COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. 080006060679 e P.I.: 00275030674 - telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. n. 8376 del 17/12/2019.

UFFICIO SISMA
Invito a costituirsi in Consorzi Edilizi
Avviso pubblico

Con il presente avviso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 9 del **D.L. 189/2016** così come modificato dalla **L. 229** del **15 dicembre 2016** ed inoltre ai sensi dell'art. 16 comma 4 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione n. **19** del **7 aprile 2016** e ss.mm.ii., **si invitano** i proprietari, usufruttuari e titolari dei diritti reali di godimento degli immobili ricompresi negli **aggregati** edilizi individuati da questo Ente con Delibere di Consiglio n. 09 del 08/03/2019 a **costituirsi in Consorzio.**

Stante il numero elevato di aggregati ad oggi individuati, al fine di consentire anche il regolare svolgimento delle normali attività lavorative comunali, è stata stabilita una serie di convocazioni ben distinte per frazioni in base ad un calendario di pubblicazione che verrà reso noto in temi diversi.

Si ricorda che tale costituzione sarà valida solo con la partecipazione dei proprietari/usufruttuari/titolari di diritti reali di godimento che rappresentino almeno il 51 per cento delle superfici utili complessive dell'immobile, determinate ai sensi dell'articolo 6 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data **5 agosto 1994**, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 1994, ricomprendendo anche le superfici ad uso non abitativo.

Al fine di agevolare la costituzione dei menzionati consorzi il Comune ha messo a disposizione della cittadinanza, sul proprio sito http://www.comune.vallecastellana.te.it una bozza dell'atto costitutivo, le visure disponibili di ogni aggregato. Saranno inoltre a disposizione i tecnici dell'Ufficio Sisma per qualsivoglia indicazione e/o chiarimento in merito contattabili al numero 0861/93130.

Viene allegato alla presente l'elenco di convocazione con i giorni della settimana gli orari, nei quali i proprietari/usufruttuari/titolari di diritti reali di godimento degli immobili danneggiati potranno presentarsi presso l'Ente per la costituzione dei consorzi.

Si rammenta di rispettare le date e gli orari delle convocazioni per la Costituzione dei Consorzi in Comune, fermo restando la possibilità dei proprietari/usufruttuari/titolari di diritti reali di godimento degli immobili danneggiati di costituirli con le diverse modalità previste dalle leggi di settore.

Si precisa che la costituzione dei consorzi, o presso l'Ente, o costituiti con altre modalità previste dalla Legge dovrà avvenire entro il termine di **30 (trenta)** giorni dal presente avviso.

Per gli ulteriori aggregati edilizi che verranno successivamente individuati in base alle **schede AeDES**, si rimanda ad altri e successivi inviti a costituirsi.

Elenco Aggregati individuati
Calendario e Orari di convocazione

AGGEGATI	NOMINATIVO catastale	Foglio	Particelle	FRAZIONE	data	orario
ID 00458	Forti, Cosmi, ecc.	57	57- 387- 388, ecc	CAPOLUOGO	Lunedì 20/01/2020	09,30
ID 00466	Di Marco, Cicconi, ecc	57	121 sub vari	CAPOLATERRA	Lunedì 20/01/2020	10,00
ID 00522	Di Vitantonio, Titti, ecc	79	248 sub vari	CERASO	Lunedì 20/01/2020	10,30
ID 00445	Quercia, Di Martino, ecc.	68	133 sub vari	FORNISCO	Lunedì 20/01/2020	11,00
ID 00470	Silvestri, Santini, ecc	68	144 sub vari	FORNISCO	Lunedì 20/01/2020	11,30
ID 00705	De Remigis, ecc.	46	400 – 343- 345	LEOFARA	Lunedì 20/01/2020	12,00
ID 00347	Marzicola, Novelli, ecc.	73	472- 473- 773	PIETRALTA	Lunedì 20/01/2020	12,30
ID 00805	Finocchi, Di Paolo, ecc	45	87- 88- 89	VALLENQUINA	Lunedì 20/01/2020	14,30
ID 00086	Di Giacomo, Capponi, ecc.	8	55 sub vari	S. VITO	Lunedì 20/01/2020	15,00

AVVERTENZE E CHIARIMENTI

1. Presentarsi con atto costitutivo già compilato anche nei campi riguardanti l'autentica delle firme (tipo di documento, Data di rilascio etc.) onde consentire da parte degli addetti del Comune il solo controllo di quanto ivi riportato;

2. Presentarsi muniti di Documento di identità e Codice Fiscale validi ed inoltre con una duplice copia degli stessi che andrà allegata all'atto costitutivo;

3. Chi fosse impossibilitato a presenziare fisicamente alla costituzione del Consorzio può delegare altro soggetto a rappresentarlo che sia munito obbligatoriamente di PROCURA NOTARILE;

4. Gli eredi, in caso di decesso dei proprietari dell'immobile oggetto di costituzione di aggregato, sia che il decesso sia avvenuto antecedente che successivamente il sisma, possono partecipare alla

costituzione del Consorzio purché siano in possesso di dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la qualifica di erede legittimo;
5. In considerazione delle dichiarazioni in capo ai proprietari/usufruttuari/titolari dei diritti reali di garanzia, inerenti le quote di rappresentanza all'interno del Consorzio, si consiglia di rivolgersi ai tecnici per poter addivenire alla loro corretta determinazione;
6. Le nomine dei Presidenti, dei tecnici, dei revisori, non sono oggetto di autentica in Comune, ma riguardano l'attività extra comunale successiva alla Costituzione dei Consorzi.

7- Decorso inutilmente il termine sopra indicato, il Comune si sostituisce ai proprietari inadempienti mediante nomina di un commissario che procederà ad adempiere a tutti gli atti per la successiva fase di ricostruzione.

Valle Castellana, 17/12/2019

IL SINDACO
Dott. Ing. Camillo D'Angelo

COMUNE DI VALLE CASTELLANA * TERAMO *