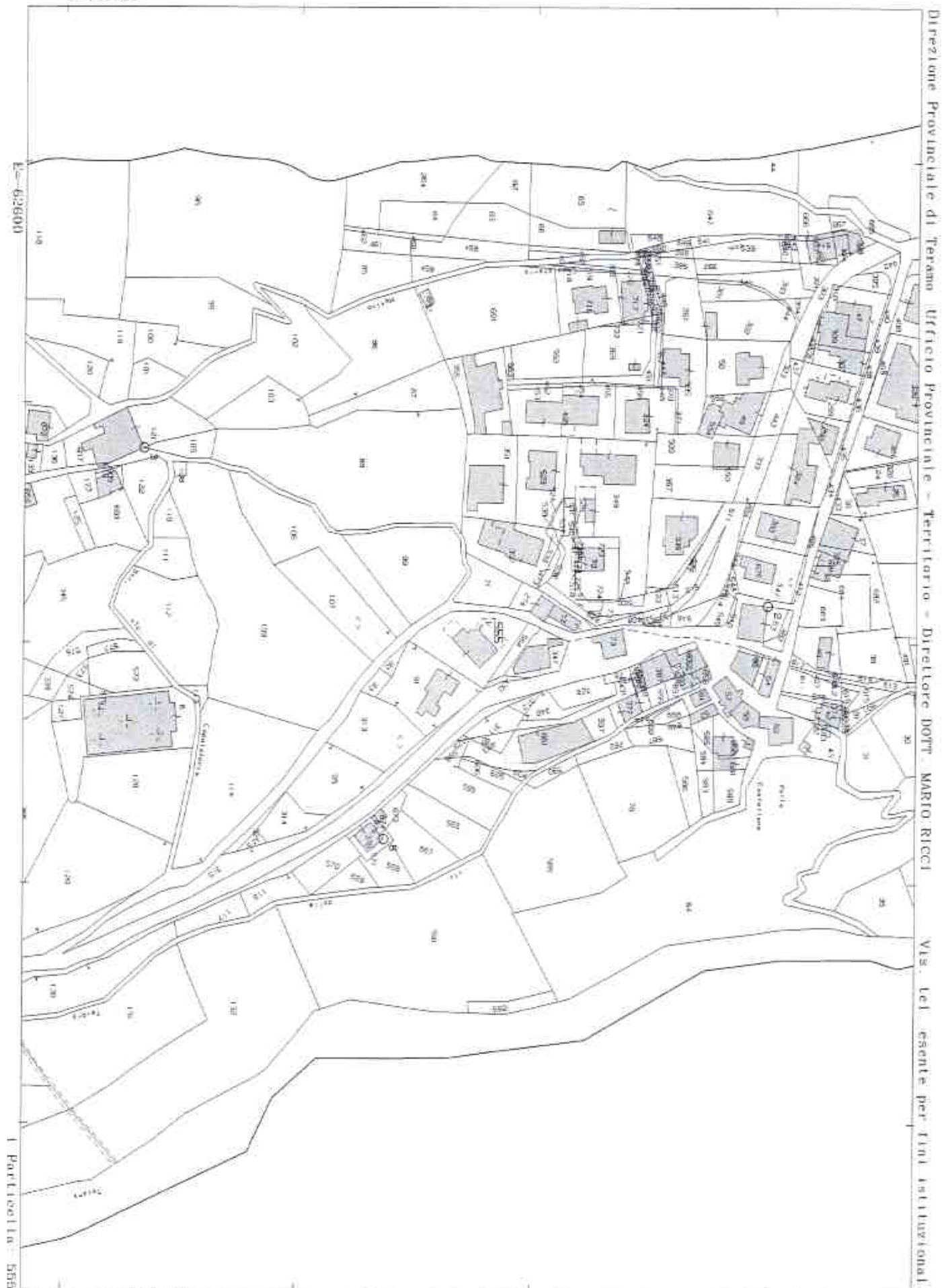
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		57	40				A/4	1	5,5 vani		Euro 150,55	VARIAZIONE del 12/05/2014 protocollo n. TE0059317 in atti dal 12/05/2014 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 35864.1/2014)		
Indirizzo		FRAZIONE CAPOLUOGO piano, T-1;												

N.		DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		VOLPINI Iolanda;FU SALCATORE VED VOLPINI												(8) Usufrutto per 1/3	
2		VOLPINI Pierino;FU EMIDIO												(1) Proprieta' per 1/2	
3		VOLPINI Salvatore;FU EMIDIO												(1) Proprieta' per 1/2	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987													

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L597 - Sezione - Foglio 57 - Particella 40

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TR)

Foglio 187 Part. 48



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Protocollo n° 2029

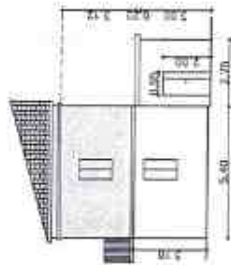
15 MAR. 2019

CAPITALE

FASCICOLO

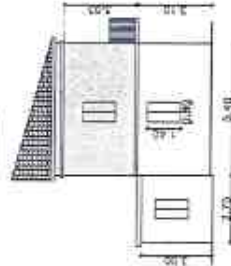
PROSPETTO EST

INCLINAZIONE



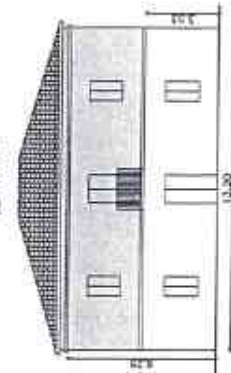
PROSPETTO OVEST

INCLINAZIONE



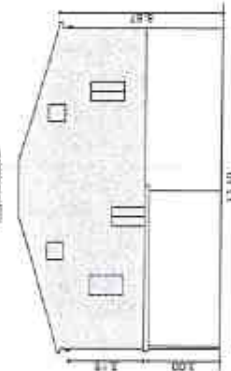
PROSPETTO SUD

INCLINAZIONE



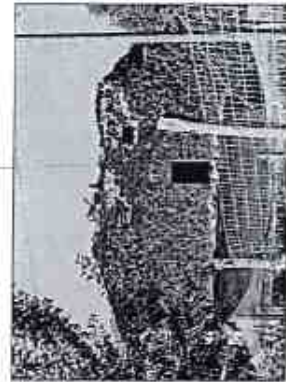
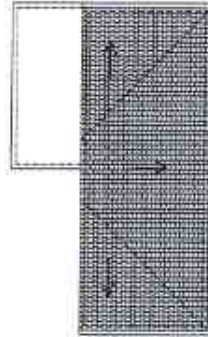
PROSPETTO NORD

INCLINAZIONE



PIANTA COPERTURA

INCLINAZIONE



COMUNE DI VALLE CASTELLANA
(Provincia di TERAMO)

PROGETTO DI NUOVA IN SOSTITUZIONE DI UN FABBRICATO
AD USO CIVILE ANTICAZIONE SITO NEL COMUNE DI VALLE
CASTELLANA, DISTRETTO IN CATASTO AL FOLGIO N° 87
PART. N° 48

Comune: COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TR)
Foglio: Foglio 187 Part. 48
Volontà: Volontà di costruire per 1/2
Volontà: Volontà di costruire per 1/2

Elaborato: STATO ATTUALE con interventi di demolizione e
documentazione fotografica.

TAVOLA:

1

SCALA:

1:100

DATA:

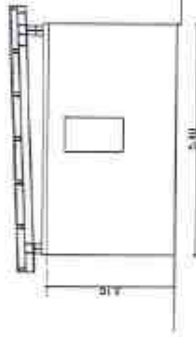
MARZO 2019

Il Tecnico
Ing. Lino Di Cado

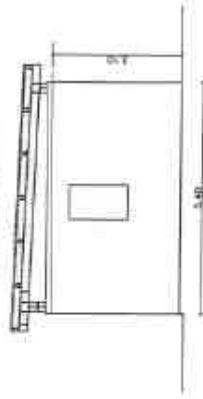
esecutori approvazione

COMUNE DI VALLE CASTELLANA
 Protocollo n° 2029
 15 MAR 2019
 UFFICIO TECNICO
 FOGGIO

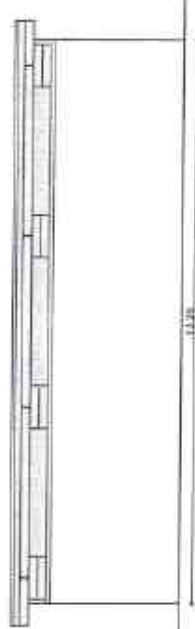
PROSPETTO EST
☐ CONFINI DELLA PROPRIETÀ IN ACCORDO



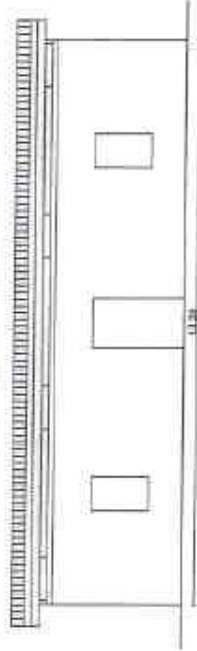
PROSPETTO OVEST
☐ CONFINI DELLA PROPRIETÀ IN ACCORDO



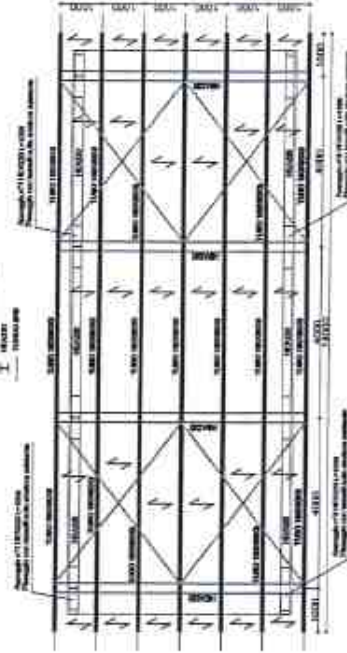
PROSPETTO NORD
☐ CONFINI DELLA PROPRIETÀ IN ACCORDO



PROSPETTO SUD
☐ CONFINI DELLA PROPRIETÀ IN ACCORDO



PIANTA COBERTURA
 PIANO TETTO IN ACCORDO AL D.M. 11/10/18
 L. 1: 1:50
 L. 2: 1:50



PROSPETTO LATERALE
 ATTENZIONE: NON RAPPRESENTAZIONE



COMUNE DI VALLE CASTELLANA (Provincia di TERNI)

PROGETTO DI MISURA DI SICUREZZA DI UN FABBRICATO
 AD UNO SULLA ANTICIPA DEL RITO DEL COMUNE DI VALLE
 CASTELLANA, DISTRITTO DI CASTELLO AL POZZO N° 37
 PART. 1°/40

Comune: COMUNE DI VALLE CASTELLANA (TN)
 Proprietà: Valpini Italiana snc snc per 1/3
 Valpini Italiana snc snc per 1/3
 Valpini Italiana snc snc per 1/3

Edificio: SINTO DI PROGETTO con lacune parziali

TAVOLA:

2

9/11/18

1:50

TAVOLA:

MARZO 2019

Il Tecnico
 Ing. Luca M. Catti

esecutore approposito

SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. _____ Incarico n. 7620 del 18/05/2017 Scheda n° 6 del 19/05/2017
(Par. 1)

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

☐ Richiesta del Cittadino	☐ Sopralluogo di agibilità	☐ Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.): _____
☐ Verbale di Intervento dei Vigili del Fuoco	☒ Altro (specificare) <u>Ann. Comunale</u>	
Identificativo (ex Num. Richiesta) _____	Data emissione _____	

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA TIGRANO COMUNE VIGILIGI CASTIGLIANA

LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona) CASTIGLIANA

INDIRIZZO _____ Num. _____

DATI CATASTALI
Foglio 157 Mappa _____ Particella 40 ID Aggregato (Prot. Civile) _____

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE VIGILIGI CASTIGLIANA

DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:
☒ SI ☐ NO	CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS ☐ P1 (interventi minori) ☐ P2 (interventi di media importanza) ☐ P3 (interventi rilevanti)	☐ Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario
☒ Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) ☐ SI ☐ NO	☒ Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾

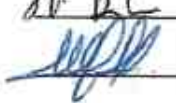
Note (2):

SI TRATTA DI UN EDIFICIO A 2 PIANI FUORI TERRA
CON PAVIMENTO CROCE DI UNA PAVIMENTAZIONE
AD AEROSOLIA STRADA PUBBLICA E UN DIFFUSO QUADRATO
PESIMISTICO. SI PRESCALVA LA DEMOLIZIONE PERICOLO
DELLA STRUTTURA E LA SUA RICOSTRUZIONE AD AEROSOLIA
LA VIA PUBBLICA.

Allegato C

Area for additional notes or observations, consisting of multiple horizontal lines for text entry.

MEMBRI COMMISSIONE

	Cognome	Nome	
Vigili del Fuoco	DI STEFANO	MAURIZIO	firma 
Cens. Danni	DI GIOIO	STEFANO	
Tecnico Comunale	DI GIUSEPPE CAFA'	MARIO	
Unità di Crisi MIBACT			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			
Tecnico			

(1) In tal caso andrà compilata anche la parte seconda della presente scheda

(2) Qualora l'intervento di messa in sicurezza fosse funzionale esclusivamente alla tutela del bene culturale, e non invece necessario anche per la tutela della pubblica incolumità etc per le attività emergenziali etc per la funzionalità del sistema viario, qualsiasi valutazione sarà di esclusiva competenza del MIBACT e, pertanto, nella nota deve essere riportato quanto segue: "L'INTERVENTO DEVE RIENTRARE NELLE VALUTAZIONI ESCLUSIVE DEL MIBACT, ESSENDO FINALIZZATO UNICAMENTE ALLA TUTELA DEL BENE".



