



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Via Provinciale 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Prot. N° 5137

STATO CONSISTENZA IMMOBILE SITO IN FRAZIONE CORVINO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA

IDENTIFICAZIONE CATASTALE:

Il bene nel suo complesso è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana al Foglio di mappa n° 32 particella 53 (già totalmente diruta) 54-55-58 porzione (già parzialmente dirute).

DESCRIZIONE DEL BENE:

In premessa, si vuole fare una semplice descrizione dello stato attuale del bene. Il fabbricato costituito da più unità immobiliari, risulta a pianta articolata, con un piano seminterrato destinato a cantine e con accessi esclusivi, ed un piano terra e primo destinati ad abitazioni. La struttura del fabbricato è costituita da muri portanti di spessore variabile al piano terra in muratura in pietra sbozzata in parte intonacata ed in parte facciavista con malta di calce degradata. I solai ispezionati sono di tipologia lignea così come la struttura di copertura.

L'edificio, a seguito degli eventi sismici, ha riportato danni classificabili come danni gravi e gravissimi. Sono presenti lesioni diffuse sulle murature del piano terra e del livello superiore per la porzione di fabbricato d'estremità, con distacco di intonaco e parti cementizie.

Inoltre si riscontra la presenza di coppi pericolanti e la struttura di copertura mostra mancanza di ammorsamento nella muratura sommitale con conseguente infiltrazione di agenti atmosferici sulla porzione a confine con l'unità collabente.

Quest'ultima parte, oggetto di demolizione totale, si presenta in stato di totale fatiscenza, ulteriormente indebolita dagli eventi sismici con crolli in alcuni punti della copertura.

DESCRIZIONE DELLE FINITURE:

Facciate esterne: Pietra naturale arenaria, con giunti di malta mista a terra. Stato di conservazione scarso, gravemente lesionate ed in parte crollata.

Facciate interne: faccia vista in pessimo stato di conservazione.

Pavimenti: -

Copertura: In legno, parzialmente crollata.

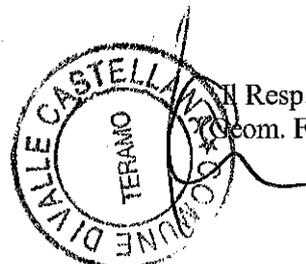
Non è stato possibile accedere all'interno dell'abitazione per una valutazione degli arredi in quanto l'edificio risulta gravemente lesionato e pericolante.

Il presente stato di consistenza ha valenza di liberatoria ai fini della demolizione per pubblica incolumità.

Allegati: Planimetria Catastale, piante, documentazione fotografica

Valle Castellana, li 19/06/2018

407

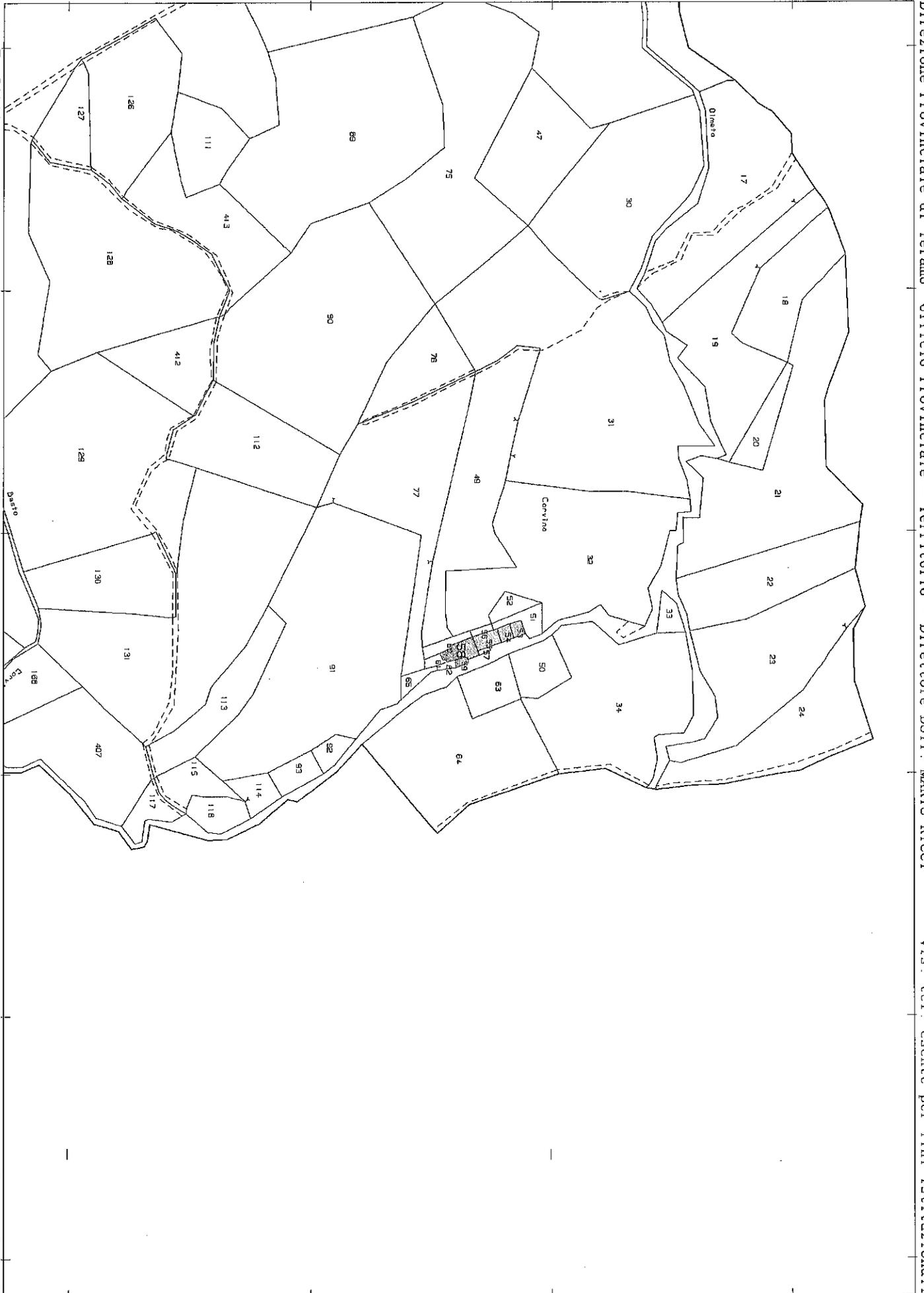


Resp. Area Tecnica
(Geom. Fausto Chiavetta)

N=122200

E=-59700

Direzione Provinciale di Teramo Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOT. MARIO RICCI Vis. tel. esente per fini istituzionali



1 Particella: 58

Comune: VALLE CASTELLANA
Foglio: 32

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Giu-2018 13:4:53
Prot. n. T198550/2018



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 13.20.32 Fine
Visura n.: T203824 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: I597) Provincia di TERAMO	
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 53	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario
1	32	53		-	FABB RURALE	00 30				Impianto meccanografico del 05/02/1985
Notifica						Partita		1047		
Annotazioni		con la corte num 51 del foglio 32								

INTERSTATO

N.	DI GIOSIA Antonio;FU GIOSIA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)	
	Provincia di TERAMO	
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 54	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario
1	32	54		-	FABB RURALE	00 32		
Notifica								
Annotazioni con l'ala num 116 del foglio 32								
Partita 3346								

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE SIMONE Rosa;FU FRANCESCO VED DI GIOSIA		DIRITTO E ONERE REALI Usufruttuario parziale
2	DI GIOSIA Angelomaria;FU SAVERIO		Comproprietario per 18/27
3	DI GIOSIA Atanasio;FU ATTANASIO		Comproprietario per 6/27
4	DI GIOSIA Atanasio;FU SAVERIO		Comproprietario per 18/27
5	DI GIOSIA Biase;FU SAVERIO		Comproprietario per 18/27
6	DI GIOSIA Domenico;FU SAVERIO		Comproprietario per 18/27
7	DI GIOSIA Elisa;FU PASQUALE		Comproprietario per 1/27
8	DI GIOSIA Giovanni;FU PASQUALE		Comproprietario per 2/27
9	DI GIOSIA Giovanni;FU SAVERIO		Comproprietario per 18/27
10	DI GIOSIA Gregorio;FU PASQUALE		Comproprietario per 2/27
11	DI GIOSIA Nicola;FU PASQUALE		Comproprietario per 2/27
12	DI GIOSIA Pasquale;FU ATTANASIO		Comproprietario per 6/27
13	DI GIOSIA Pasqualina;FU PASQUALE		Comproprietario per 1/27
14	DI GIOSIA Rosa;FU PASQUALE		Comproprietario per 1/27
15	DI GIOSIA Sabatino;FU SAVERIO		Comproprietario per 18/27

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 13.17.14 Fine
Visura n.: T202762 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: I597) Provincia di TERAMO	
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 55 Subalterno 1	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	32	55	1	-	PORZ DI FR	00 00			Impianto meccanografico del 05/02/1985
Notifica							Partita	1047	
Annotazioni		con l'ata num 114 e con diritto alle corti num 56 e 57 del foglio 32							

INTESTATO

N.	DI GIOSIA Antonio;FU GIOSIA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: I597)
	Provincia di TERAMO
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 55 Subalterno 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Partz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Dominicale	Agrario	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²) ha are ca	Deduz			
1	32	55	2	-	PORZ DI FR	00	00			Impianto meccanografico del 05/02/1985
Notifica										
Annotazioni con diritto alle corti num 56 e 57 del foglio 32										

INTERSTATI

N.	DE SIMONE Rosa;FU FRANCESCO VED DI GIOSIA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRTTI E ONERI REALI
1	DE SIMONE Rosa;FU FRANCESCO VED DI GIOSIA			Usufruttuario parziale
2	DI GIOSIA Angelomara;FU SAVERIO			Comproprietario per 18/27
3	DI GIOSIA Attanasio;FU ATTANASIO			Comproprietario per 6/27
4	DI GIOSIA Attanasio;FU SAVERIO			Comproprietario per 18/27
5	DI GIOSIA Biase;FU SAVERIO			Comproprietario per 18/27
6	DI GIOSIA Domenico;FU SAVERIO			Comproprietario per 18/27
7	DI GIOSIA Elisa;FU PASQUALE			Comproprietario per 1/27
8	DI GIOSIA Giovanni;FU PASQUALE			Comproprietario per 2/27
9	DI GIOSIA Giovanni;FU SAVERIO			Comproprietario per 18/27
10	DI GIOSIA Gregorio;FU PASQUALE			Comproprietario per 2/27
11	DI GIOSIA Nicola;FU PASQUALE			Comproprietario per 2/27
12	DI GIOSIA Pasquale;FU ATTANASIO			Comproprietario per 6/27
13	DI GIOSIA Pasquale;FU PASQUALE			Comproprietario per 1/27
14	DI GIOSIA Rosa;FU PASQUALE			Comproprietario per 1/27
15	DI GIOSIA Sabatino;FU SAVERIO			Comproprietario per 18/27

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 13.03.51 Segue
Visura n.: T198122 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: L597)	
	Provincia di TERAMO	
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 58 Subalterno 1	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduc		Reddito	Dominicale	Agrario
1	32	58	1	-	PORZ DI FR	00 00					Impianto meccanografico del 05/02/1985
Notifica											
Annotazioni con la corte num 61, l'ala num 92 e con diritto alle corti num 60 e 62 Partita											

INTESTATI

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI SIMONE Antonio;FU ANTONIO		Comproprietario per 8/30
2	DI SIMONE Antonio nato a VALLE CASTELLANA il 05/09/1945	DSMNTN45P05L597H*	(1) Proprieta' per 44/675
3	DI SIMONE Assunta;FU ANTONIO		Comproprietario per 8/30
4	DI SIMONE Davide nato a VALLE CASTELLANA il 12/05/1948	DSMDVD48E12L597L*	(1) Proprieta' per 73/1000
5	DI SIMONE Domenica;FU ANTONIO		Comproprietario per 8/30
6	DI SIMONE Franca nata a VALLE CASTELLANA il 14/07/1956	DSMFNC56L54L597B*	(1) Proprieta' per 44/675
7	DI SIMONE Gabriella nata a VALLE CASTELLANA il 25/02/1960	DSMGR160B65L597W*	(1) Proprieta' per 55/1350
8	DI SIMONE Giorgio;FU ANTONIO		Comproprietario per 8/30
9	DI SIMONE Grazia nata a VALLE CASTELLANA il 13/06/1959	DSMGRZ59H53L597B*	(1) Proprieta' per 73/1000
10	DI SIMONE Lucia nata a VALLE CASTELLANA il 03/11/1952	DSMLCU52S43L597L*	(1) Proprieta' per 73/1000
11	DI SIMONE Mario;FU ANTONIO		Comproprietario per 8/30
12	DI SIMONE Olga nata a VALLE CASTELLANA il 03/08/1950	DSM1G050M43L597T*	(1) Proprieta' per 44/675
13	DI SIMONE Peppino;FU ANTONIO		Comproprietario per 8/30
14	DI SIMONE Pierina;FU ANTONIO		Comproprietario per 8/30
15	DI SIMONE Rosaria nata a VALLE CASTELLANA il 15/02/1948	DSMRSR48B55L597S*	(1) Proprieta' per 44/675
16	DI SIMONE Sandra nata a VALLE CASTELLANA il 14/04/1962	DSMSDR62D54L597R*	(1) Proprieta' per 44/675
17	DI SIMONE Settimio;FU ANTONIO		Comproprietario per 8/30
18	DI SIMONE Umberto nato a VALLE CASTELLANA il 28/09/1950	DSMMRI50P28L597N*	(1) Proprieta' per 73/1000
19	DI SIMONE Vincenzo nato a VALLE CASTELLANA il 20/03/1961	DSMVVCN61C20L597A*	(1) Proprieta' per 73/1000
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/12/2015 protocollo n. TE0045711 in atti del 13/05/2016 Rogante: DI SIMONE Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: UU Sede: ASCOLI PICENO Volume: 9990 nr. 369 del 03/05/2016 SUCCESSIONE DI CHIAPPINI EMILIA (n. 3487/2/2016)			



Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 13.03.51 Fine

Visura n.: T198122 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2018

Dati della richiesta	Comune di VALLE CASTELLANA (Codice: 1597)	
	Provincia di TERAMO	
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 58 Subalterno 2	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	32	58	2	-	PORZ DI FR	00 00			Impianto meccanografico del 05/02/1985
Notifica									
Annotazioni con diritto alle corti num 60 e 62 del foglio 32									

INTESTATI

N.	INTESTATI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI SIMONE Antonio;FU ANTONIO			Comproprietario per 15/84
2	DI SIMONE Antonio nato a VALLE CASTELLANA il 05/09/1945		DSMNTN45P05L597H*	(1) Proprietà per 1/315
3	DI SIMONE Assunta;FU ANTONIO			Comproprietario per 15/84
4	DI SIMONE Davide;FU GIORGIO			Comproprietario per 45/84
5	DI SIMONE Davide nato a VALLE CASTELLANA il 12/05/1948		DSMMDVD48E12L597L*	(1) Proprietà per 4/1000
6	DI SIMONE Domenica;FU ANTONIO			Comproprietario per 15/84
7	DI SIMONE Franca nata a VALLE CASTELLANA il 14/07/1956		DSMFMNCS6L34L597B*	(1) Proprietà per 1/315
8	DI SIMONE Franco;FU GIORGIO			Comproprietario per 45/84
9	DI SIMONE Gabriella nata a VALLE CASTELLANA il 25/02/1960		DSMGRRL60B65L597W*	(1) Proprietà per 5/2520
10	DI SIMONE Giorgio;FU ANTONIO			Comproprietario per 15/84
11	DI SIMONE Giuseppe;FU GIORGIO			Comproprietario per 16/84
12	DI SIMONE Grazia;FU GIORGIO			Comproprietario per 16/84
13	DI SIMONE Grazia nata a VALLE CASTELLANA il 13/06/1959		DSMGRZ59H53L597B*	(1) Proprietà per 4/1000
14	DI SIMONE Lucia nata a VALLE CASTELLANA il 03/11/1952		DSMLCU52S43L597L*	(1) Proprietà per 4/1000
15	DI SIMONE Mario;FU ANTONIO			Comproprietario per 15/84
16	DI SIMONE Olga nata a VALLE CASTELLANA il 03/08/1950		DSMVLG050M43L597T*	(1) Proprietà per 1/315
17	DI SIMONE Paolo;FU GIORGIO			Comproprietario per 45/84
18	DI SIMONE Peppino;FU ANTONIO			Comproprietario per 15/84
19	DI SIMONE Pierina;FU ANTONIO			Comproprietario per 15/84
20	DI SIMONE Rosaria nata a VALLE CASTELLANA il 15/02/1948		DSMRSR48B55L597S*	(1) Proprietà per 1/315
21	DI SIMONE Sandra nata a VALLE CASTELLANA il 14/04/1962		DSMSDR62D54L597R*	(1) Proprietà per 1/315
22	DI SIMONE Settimio;FU ANTONIO			Comproprietario per 15/84
23	DI SIMONE Umberto nato a VALLE CASTELLANA il 28/09/1950		DSMMRT50P28L597N*	(1) Proprietà per 4/1000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/06/2018

Data: 19/06/2018 - Ora: 13.04.18 Fine

Visura n.: Pag: 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
24	DI SIMONE Vincenzo nato a VALLE CASTELLANA il 20/03/1961	DSMVGN61C20L597A*	(1) Proprietà per 4/1000
25	MAZZETTA Domenico; DI GIOVANNI		Comproprietario per 8/84
26	MAZZETTA Marianna; DI GIOVANNI		Comproprietario per 8/84
DATI DERIVANTI DA			
	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/12/2015 protocollo n. TE0045711 in atti del 13/05/2016 Rogante: DI SIMONE Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: UT Sede: ASCOLI PICENO Volume: 9990 n. 369 del 03/05/2016 SUCESSIONE DI CHIAPPINI EMILIA (ca. 3487.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



FOTO 3



FOTO 4

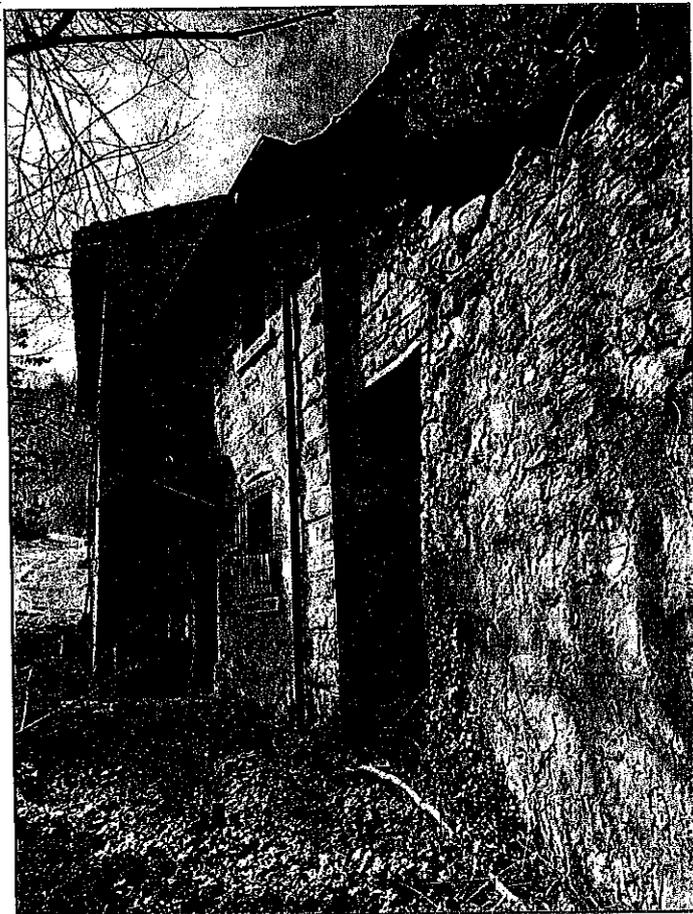


FOTO 5

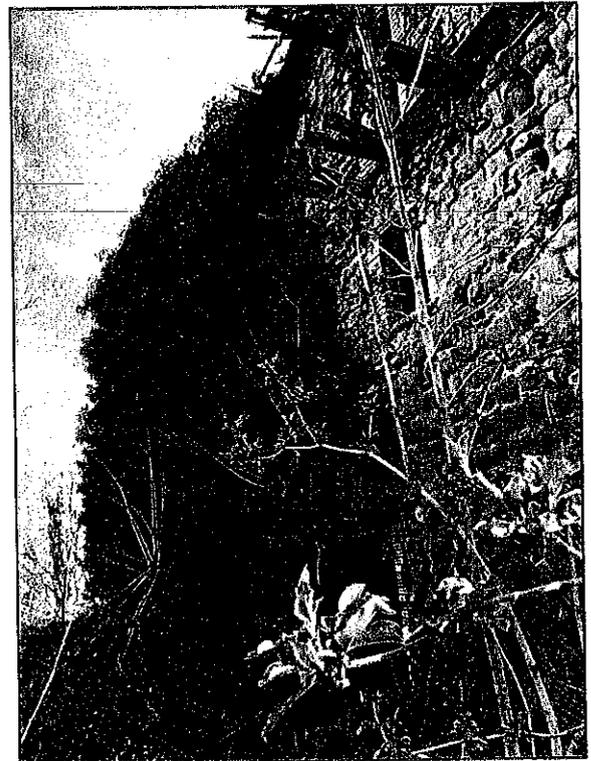


FOTO 6