

ORIGINALI  
NOTTE  
Copia 408/12

RICORSO PER USUCAPIONE

Il Sig. Caterini Gianni, nato a Teramo, il 20/11/1977, residente in Valle Castellana (Te), Fraz.ne Macchia Da Sole, C.Fisc. CTR GNN 77S20 L103Y, elettivamente domiciliato in San Nicolò a Tordino (Te), alla Via Palombieri 32, presso e nello studio dell' Avv. Monia Terzilli (Cod .Fisc. TRZMNO70S70H501B - Tel. 0861/232136 - Fax 0861/282999 - avvmoniatertzilli@pec.giuffre.it - avvmoniatertzilli@gmail.com) che lo rappresenta e difende in virtù di procura rilasciata a margine del presente atto espone quanto segue.

Avv. Monia Terzilli Via Palombieri n° 32, S.Nicolò a Tordino (Te), io sottoscritto Caterini Gianni

informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma del Dgs n. 28/2010 della possibilità ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato, Vi conferisco ampio mandato di rappresentarmi e difendermi, nella procedura di cui al presente atto, tanto in primo grado che in secondo grado, nonché in quelle eventuali di opposizione e di esecuzione.

Vi munisco di ogni facoltà di legge, niuna esclusa, compresa quella di transigere, conciliare, incassare e quietanzare, proporre domanda riconvenzionale, appelli incidentali, opposizioni, reclami, appelli, ricorsi di ogni genere, deferire giuramenti decisori, fare istanze per sequestri giudiziari e conservativi, chiamare terzi in causa, rinunciare agli atti del giudizio, ed accettare eventuali rinunzie, con facoltà altresì di nominare altri Avvocati o di farsi sostituire da altri Avvocati con pari poteri.

Ratifico e convalido, fin d'ora, il Vostro operato, quello dei Vostri sostituti e degli altri da Voi nominati.

Eleggo domicilio presso e nello Studio legale dell'Avv. Monia Terzilli, Via Palombieri, 32, San Nicolò a Tordino (Te).

Ai sensi e per gli effetti del D. L.vo 196/2003 autorizziamo il trattamento dei dati personali. S. Nicolò li 15.03.2012

Caterini Gianni

Il ricorrente esercita il possesso, pubblico, pacifico ed ininterrotto da oltre vent'anni su di un fabbricato rurale, sulla corte e sulle relative pertinenze site nel Comune di Valle Castellana (Te), Fraz.ne Macchia Da Sole, precedentemente censite al N.C.T. di detto Comune al Foglio 36, p.lla 383, superficie are 00, ca 16, di proprietà Mancini Guglielmo ed al Foglio 36, particella 240, Sub. 1, categoria A/4, Classe 2 consistenza 4,5 vani rendita euro 144,09, piano 1° seminterrato e con diritto alla Corte, posta sottostrada, confinante con il piano terra soprastante (in uso ai Sigg.ri Caterini Genoeffa, Rastelli Michele, Mancini Mario e D'Angelantonio Aldo), con le strade su due lati.

Il predetto fabbricato risulta essere composto da: cucina- tinello, tre camere, un bagno, una rimessa e dalla corte esterna, ben delimitata da una recinzione chiusa con un cancello le cui chiavi di accesso sono da oltre venti anni in possesso esclusivo del Sig. Caterini Gianni.

  
Avv. Monia Terzilli  


Il compendio immobiliare, a causa dell'omessa stipula di atti di trasferimento del diritto, risulta ancora indiviso tra diversi soggetti, ormai tutti deceduti.

Nello specifico è emerso che la particella 383 del foglio n. 36 dell'NCU del Comune di Valle Castellana, Fraz.ne Macchia da Sole, è intestata a tale Mancini Guglielmo, del quale non si conoscono altri dati, nè data di nascita, nè codice fiscale, mentre il fabbricato contraddistinto al N.C.U. del Comune di Valle Castellana (Te), Fraz.ne Macchia Da Sole al Foglio di Mappa n. 36, particella 240, Sub. 1, piano primo Seminterrato e la relativa corte di pertinenza, con gli annessi di pertinenza, risulta essere intestata, in parti indivise ai seguenti soggetti:

Caterini Domenico, nato a Valle Castellana il 09.02.1932, c.f. CTRDNC32B19L597I, emigrato a Teramo il 06.08.59 e deceduto in Giulianova in data 02.03.11;

- Caterini Vincenzo, nato a Valle Castellana il 06.04.27, C. F. CTRVCN27D06L597Z, deceduto in Pescara in data 03.05.1995

- Barrettara Elena, nata a Teramo il 10.05.1938, C.F. BRRLE38E50L103 sconosciuta all'anagrafe del Comune di valle Castellana;

coniugi in comunione di beni:

- Mancini Guglielmo, nato a Valle Castellana il 09.02.1903, C. F. MNCGLL03B09L597C, deceduto in Torricella Sicura (Te) il 14.09.1986;

- Sbraccia Domenico, nato a Valle Castellana il 24.03.13, C.F. SBRDNC13C24L597L, deceduto in Teramo in data 29.07.2008;

Sbraccia Tommaso, nato a Valle Castellana il 11.08.17,  
SBRTMS17M11L597W, deceduto in Teramo in data 18.01.1989.

I sopra indicati intestatari, così come risulta dalla certificazione  
rilasciata dall'anagrafe del Comune di spettanza, risultano essere tutti  
deceduti.

Inoltre, stante le risultanze delle visure catastali è impossibile  
identificare gli eventuali eredi degli intestatari tant'è che l'ufficio anagrafe, in  
assenza di denuncia di successione, non è in grado di fornirne le generalità e  
la esistenza.



Il Sig. Caterini Gianni, invece, ha vissuto e goduto dell'immobile rurale  
in oggetto, della corte e del terreno adiacente alla stessa, degli annessi sin  
dall'età infantile, quando lo abitava unitamente alla propria famiglia di origine,  
senza aver ricevuto mai alcuna contestazione del suo possesso con azioni  
giudiziarie, né alcuno ha mai rivendicata la proprietà sull'immobile *de quo* e  
delle sue pertinenze.

A tutt'oggi l'attore gode dei beni sopra descritti in via esclusiva  
esercitandovi il dominio sia diretto che utile, curando e mantenendo a proprie  
spese il compendio immobiliare e la corte pertinenziale per cui è causa,  
dimostrandosi, pertanto, pubblicamente e pacificamente quale unico, vero ed  
esclusivo proprietario.

Il Caterini Gianni, infatti, ha effettuato sull'immobile tutti i lavori di  
ordinaria e di straordinaria manutenzione ed ha provveduto alla sistemazione  
della corte ad uso esclusivo dell'immobile *de quo*, apportando delle migliorie  
all'immobile stesso il quale è stato rifinito anche all'esterno dove è stata

pavimentata con betonelle la corte di uso esclusivo e dove è stata sistemata la scala esterna che permette di avere un accesso pedonale secondario.

Inoltre, la corte esterna dell'immobile, risulta essere ben recintata ed all'immobile si accede solo ed esclusivamente dal cancello le cui chiavi sono da sempre in possesso esclusivo del Caterini Gianni

Questi, inoltre, ha da sempre provveduto al taglio dell'erba e delle altre piante esistente nella zona sottostante alla corte ( restante parte della particella 240, come si evidenzia nella planimetria), nonchè alla cura delle piante ivi esistenti ed alla raccolta dei frutti.

L'istante, avendo esercitato ed esercitando il possesso, pubblico, pacifico ed ininterrotto da oltre vent'anni e con l'animo di chi è proprietario effettivo dell'immobile ha interesse a far accertare e dichiarare l'acquisizione del diritto di proprietà e intende all'uopo presentare ricorso ex L.346/76.

La collocazione del bene, che è sito in Valle Castellana, Comune che ricade in Zona Montana, come risulta anche dall'elenco della Regione Abruzzo, nonchè la modesta entità della rendita del compendio immobiliare del quale si tratta, consente il ricorso ex art. 1159 bis c.c. per l'accertamento dell'acquisizione del diritto di proprietà per usucapione.

Tanto premesso il Sig. Caterini Gianni, ut supra rappresentato, difeso e domiciliato, ex art. 1159 bis c.c. L. 10.05.1976 n. 346,

chiede

che l'On.le Tribunale di Ascoli Piceno Voglia accogliere le seguenti

conclusioni:

Piaccia all' On.le Tribunale adito, contrariis reiectis:

1) ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e della L. 346/76 e, quindi, con le previe formalità ivi previste, dichiarare e statuire l'avvenuto acquisto per usucapione da parte del sig. Caterini Gianni del compendio immobiliare, della corte e delle sue pertinenze sito in Valle Castellana (Te), Fraz.ne Macchia Da Sole identificato al Foglio 36, p.lla 383 di are 00, 16 ed al Foglio 36, Particella 240, Sub 1, Categoria A/4, Classe 2, consistenza 4,5 vani rendita euro 144,09, piano 1.S, confinante con strada e con piano terra sovrastante, salvo altri, in virtù del possesso pacifico, pubblico e continuato per oltre venti anni ;

2) Munire il provvedimento della provvisoria esecutività

3) ordinare ex art. 2651 c.c. la trascrizione nonchè la voltura catastale dell'emittendo provvedimento attestante l'avvenuto acquisto per usucapione in testa al Caterini Gianni.

4) con vittoria di spese, diritti ed onorari di causa in caso di opposizione.

Salvezze illimitate.

In via istruttoria chiede ammettersi prova per testi sui seguenti capitoli:

1) Vero che l'immobile sito in Valle Castellana (Te), Fraz.ne Macchia da Sole composto da cucina-tinello, tre camere, un bagno ed una rimessa, con annessa corte esterna, recinzione e cancello di ingresso, attualmente censito al predetto Comune al Foglio 36, Particella <sup>e 383</sup> 240, Sub 1, Categoria A/4, Classe 2, consistenza 4,5 vani rendita euro 144,09, piano 1 S, che si mostra al teste è stato posseduto dal Sig. Caterini Gianni in modo continuo, ininterrotto, pacifico, pubblico e senza contestazione da parte di nessuno da oltre venti anni ?

2) Vero che il Sig. Caterini Gianni ha provveduto alla manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato e delle zone adiacenti, quali corte esterna, recinzione, cancelli, pulizia terreno sottostante, potatura piante, facendosi

carico di tutti i costi e le spese necessarie al mantenimento ed alla conservazione dell'immobile che utilizza da oltre quindici anni e sin da quando era bambino?

4) "Vero che il sig. Caterini Gianni, da oltre trenta anni esercita il possesso esclusivo, continuativo e pubblico, con l'animo del proprietario, senza contestazione alcuna della corte, pertinenza del fabbricato rurale di cui sopra che si mostra in foto?

5) "Vero che il sig. Caterini Gianni conserva indisturbato da oltre vent'anni anni, la porzione di terreno annessa all'abitazione e la porzione di terreno sottostante e circostante all'abitazione stessa, così come delimitato dalla planimetria che le mostro, coltivandolo in via esclusiva e senza contestazione da parte di alcuno"?

6) "Vero che il sig. Caterini Gianni da oltre vent'anni anni cura, mantiene e si gode i beni immobili sopra descritti e tutte le sue pertinenze senza essere disturbato e senza dovere rendere conto a nessuno ed appare pubblicamente e pacificamente l'unico, vero ed esclusivo proprietario degli stessi"?

Indica a testimoni:

- 1) Sig. Gildo Ferrari, residente in Macchia da Sole;
- 2) Sig. Rastelli Michele, residente in Mosciano (Te), alla Via costa del Monte;
- 3) Sig.ra Caterini Genoeffa, residente in Mirabello (Fe)
- 4) Terzilli Patrizia, residente in Bellante (Te), alla Via Chiareto.

Ai fini del contributo Unificato si dichiara che il valore della causa è di euro 144,09 e che il Contributo da versare ammonta ad euro 37,00.

Allega:

- 1) Visura catastale foglio 36, part.IIa 240 sub. 1 e foglio 36 p.IIa 383;

- 2) stralcio planimetria;
- 3) pianta dell'immobile;
- 4) n. 2 foto dell'immobile con particolare delle due porte di ingresso;
- 5) copia richiesta certificati al Comune di Valle Castellana, contenente indicazioni rilasciate dall'ufficiale dell'anagrafe del predetto comune;;
- 6) copia certificato di morte di Caterini Domenico;
- 7) copia certificato di morte di Sbraccia Tommaso;
- 8) copia certificato di morte di Sbraccia Domenico;
- 9) copia certificato di morte di Caterini Vincenzo;
- 10) copia elenco comuni montani.

San Nicolò a tordino, li 15.03.2012

  
Avv. Monia Terzilli



**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE A CITARE PER PUBBLICI PROCLAMI**

**(art.150 c.p.c.)**

Signor Presidente del Tribunale di Ascoli Piceno

ricorre

alla S.V. Ill.ma il sottoscritto Avv. Monia Terzilli, quale procuratore e difensore del sig. Caterini Gianni, nel procedimento instaurato dinanzi al Tribunale di Ascoli Piceno come da ricorso depositato;

premessò

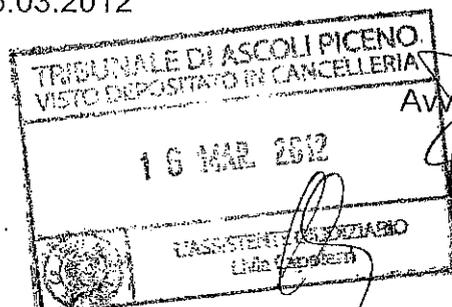
- che tutti i resistenti di cui al presente atto di ricorso sono deceduti, che non sono state esperite le relative pratiche di successione dei beni e che quindi è impossibile risalire agli eredi, che dagli accertamenti effettuati presso l'ufficio anagrafe è impossibile avere certificazione e certezza degli eredi;
- che, pertanto, il numero delle persone a cui notificare il provvedimento è imprecisato ed è impossibile identificare tutti i destinatari;
- che, pertanto, si rende non solo opportuna ma necessaria la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.,

tanto premesso, lo scrivente Avvocato

chiede

che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la notificazione dell'atto introduttivo per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. indicando, altresì, i modi più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce all'originale dell'atto che produce.

San Nicolò a Tordino, 15.03.2012



Avv. Monia Terzilli

V° al P.M. Sede  
Per il Suo parere.

Ascoli Piceno, 22 MAR. 2012

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE

N. 204/12 REG. P.M.

Visto esprime parere favorevole.

Ascoli Piceno, 23 MAR. 2012

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA  
(Dr. Carmine Pirozzoli - sost.)



## TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il Presidente del Tribunale di Ascoli Piceno

- ritenuta la propria competenza,
- letto il ricorso che procede;
- letta l'istanza con la quale si chiede di essere autorizzati a notificare per pubblici proclami il ricorso per usucapione;
- ritenuto che la notificazione nei modi ordinari è impossibile attesa la difficoltà di identificare i destinatari stante la incertezza delle risultanze catastali sugli intestatari degli immobili (tutti deceduti) in oggetto della pretesa;

visto il parere del PM;

visto l'art. 1159 bis c.c. e la L. 346/76;

autorizza

la notifica del ricorso e del presente decreto mediante la notificazione per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c..

Ascoli Piceno, li 26/3/2012

Il Presidente del Tribunale

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Patrizia Relli

*Patrizia Relli*

*Antonio Tano*

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO DEPOSITATO IN CANCELLERIA
26 MAR 2012
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO PATRIZIA RELLI

causa n. 408/2012 rgac.

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Il giudice dott. G. Boeri,

letto il ricorso proposto da Caterini Gianni,

visti gli artt.li 1159 bis cc e 2 nonché 3 della l. 10.5.1976 n. 346,

invita il ricorrente a:

- procedere di iniziativa alle affissioni, pubblicazioni e notifiche (che potranno essere eseguite per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 cpc, considerata l'autorizzazione presidenziale 26.3.12 non sindacabile dal giudice del merito, purchè ovviamente rivolte agli eredi degli intestatari defunti), esclusa la pubblicazione nel Foglio degli Annunzi Legali, non più dovuta (vedi art. 3 l. 3400/00);
- qualora non siano proposte opposizioni, a ridepositare il ricorso con la prova delle affissioni, pubblicazioni e notificazioni di legge.

Ascoli Piceno, li 30.3.2012

Il giudice  
dott. Giovanni Boeri

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Patrizia Relli

*Patrizia Relli*

*Giovanni Boeri*

TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO DEPOSITATO IN CANCELLERIA
30 MAR 2012
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO Patrizia RELLI

E' copia conforme all'originale  
-diritti assolti sull'originale-

€ 14,62

Ascoli Piceno 11 GIU. 2016  
IL FUNZIONARIO UNEP



*[Handwritten signature]*

A richiesta come in atto, io sottoscritto A. Uff. Giudiziario del Tribunale  
di Ascoli Piceno

copla di quanto precede a ~~ALBO PRETORIO~~ espresso e per esph  
TRIBUNALE ASCOLI PICENO

*[Handwritten signature]*

MASSIMO ALLEGRUCCI  
UFFICIALE GIUDIZIARIO  
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

A richiesta come in atto, io sottoscritto A. Uff. Giudiziario del Tribunale  
di Ascoli Piceno

copla di quanto precede a ALBO PRETORIO  
CASA COMUNALE COMUNE DI  
VALLE COSTELLANA



TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO  
Ufficio Notifiche Esecuzioni

29/07/2016

Numero destinatari: 2  
CRONOLOGICO NUMERO:  
5832

Diritti: 2,58 €  
Trasferte: 12,31 €  
10% su trasferte: 1,23 €  
TOTALE: 16,12 €  
Deposito: 0,00 €  
Spese postali: 0,00 €  
TOTALE: 16,12 €

ed in mediante ~~di~~ consegna di  
copie e nomi di Vincenzo  
Pacanti, pensionato comunale, tp.

Valle Costellana li 11/08/16

Dott.ssa ALESIANI Nadia  
FUNZIONARIO UNEP  
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

*[Handwritten signature]*

(10% versato in maniera virtuale)

N. R.G. 408/2012

**TRIBUNALE ORDINARIO di ASCOLI PICENO**

Il GIUDICE

letto il ricorso che precede;

visti ed applicati l'art. 3 della L. n. 346/76 e l'art. 1159-bis c.c. che regolano

l'usucapione speciale per la piccola proprietà rurale;

vista l'autorizzazione del Presidente dell'intestato Tribunale alla notificazione

dell'atto introduttivo per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. stante

l'impossibilità di identificare tutti i destinatari e di precisarne il numero;

rilevato che, dalla documentazione prodotta in atti, risultano adempite le formalità

prescritte relative alle notifiche ed alle avvenute affissioni agli albi;

considerato che non vi è motivo di dubitare circa l'avvenuto possesso pacifico ed

ininterrotto esercitato dal ricorrente per oltre 15 anni;

dato che avverso il ricorso non è stata proposta opposizione alcuna

**DICHIARA**

il sig. Caterini Gianni nato a Teramo il 20/11/1977, residente in Valle Castellana

(TE), Fraz.ne Macchia Da Sole, Cod. Fisc. CTRGNN77S20L103Y, esclusivo

proprietario del compendio immobiliare, della corte e delle relative pertinenze site nel

Comune di Valle Castellana (TE), Fraz.ne Macchia Da Sole, identificato al Foglio 36,

p.lla 383 di are 00,16 ed al Foglio 36, Particella 240, Sub 1, Categoria A/4, Classe 2,

consistenza 4,5 vani rendita euro 144,09 piano 1 S

**ORDINA**

che il predetto ricorso sia reso noto mediante affissione di copia dello stesso, da

effettuarsi a cura del ricorrente, all'albo del Comune di Valle Castellana (TE), nonché

all'albo dell'intestato Tribunale per la durata di 90 giorni a decorrere dalla data di

affissione

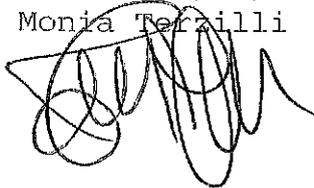


ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Monia Terzilli attesta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 bis comma 9 bis e 16 undecies comma 1 del DL 179/12, che la presente copia analogica è conforme alla copia informatica dalla quale è estratta, presente nel fascicolo informatico n. 408/2012 del Tribunale di Ascoli Piceno.

Luogo, data 23/02/2018.

Avv. Monia Terzilli



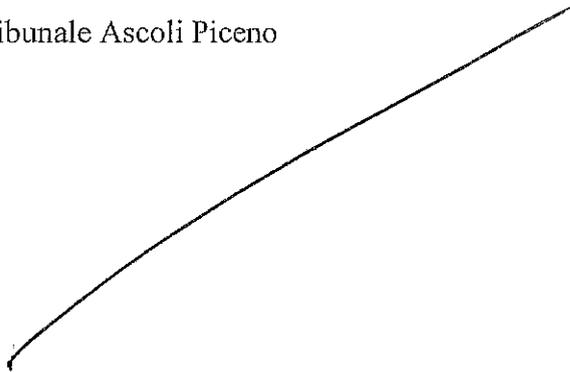
RELATA DI NOTIFICA

Ad istanza dell'Avv. Monia Terzilli, nella qualità di procuratore di Caterini Gianni, io sottoscritto  
Ufficiale Giudiziario addetto all'ufficio unico notifiche presso il Tribunale di Ascoli Piceno,

HO NOTIFICATO

Copia del suesteso atto:

Affissione Tribunale Ascoli Piceno



Albo Pretorio Casa Comunale Comune di Valle Castellana

mediante deposito di copie dell'atto presso la  
Casa Comunale di Valle Castellana affinché venga  
affisso all'Albo per la durata di 30 gg.

Valle Castellana li 13/04/18

Dott.ssa ALESSANDRI Nadia  
FUNZIONARIO UNEP  
TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

*(Nadia Alessandri)*