



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Prot. N°

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE CORVINO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 32 particella 53 (già totalmente diruta) 54-55-58 porzione (già parzialmente dirute).

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. Il fabbricato costituito da più unità immobiliari, risulta a pianta articolata, con un piano seminterrato destinato a cantine e con accessi esclusivi, ed un piano terra e primo destinati ad abitazioni. La struttura del fabbricato è costituita da muri portanti di spessore variabile al piano terra in muratura in pietra sbazzata in parte intonacata ed in parte facciavista con malta di calce degradata. I solai ispezionati sono di tipologia lignea così come la struttura di copertura.

L'edificio, a seguito degli eventi sismici, ha riportato danni classificabili come danni gravi e gravissimi. Sono presenti lesioni diffuse sulle murature del piano terra e del livello superiore per la porzione di fabbricato d'estremità, con distacco di intonaco e parti cementizie.

Inoltre si riscontra la presenza di coppi pericolanti e la struttura di copertura mostra mancanza di ammassamento nella muratura sommitale con conseguente infiltrazione di agenti atmosferici sulla porzione a confine con l'unità collabente.

Quest'ultima parte, oggetto di demolizione totale, si presenta in stato di totale fatiscenza, ulteriormente indebolita dagli eventi sismici con crolli in alcuni punti della copertura.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, gravemente lesionate ed in parte crollate.

Facciate interne: faccia vista in pessimo stato di conservazione.

Pavimenti: -

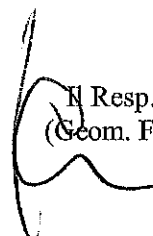
Copertura: In legno, parzialmente crollata.

Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica

Valle Castellana, li 19/06/2018


Il Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)